Autopoprawka do Projektu Nr 1

z dnia 19.11.2025r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XVII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 707 z późń. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krapkowice:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 1,44 zł** od 1m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,14 zł** od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,71 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,24 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,63 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,26 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **10,67 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **12,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej.

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2025 roku traci moc Uchwała Nr VII/67/2024 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych.

Rada gminy na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025r. poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości (Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026r. – M.P. z 2025r. poz. 726).

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na edukację, sprawy społeczne, realizację inwestycji infrastrukturalnych, oświetlenie uliczne proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości:

Przedmiot opodatkowania	**Górne stawki Ministra Finansów na 2026 rok**	**Stawka uchwalona na 2025 rok**	**Propozycja stawek na 2026 rok**	**Różnica nominalna stawek podatku na 2026r. w porównaniu do 2025r. (3-2)**
Od gruntów	1	2	3	4
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- od 1m² powierzchni	1,45	1,31	**1,44**	0,13
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	7,15	6,49	**7,14**	0,65
pozostałych - od 1m² powierzchni	0,77	0,62	**0,68**	0,06
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (…) - od 1 m² pow.	4,72	4,28	**4,71**	0,43
Od budynków lub ich części				
mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej	1,25	1,13	**1,24**	0,11
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni	35,53	32,30	**35,53**	3,23
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe - stawkę podwyższoną - od 1m² powierzchni	35,53	34,00	**35,53**	1,53
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni	16,64	15,12	**16,63**	1,51
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni	7,27	6,60	**7,26**	0,66
garaże - od 1m² powierzchni	12,00	10,90	**12,00**	1,10
pozostałych - od 1m² powierzchni	12,00	9,70	**10,67**	0,97
Budowle - ich wartość	2%	2%	**2%**	2%

Wzrost wpływów z podatku od nieruchomości w stosunku do szacowanych wpływów w 2025 roku ocenia się na około **2.200.000,00 zł** przy założeniu, że przyjęte zostaną stawki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały.

Mając na uwadze fakt, że wpływy z ww. podatków stanowią ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych gminy, zaproponowana regulacja stawek podatkowych jest konieczna i uzasadniona. Konieczne jest zatem urealnienie dochodów jakie ustawowo gmina może pozyskać.

Przedkładając Radzie Miejskiej Krapkowice projekt w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. proszę o uwzględnienie wszystkich czynników gospodarczych mających wpływ na wysokość podatków lokalnych i dochodów gminy.

Autopoprawka dotyczy zmiany stawki w paragrafie 1 pkt 2 ppkt e) z 12,00 zł od 1m^2 na 10,67 zł od 1m^2, natomiast w ppkt f) z 10,67 zł od 1m^2 na 12,00 zł od 1m^2.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach uzgodniono z Radcą Prawnym.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka,

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych