ZARZĄDZENIE NR 184/2025
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje**:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Krapkowicach i Steblowie wymienione w wykazie GGR.0050.2.2025, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

1) 10,00 zł + 23% VAT miesięcznie za teren przeznaczony pod działalność gastronomiczną,

2) 250,00 zł + 23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod przystań kajakową.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w **§** 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik do Zarządzenia Nr 184/2025
Burmistrza Krapkowic
z dnia 27.01.2025 roku

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawy
1	Krapkowice	1452	0,0026	Bp	OP1S/00052467/8 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. / Teren przeznaczony pod działalność gastronomiczną	10,00 zł + 23% VAT miesięcznie płatne z góry do 20 dnia każdego miesiąca (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Steblów	937/5	1,3595 (część o pow. 0,1000 ha)	N dr Lzr-ŁIV Lzr-ŁV Lzr-ŁVI Lzr-RV ŁV	OP1S/00052105/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	2ZLp – Tereny przeznaczone pod dolesienia / Teren przeznaczony pod przystań kajakową	250,00 zł + 23% VAT rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) **podstawa prawna,**

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

- Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)

Art. 35.1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2) **uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,**

W celu podpisania umowy dzierżawy konieczne jest sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

3) **wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,**

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,**

Uchwała budżetowa.

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**

Podpisanie umów powinno zwiększyć wpływy do budżetu o ok. 3.370,00 zł netto rocznie.

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska

Sprawdził: A.Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Uzgodniono z radcą prawnym