



**Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach**  
47-303 Krapkowice ul.3 Maja 17, tel. 77 44 66 800, fax. 77 44 66 888  
e-mail: umig@krapkowice.pl, www.krapkowice.pl

Edycja: 1/2025

## KARTA USŁUGI

Numer karty:  
**GGR-04**

### PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

<b>Podstawa prawna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Wniosek zawierający następujące dane: nr działki, kartę mapy, lokalizację może być sporządzony samodzielnie lub przy wykorzystaniu formularza dostępnego na stronie internetowej urzędu.</li><li>Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty (załączniki):<ul style="list-style-type: none"><li>stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,</li><li>wypis z katastru nieruchomości,</li><li>kopia mapy katastralnej,</li><li>decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana, przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku,</li><li>postanowienie o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li><li>protokół z przyjęcia granic nieruchomości ze szkicem granicznym,</li><li>wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,</li><li>5 egzemplarzy mapy z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych,</li><li>w przypadku podziału obiektów budowlanych opinię osoby uprawnionej z zakresu budownictwa.</li></ul></li></ol>
<b>Opłaty:</b>	Brak
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GGR): <ul style="list-style-type: none"><li>II budynek UMiG - parter, pokój nr 16 A,</li><li>tel. 77 44 66 870,</li><li>e-mail: m.smandzik@krapkowice.pl,</li><li>godziny urzędowania: poniedziałek 7:30–17:00, wtorek-czwartek 7:30–15:30, piątek 7:30–14:00,</li><li>skrytka ePUAP: /UMiG/SkrytkaESP</li><li>adres do e-Doręczeń: AE:PL-74353-83153-RSURF-18</li></ul>
<b>Termin składania dokumentów:</b>	Bezterminowo - cały rok.
<b>Termin rozpatrzenia sprawy:</b>	30 dni od dnia wpłynięcia wniosku.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	W terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji można złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Krapkowic.
<b>Uwagi i dodatkowe informacje:</b>	Wniosek o podział nieruchomości może złożyć każdy, kto ma w tym interes prawny. W przypadku podziału nieruchomości zabytkowej do wniosku należy dołączyć pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie oceny projektu podziału. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli i współużytkowników wieczystych. Decyzję wysyła się listem poleconym.
<b>Formularze - druki do pobrania:</b>	<b>Druk GGR-04(1)</b> Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.  Druk dostępny jest na miejscu załatwienia sprawy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG w Krapkowicach ( <a href="http://www.bip.krapkowice.pl">www.bip.krapkowice.pl</a> )

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach
Informację wytworzył(a) lub za treść odpowiada:	Marek Smandzik (Wydział GGR)
Data wytworzenia (aktualizacji):	2025-01-13