

ZARZĄDZENIE NR 236/2025
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Krapkowicach, Żużeli i Kórnicy wymienione w wykazie GGR.0050.9.2025, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

- 1) 100,00 zł rocznie za teren przeznaczony pod uprawę roli na działce nr 884 w Żużeli,
- 2) 0,30 zł/m² +23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod ogródek przydomowy,
- 3) 0,15 zł/m² +23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy,
- 4) 500,00 zł/ha rocznie za teren przeznaczony pod uprawę roli na działce nr 6340 w Krapkowicach,
- 5) 0,45 zł/m² +23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod ogród terapeutyczny.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawy
						sposób zagospodarowania	
1	Żużela	884	0,0140	W-ŁIII	OPIS/00062075/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	R – Tereny rolne Teren przeznaczony pod uprawę roli	100,00 zł rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Kórnica	1095	0,2070	ŁIII Bp	OPIS/00044775/1 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ogródek przydomowy	0,30 zł / m ² + 23% VAT rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
3	Krapkowice	2080	0,1090	LsIII	OPIS/00043504/4 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy	0,15 zł/m ² + 23% VAT rocznie płatne do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
4	Krapkowice	2081	0,1060	LsIII	OPIS/00043504/4 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy	
5	Krapkowice	2082	0,1100	LsIII	OPIS/00052330/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy	

6	Krapkowice	6340	1,7650	RV	OPIS/00052330/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	R – Tereny rolne Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł / ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
7	Krapkowice	3257	0,0840	Bp	OPIS/00061978/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ogród terapeutyczny	0,45 zł / m ² + 23% VAT rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
8	Krapkowice	3262	0,1530 (część o pow. 0,0070 ha)	Bp	OPIS/00061978/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ogród terapeutyczny	
9	Krapkowice	3377	0,1161 (część o pow. 0,0350 ha)	Bp	OPIS/00061978/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ogród terapeutyczny	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

- Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)

Art. 35.1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W celu podpisania umowy dzierżawy konieczne jest sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Podpisanie umów powinno zapewnić wpływy do budżetu w wysokości 2100,00 zł netto rocznie.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska

Sprawdził: A.Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Uzgodniono z radcą prawnym