

Projekt

z dnia 1 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2023
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działek nr **109/21** o powierzchni **0,0473** ha, nr **109/23** o powierzchni **0,0471** ha, nr **109/25** o powierzchni **0,0119** ha, nr **109/27** o powierzchni **0,0114** ha, nr **208/67** o powierzchni **0,0032** ha, nr **208/65** o powierzchni **0,0209** ha, nr **208/63** o powierzchni **0,0027** ha i nr **208/62** o powierzchni **0,0146** ha, wszystkie z k.m. **1** położone w **Rogowie Opolskim**, zapisane w Księdze Wieczystej OP1S/00054273/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Nieruchomość bliżej określona w § 1 zostaje nabyta przez Gminę Krapkowice zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę gminnej drogi publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.).

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami).

Art.24 ust.5c Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W celu nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu działek nr 109/21,109/23, 109/25, 109/27, 208/67, 208/65, 208/62 i 208/63 w Rogowie Opolskim pod poszerzenie ul. Leśnej niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Brak jest wyceny przejmowanego mienia KOWR.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Opracował: Marek Smandzik Insp. ds. geodezji i gosp. nier.

Sprawdził: Alfred Szewczyk Naczelnik Wydziału GGR

Uzgodniono z Radcą Pawnym Weroniką Puciato