

**ZARZĄDZENIE NR 1167/2023  
BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat  
oraz zmiany zarządzenia nr 1137/2023 Burmistrza Krapkowic z dnia 04 kwietnia 2023 roku w sprawie  
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Krapkowicach wymienione w wykazie GGR.0050.19.2023, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

- 1) 300,00 zł/ha rocznie, płatne do 31 marca każdego roku za teren przeznaczony pod uprawy rolnicze,
- 2) 1,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie +23% VAT, płatne do 31 marca każdego roku za teren przeznaczony pod ogródek przydomowy,
- 3) 5,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie +23% VAT, płatne do 20 dnia każdego miesiąca za teren przeznaczony pod działalność gospodarczą,
- 4) 100,00 zł + 23% VAT rocznie, płatne do 31 marca każdego roku za teren przeznaczony pod urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania karmy dla ptactwa.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.** Uchyla się pkt 1) w § 2 zarządzenia nr 1137/2023 Burmistrza Krapkowic z dnia 04.04.2023 w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat oraz pozycje 3 i 4 wykazu nr GGR.0050.13.2023 stanowiącego załącznik w ww. zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

**W y k a z**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu najmu
							sposób zagospodarowania	
1	Krapkowice	20/33	12	0,0249 (część o pow. 80 m <sup>2</sup> )	Bp	OP1S/00048881/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod działalność gospodarczą	<b>5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</b> miesięcznie, płatne do 20 dnia każdego miesiąca  (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Krapkowice	89/4	6	3,6873 (część o pow. 2,3200 ha)	ŁV PsV ŁIV RV	OP1S/00043890/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
3	Krapkowice	68/3	3	0,6600 (część o pow. 400 m <sup>2</sup> )	S-RIVb RIVb RV	OP1S/00022442/8 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1P,U – Teren zabudowy przemysłowej i usługowej Teren użytkowany jako ogródek przydomowy	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
4	Krapkowice	418/7	8	0,4445 (część o pow. 14 m <sup>2</sup> )	Bi	OP1S/00050650/4 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod działalność gospodarczą	<b>5,00 zł/m<sup>2</sup> +23% VAT</b> miesięcznie płatne do 31 marca za cały rok  (opłata nie podlega aktualizacji)

5	Stebłów	479/1	3	0,3854	PsV W Ws	OP1S/00062206/4 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	10U –Tereny zabudowy usługowej 2WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych ----- Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
6	Stebłów	489	3	0,0526	Bi	OP1S/00062206/4 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych ----- Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
7	Ściborowice	405/2	4	0,4995	dr RIVb RV	OP1S/00043404/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p ----- Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
8	Krapkowice	236/4	14	0,0762	RV	OP1S/00019584/1 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	C26aS,P,K,S – teren składów i magazynów, teren przemysłu i rzemiosła produkcyjnego oraz teren zaplecza technicznego komunikacji samochodowej ----- Teren przeznaczony pod uprawę roli	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
9	Krapkowice	51/11	3	0,3398 (część o pow. 150 m <sup>2</sup> )	RIVb RV	OP1S/00025353/8 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	25 KL – ulica lokalna ----- Teren użytkowany jako ogródek przydomowy	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup></b> <b>+ 23% VAT</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
10	Dąbrówka Górna	264/8	1	0,6910	RIVa RIVb RV	OP1S/00068849/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1.KDL – Tereny dróg publicznych ----- Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
11	Dąbrówka Górna	265/6	1	0,0073	RIVb	OP1S/00068849/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1.KDL – Tereny dróg publicznych ----- Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)

12	Dąbrówka Górna	266/25	1	0,2632	RIVb	OP1S/00068849/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1.KDL – Tereny dróg publicznych Teren użytkowany rolniczo	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
13	Krapkowice	21/3	9	2,1996 (część o pow. 1m <sup>2</sup> )	Bz	OP1S/00048881/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1ZP/US – teren zieleni parkowej oraz sportu i rekreacji Teren przeznaczony pod urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania karmy dla ptactwa	<b>100,00 zł +23% VAT</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
14	Krapkowice	232	8	0,0160 (część o pow. 1m <sup>2</sup> )	dr	OP1S/00023812/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p Teren przeznaczony pod urządzenie edukacyjne z funkcją wydawania karmy dla ptactwa	<b>100,00 zł + 23% VAT</b> rocznie, płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
15	Krapkowice	3	7	0,0980	dr	OP1S/00069444/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak planu Teren przeznaczony pod uprawę roli	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
16	Krapkowice	4	7	0,1700	RVI	OP1S/00051408/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak planu Teren przeznaczony pod uprawę roli	<b>300,00 zł/ha</b> rocznie płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**