

**PROTOKÓŁ NR XLIX/2023
Z NADZWYCZAJNEJ SESJI
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH
z dnia 10 sierpnia 2023 roku**

**Nagranie zapisu dźwiękowego z obrad RM stanowi załącznik do niniejszego protokołu
(nośnik DVD)- jak również udostępnienie na stronie internetowej.**

Nadzwyczajna, XLIX Sesja Nadzwyczajna Rady Miejskiej w Krapkowicach odbyła się w Urzędzie Miasta i Gminy w Krapkowicach

Obrady rozpoczęły się o godz. 15⁰⁰ i trwały do godz. 16²⁰

Porządek obrad:

1. Otwarcie XLIX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Krapkowicach i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na 2023 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krapkowice hipoteką stanowiącą zabezpieczenie kredytu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik wraz ze sprzedażą własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuchołazy wraz ze sprzedażą własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość.
8. Zakończenie XLIX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Krapkowicach.

Ad.1. Otwarcie XLIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Krapkowicach i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia XLIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Krapkowicach dokonał Przewodniczący Rady Pan Bernard Friedla, obejmując jej przewodniczenie-

Odczytanie klauzuli informacyjnej zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Przewodniczący przywitał uczestniczących w obradach radnych, Burmistrza Krapkowic Pana Andrzeja Kasiurę, Zastępcę Burmistrza Krapkowic Pana Arnolda Joszko, kierownictwo UMiG, wszystkich uczestniczących w obradach.

Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Krapkowic- wniosek z dnia 02.08.2023 r.- do protokołu.

Przewodniczący obrad stwierdził, zgodnie z listą obecności, że w obradach uczestniczy 18 radnych- nieobecni: radny Andrzej Małkiewicz, radny Andrzej Krajka, radna Karolina Dziuk- stan rady- 21 radnych, co stanowi wymaganą liczbę do podejmowania prawomocnych decyzji.

Burmistrz Krapkowic Pan Andrzej Kasiura szczegółowo omówił wniosek z dnia 02.08.2023 r. i zasadność zwołania Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej.

Burmistrz zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały nr 1 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na 2023 rok, podając uzasadnienie wprowadzenia autopoprawki do porządku.

Autopoprawkę do porządku obrad przyjęto jednomyślnie- głosowało 18 radnych.

Porządek obrad z wprowadzoną do porządku obrad autopoprawką do projektu uchwały nr 1 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na 2023 rok przyjęto jednomyślnie- głosowało 18 radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedłożył pod głosowanie projekty uchwał.

Ad.2. Projekt uchwały Nr 1 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na 2023 rok.

Projekt uchwały nr1 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na 2023 rok omówiła Pani Barbara Wróbel- Skarbnik Miasta.

Dyskusja nad projektem uchwały:

Radna Maria Karwecka- oświata zawsze była inwestycją , a nie kosztem gminy, samorząd zarządza oświatą i to od niego zależy jak będzie oświata „zabezpieczona”, radna Karwecka złożyła interpelację, w której zaznaczyła o przeprowadzeniu audytu zewnętrznego, a który powinien dotyczyć całego budżetu Gminy Krapkowice na kolejne lata ,tym bardziej, że budżet na 2023 rok jest poważnym zagrożeniem dla prawidłowego finansowania i funkcjonowania Gminy- nie wystarczy przeprowadzenie audytu zewnętrznego tylko w oświacie- interpelacja w załączeniu.

Radny Józef Brzozowski-lepszym rozwiązaniem jest budowa nowego obiektu szkolnego (mniejsze koszty utrzymania) niż remontować i utrzymywać kilka budynków szkolnych (większe koszty).

Burmistrz Andrzej Kasiura-inwestowanie w edukację jak najbardziej, ale bez zmian systemowych kraju nie będzie nas dalej stać na inwestycje- tak jak powiedział radny mniejsze będą koszty w zainwestowanie budowy jednego budynku niż wyremontowanie i utrzymywanie kilku budynków szkolnych, dlatego też propozycja budowy nowego obiektu w Rogowie Opolskim i połączenie szkół i przedszkoli w Zespół Szkolno- Przedszkolny (Dąbrówka Górna, Gwoździce , Rogów Opolski)- audyt zewnętrzny gminy, to sprawdzanie gminy przez RIO-co do inwestycji w oświacie, nie ma większego zagrożenia -te plany, które zaczęliśmy będziemy realizować, starając się zbilansować wydatki bieżące-nadal brak stabilności dla całego roku finansowego.

Radny Dariusz Kandziora – uznanie dla Pani Skarbnik, że udało się „spiąć budżet” w tak trudnym czasie-jak można w tym trudnym czasie planować wydatki na 3 lata- coraz większy chaos w oświacie, brak stabilności finansowej- w związku z taką trudną sytuacją w oświacie odbyć ma się pikietą w Warszawie, w dniu 1 września br.-inne zdanie mam niż radna Karwecka odnośnie obiektów szkolnych- małe szkoły nie są rentowne, dlatego też dobry pomysł łączenia je w zespoły (jeden obiekt szkolny)- tak zła sytuacja w oświacie jak za tego rządu nigdy nie miała miejsca .

Radna Maria Karwecka- kurator oświatowy wypowiedział się już negatywnie nt. łączenia szkół-w każdej wiosce ma być szkoła, szkoła to też ośrodek kulturalny dla mieszkańców danej wioski (kiedyś mieszkańcy bronili likwidacji małych szkół)-na wioskach chcecie większych oszczędności-nie ma na to zgody Kuratorium-tak narzekacie na rząd- rząd nie chce likwidacji szkół samorządowych- dobrze niech będą szkoły stowarzyszeniowe (już jest wiele takich szkół, nawet szkoły prowadzone przez spółki WiK) gdzie brak karty nauczyciela, brak przywilejów dla nauczycieli- jestem nadal za audytem zewnętrznym gminy, nie tylko w oświacie.

Radna Anna Wójcik- ale w szkołach stowarzyszeniowych otrzymują b. wysokie premie.

Radny Marcin Misiewicz- czy po ostatniej komisji oświatowej zmieniło się w kwestii zagospodarowania obiektu po PSP nr 1 w Krapkowicach.

Burmistrz Andrzej Kasiura- nie, ale wstępne rozmowy były już przeprowadzone, ale efektem tego na pewno nie będzie likwidacji pozbycia się budynku- na pewno będzie wykorzystany na cele oświatowe, społeczne.

Radny Ireneusz Żyłka- zaproponował zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej – autopoprawka przeszła przy 16 głosach „za”, 1 głosie „przeciwko”, 1 głosie wstrzymującym- głosowało 18 radnych.

Nie zgłoszono więcej pytań, uwag- projekt uchwały z autopoprawką poddany pod głosowanie przeszedł - głosowało 16 radnych „za”, 1 „przeciwko”, 1 wstrzymał się od głosu- głosowało 18 radnych- **Uchwała Nr XLIX/600/2023;**

Ad.3 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krapkowice hipoteką stanowiącą zabezpieczenie kredytu-

Projekt uchwały omówili: Prezes Spółki ZGKiM oraz Naczelnik Wydz.GGR Afred Szewczyk.

Dyskusja nad projektem

Radny Józef Brzozowski- rozumie, że wynajmujący mieszkania będą spłacać cały zaciągnięty kredyt, a co stanie się gdy będą zalegać z wpłatami- już teraz zalegają „w komunalce” oszczędzają i płacą Ci biedniejsi, nie Ci których stać na płacenie czynszu- nieruchomość pod hipotekę będzie zagrożona.

Józef Piosek- to nie są mieszkania dla najuboższych , Ci którzy będą płacili czynsz będą mogli wykupić mieszkania po 15 latach – to jest zachęta.

Radny Marcin Misiewicz- mówimy tylko o budowie jednego bloku, a co z następnymi dwoma?

Józef Piosek- tak , na razie tylko jeden--jeżeli pierwszy wybudowany będzie opłacalny, będzie duże zainteresowanie mieszkaniami, przystąpimy do budowy następnych dwóch.

Radna Maria Karwecka- ile będzie wynosił czynsz ?

Józef Piosek- 1m² to 27 zł, łącznie z kredytem - do tego opłata za dostarczone media.

Radny Dariusz Kandziora- kiedy planuje się zakończenie budowę I budynku i czy będzie można wykupić mieszkanie, po wpłaceniu całości kwoty najmu.

Józef Piosek- zakończenie budowy, to koniec 2025 roku, wykupienie dopiero po 15 latach, w najbliższych tygodniach można będzie już zostawiać adresy do kontaktów- nabór pod koniec roku.

Zastępca Burmistrza Arnold Joszko- nabór będzie prowadził pracownik z umig, współpracujący z prezesem spółki- w najbliższych tygodniach będzie szeroko propagowane do mieszkańców, szczególnie za pośrednictwem internetu.

Radna Maria Karwecka – ile należy wyłożyć wkładu własnego?

Józef Piosek- 20% wartości mieszkania

Radna Maria Karwecka- to nie są mieszkania dla najuboższych, kogo będzie stać na tak wysoki wkład, tylko tych bogatszych.

Radny Marcin Misiewicz-kto zarządzać będzie obiektem, zarządzając jednym blokiem czy utrzyma się z tego?

Józef Piosek Spółka zarządza obiektem i z tego żyje, nie zatrudnia nikogo- to wszystko zostało zbilansowane.

Nie zgłoszono więcej pytań, uwag- projekt uchwały poddany pod głosowanie przeszedł - głosowało 17 radnych „za”, 1 wstrzymał się od głosu”- głosowało 18 radnych- **Uchwała Nr XLIX/601/2023;**

Radny Tomasz Linek opuścił sale obrad- na sali obrad jest 17 radnych.

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości-

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Arnold Joszko- dot. planu budowy centrum przesiadkowego w Krapkowicach-rewitalizacji głównego dworca autobusowego wraz z otoczeniem.

Radny Józef Brzozowski- czy jest już koncepcja „jakaś wizja na zagospodarowanie tego terenu.

Arnold Joszko-póki co niezbędne jest uporządkowanie spraw własnościowych obiektu dworca, który jest współużytkownikiem trzech osób (PKS Strzelce Opol. i dwie osoby fizyczne)- jedna osoba zadeklarowała sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, pozostałe dwie zadeklarowały udział w planach budowy- w celu aplikowania o środki zewnętrzne w obecnej perspektywie finansowej konieczne i niezbędne jest uporządkowanie spraw własnościowych obiektu dworca, w dążeniu do dokonania notarialnej umowy kupna działki zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Radny Marcin Misiewicz- osoby, które nie zgodziły się na sprzedaż tylko na udział w planach budowy będą również partycypowały w kosztach budowy.

Zastępca Burmistrza Arnold Joszko- zanim rozpoczniemy procedury przetargowe będą prowadzone ostateczne rozmowy w kwestii sprzedaży bądź pozostania w udziale i partycypacji.

Nie zgłoszono więcej pytań, uwag- projekt uchwały poddany pod głosowanie przeszedł - głosowało 17 radnych „za”- głosowało 17 radnych- **Uchwała Nr XLIX /602/2023;**

Ad.5. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości- uchwała przeszła jednomyślnie

Projekt uchwały omówił Naczelnik Wydz. GGR Alfred Szewczyk- dot. nabycia nieodpłatnie od KOWR działek pod budowę drogi dojazdowej do powstającego cmentarza komunalnego w Krapkowicach- nie jest tu wymagana zgoda właściwego ministra na przekazanie nieruchomości- niezbędne jest podjęcie uchwały.

Nie zgłoszono więcej pytań, uwag- projekt uchwały poddany pod głosowanie przeszedł - 17 radnych „za”- głosowało 17 radnych- **Uchwała Nr XLIX /603/2023;**

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik wraz ze sprzedażą własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość-

Projekt uchwały został omówiono łącznie z projektem nr 6(dot. jednakowej tematyki)-projekty omówili: Zastępca Burmistrza Arnold Joszko, Naczelnik Wydz. GGR Alfred Szewczyk-dot. odrzucenia spadku przez spadkobierców i nabycia spadku przez Gminę Krapkowice w skład którego wchodzi prawo użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w obrębie miasta Prudnik i w obrębie miasta Prudnik- w celu sprzedaży nabytych nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia uchwał.

Radny Józef Brzozowski- czy gmina ma obowiązek przejęcia spadku, czy będziemy do tego dopłacali, gmina nie może tego odrzucić ?

Zastępca Burmistrza Arnold Joszko- gmina nie może tego odrzucić, spadkobiercy odmówili przejęcia zadłużonych nieruchomości- to mieszkańcy Krapkowic-gmina ma obowiązek przejęcia spadku- należy jak najszybciej podjąć uchwały i do wys. wartości inwentaryzacji ile się uda sprzedać z tych nieruchomości sprzedać- to jest najkorzystniejsze dla gminy.

Nie zgłoszono więcej pytań, uwag- projekt uchwały poddany pod głosowanie przeszedł - głosowało 17 radnych za przyjęciem uchwały- **Uchwała Nr XLIX/604/2023;**

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuchołazy wraz ze sprzedażą własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość- uchwała przeszła jednomyślnie – głosowało 17 radnych za przyjęciem uchwały- **Uchwała Nr XLIX/605/2023;**

Ad.8 Zakończenie Nadzwyczajnej sesji Rady

Radna Dorota Koczulla- czy zgłaszano do umiędzobudowę sklepu DINO na terenach gminnych- taki sklep mógłby powstać np. w Gwoździejach-miejscowość pozbawiona jest sklepu - jedzie po zakupy spożywcze do Dąbrówki, Rogowa, a szczególnie do Krapkowic.

Zastępca Burmistrza Arnold Joszko- takiego zgłoszenia nie było- DINO jeżeli jest budowane to tam, gdzie większe skupiska ludzi- na pewno nie w samych Gwoździejach (zbyt mało mieszkańców).

Burmistrz Andrzej Kasiura- podziękował za uczestniczenie w nadzwyczajnej sesji rady i uchwalenie uchwał. Informacyjnie-od wczoraj ruszyła kampania wyborcza-wybory wyznaczono na dzień 15 października br.- wcześniej ogłoszono kolejne nabory do Programu Polski Ład -informacyjnie jakie projekty zostały złożone, jakie będą złożone: na terenach popegeerowskich gdzie już zbudowano dwie remizy strażackie w Dąbrówce i w Żywocicach- złożono dwa projekty :kanalizacja II etap w Kórnicy-5mln100tys.zł.-2% wkładu własnego oraz rozbudowa remizy OSP w Rogowie Opolskim II etap -2mln.400 tys.zł.-2% wkładu własnego; ponowiono nabór na uzbrojenie terenu inwestycyjnego- ul.Leśna w Rogowie Opolskim-10 mln.zł.- 2% wkładu wł.;

Do 30 mln.zł. duże inwestycje: budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rogowie Opolskim-29 mln.400tys.zł.-15% wkładu wł.;

Oraz I etap uzbrojenia Osiedla Zielonego-8mln.400 tys.zł.5% wkładu wł.; ostatni etap budowy boiska przy PSS nr 5 w Krapkowicach-2 mln.zł.-10% wkładu własnego; elementy na stadionie w Otmęcie-2 mln.222 tys.- 10% wkładu własnego; ponowiono nabór na zabytki- piec wapienniczy przy ulicy Opolskiej- 3,5 mln.zł.-efekty naborów będzie można oczekiwać do 15 października br.

Radny Ireneusz Żyłka- zgłosił sprawę porządkową- należy zachować dotychczasowy standard -jeżeli uczestniczymy w danym posiedzeniu a chcemy je opuścić należy zgłosić wyjście przewodniczącemu danego posiedzenia ,a nie opuszczać samowolnie posiedzenie

Przewodniczący obrad, Pan Bernard Friedla dokonał zamknięcia XLIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Krapkowicach.

Protokołowała: Elżbieta Skiba

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bernard Friedla