



**Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach**  
47-303 Krapkowice ul.3 Maja 17, tel. 77 44 66 800, fax. 77 44 66 888  
e-mail:umig@krapkowice.pl, www.krapkowice.pl

Edycja: 1/2025

## KARTA USŁUGI

Numer karty:  
**GGR-01**

### AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

<b>Podstawa prawna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),</li><li>• Rozporządzenia Rady Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1832).</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	Aktualizacji opłat dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
<b>Opłaty:</b>	Bez opłaty.
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GGR): <ul style="list-style-type: none"><li>• II budynek UMIG - parter, pokój nr 16a,</li><li>• tel. 77 44 66 870,</li><li>• e-mail: d.kondziela@krapkowice.pl,</li><li>• godziny urzędowania: poniedziałek 7:30–17:00, wtorek-czwartek 7:30–15:30, piątek 7:30–14:00,</li><li>• skrytka ePUAP: /UMiG/SkrytkaESP</li><li>• adres do e-Doręczeń: AE:PL-74353-83153-RSURF-18</li></ul>
<b>Termin składania dokumentów:</b>	-
<b>Termin rozpatrzenia sprawy:</b>	Wypowiedzenie dotychczasowej opłaty rocznej wraz z ofertą przyjęcia nowej jej wysokości musi być dostarczone do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia złożyć wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach.
<b>Uwagi i dodatkowe informacje:</b>	Wypowiedzenie opłaty rocznej wraz z ofertą przyjęcia jej nowej wysokości zostanie przesłane listem poleconym. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
<b>Formularze - druki do pobrania:</b>	Brak druków do pobrania.

Podmiot udostępniający informację:	<i>Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach</i>
Informację wytworzył(a) lub za treść odpowiada:	<i>Daniel Kondziela (Wydział GGR)</i>
Data wytworzenia (aktualizacji):	<i>2025-01-17</i>