

**UCHWAŁA NR LIII/646/2023
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krapkowice na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w planie ogólnym (do czasu jego uchwalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) Gminy Krapkowice na potrzeby użyteczności publicznej,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Krapkowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Krapkowicach, wyrażoną w uchwale.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Żyłka