



Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach
47-303 Krapkowice ul.3 Maja 17, tel. 077 44 66 800, fax. 077 44 66 888
e-mail:umig@krapkowice.pl, www.krapkowice.eu

Edycja: 1/2025

KARTA USŁUGI

Numer karty:
PD-05

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r poz. 70.)
Wymagane dokumenty:	Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (druk do pobrania i wypełnienia).
Opłaty:	Bez opłaty.
Miejsce załatwienia sprawy:	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (PD): <ul style="list-style-type: none">• I budynek UMiG – 1 piętro, pokój nr 21• tel. 77 44 66 845, 77 44 66 815• e-mail: umig_podatki@krapkowice.pl• godziny urzędowania: poniedziałek 7.30 – 17.00, wtorek-czwartek 7.30 – 15.30, piątek 7.30 – 14.00 - skrytka ePUAP: /UMiG/SkrytkaESP, Adres do e-Doręczeń: AE:PL-74353-83153-RSURF-18. Wniosek można złożyć także przez Internet – poprzez skrynkę ePUAP wysyłając pismo ogólne – podpisane profilem zaufanym lub za pomocą tzw. kwalifikowanego certyfikatu – na elektroniczną skrynkę podawczą (ESP) Urzędu.
Termin składania dokumentów:	14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Termin rozpatrzenia sprawy:	Do 30 dni, od dnia złożenia informacji.
Tryb odwoławczy:	Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Krapkowic. Odwołanie należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krapkowicach.
Uwagi i dodatkowe informacje:	<p>Organ podatkowy: Burmistrz, określa decyzją wysokość należnego podatku.</p> <p>Składający: dotyczy osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.</p> <p>Podstawa opodatkowania: dla budynków lub ich części oraz dla gruntów stanowi powierzchnia określona w metrach kwadratowych. Dla budowli lub ich części wartość, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiące podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku.</p> <p>Wysokość podatku: ustawodawca wprowadza stawki maksymalne zróżnicowane w zależności od rodzaju przedmiotu opodatkowania oraz jego przeznaczenia. Do kompetencji gminy należy wyłącznie prawo do określenia stawek w ramach kategorii i do maksymalnej wysokości określonej przez uchwałę nr VII/67/2024 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.</p> <p>Obowiązek podatkowy: powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Od osób fizycznych ustala w drodze decyzji administracyjnej organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.</p> <p>fizyczna - nieprzekraczająca 100 zł jednorazowo w terminie 15 marca, - przekraczająca 100 zł w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15września i 15 listopada roku podatkowego.</p> <p>Zwolnienia podatkowe: powszechne wymienione taksatywnie w art. 7 w/w ustawy.</p>
Formularze - druki do pobrania:	Informacja w sprawie podatku od nieruchomości» druk:PD-05(1) Druki dostępne są w miejscu załatwienia sprawy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Krapkowice (www.krapkowice.pl) – w dziale Dla mieszkańca-zakładka Podatki i opłaty lokalne.

Opracował(a): 4 (Data, podpis): 10-01-2025	Sprawdził(a): (Data, podpis): 14-01-2025	Zaakceptował: (Data, podpis): 14-01-2025
--	---	---