ZARZĄDZENIE NR 152/2024
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia jako odszkodowanie w formie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr V/42/2024 z dnia 19 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam nieruchomość wymienioną w wykazie GGR.0050.38.2024 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia do zbycia w formie nieruchomości zamiennej jako odszkodowanie za nieruchomości położone w Krapkowicach oznaczonee jako działki nr 5752, 5759 i 5754 przejęte na rzecz Gminy Krapkowice Decyzją Starosty Krapkowickiego nr BS-B.6740.1.5.2023.IS z dnia 06.09.2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Budowa mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi.”

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

GGR.0050.38.2024

Załącznik do Zarządzenia Nr 152/2024
Burmistrza Krapkowic
z dnia 09 grudnia 2024 roku

W y k a z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia jako odszkodowanie w formie nieruchomości zamiennej

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomo-ści	Powierz-chnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie Nieruchomości / Sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Forma zbycia
1	Krapkowice	dz. nr 6340	1,7650	OP1S/00052330/9 Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grunt rolny	42.110,00	Nieruchomość zamienna jako odszkodowanie za nieruchomości położone w Krapkowicach oznaczone jako działki: nr 5752 (stary nr działki 111/3) z mapy 14 o powierzchni 0,3698 ha, nr 5759 (stary nr działki 114/2) z mapy 14 o powierzchni 0,1046 ha i nr 5754 (stary nr działki 112) z mapy 14 o powierzchni 0,2514 ha przejęte na rzecz Gminy Krapkowice Decyzją Starosty Krapkowickiego nr BS-B.6740.1.5.2023.IS z dnia 06.09.2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Budowa mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi.”

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 i na stronach internetowych.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **23 stycznia 2025** roku.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1465 z 2024 roku ze zmianami)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

- Art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1145 z 2024 roku ze zmianami)

Art. 35.. 1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają byś osiągnięte,

Decyzją Starosty Krapkowickiego nr BS-B.6740.1.5.2023.IS z dnia 06.09.2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Budowa mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi.”, działki nr 5752, 5759 i 5754, stanowiące własność osoby fizycznej zostały wywłaszczone na rzecz Gminy Krapkowice. W następstwie wszczętego przez starostę Krapkowickiego postępowania o wypłatę z tego tytułu odszkodowania, rolnik, właściciel wywłaszczonej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przyznanie mu prawa konkretnej, gminnej działki rolnej w zamian za wypłatę odszkodowania. Uchwałą nr V/42/2024 z dnia 19.09.2024 r. Rada Miejska w Krapkowicach wyraziła zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

dopłata w wysokości 8.910,00 zł na rzecz nabywcy

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdził: Alfred Szewczyk - Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym