



Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach
47-303 Krapkowice ul.3 Maja 17, tel. 77 44 66 800, fax. 77 44 66 888
e-mail: umig@krapkowice.pl, www.krapkowice.pl

Edycja: 1/2026

KARTA USŁUGI

Numer karty:
GGR-01

AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none">• Art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),• Rozporządzenia Rady Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1832).
Wymagane dokumenty:	Aktualizacji opłat dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
Opłaty:	Bez opłaty.
Miejsce załatwienia sprawy:	Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GGR): <ul style="list-style-type: none">• II budynek UMIG - parter, pokój nr 16a,• tel. 77 44 66 870,• e-mail: d.kondziela@krapkowice.pl,• godziny urzędowania: poniedziałek 7:30–17:00, wtorek-czwartek 7:30–15:30, piątek 7:30–14:00,• adres do e-Doręczeń: AE:PL-74353-83153-RSURF-18
Termin składania dokumentów:	-
Termin rozpatrzenia sprawy:	Wypowiedzenie dotychczasowej opłaty rocznej wraz z ofertą przyjęcia nowej jej wysokości musi być dostarczone do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę.
Tryb odwoławczy:	Użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia złożyć wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach.
Uwagi i dodatkowe informacje:	Wypowiedzenie opłaty rocznej wraz z ofertą przyjęcia jej nowej wysokości zostanie przesłane listem poleconym. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
Formularze - druki do pobrania:	Brak druków do pobrania.

Podmiot udostępniający informację:	<i>Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach</i>
Informację wytworzył(a) lub za treść odpowiada:	<i>Daniel Kondziela (Wydział GGR)</i>
Data wytworzenia (aktualizacji):	<i>2026-01-16</i>