Projekt

z dnia 9 maja 2023 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR / /2023
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 0,1433 ha działki nr 507/1 z karty mapy 8, stanowiąca własnośc Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
2) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 134/6 z karty mapy 5 o powierzchni 0,4628 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023712/9,
3) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 54/4 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0307 ha, stanowiąca własnośc Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054171/0,
4) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 54/5 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0308 ha, stanowiąca własnośc Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054172/7,
5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 24 m^2 działki nr 218/5 z karty mapy 8 o powierzchni 0,1023 ha, stanowiąca własnośc Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040928/1,
6) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej część o powierzchni 0,5125 ha działki nr 264/8 z karty mapy 1 o powierzchni 0,6910 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00068849/5,
7) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 479/1 z karty mapy 3 o powierzchni 0,3854 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062206/4,
8) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 489 z karty mapy 3 o powierzchni 0,0526 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062206/4,
9) nieruchomości rolnej, położonej w Ściborowicach, obejmującej działkę nr 405/2 z karty mapy 4 o powierzchni 0,4995 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043404/3,
10) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 260/23 z karty mapy 1 o powierzchni 2,8318 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
11) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 285/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2805 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

12) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 286/7 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0229 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

13) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 287/8 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1659 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

14) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 288/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2680 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

15) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 289/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1321 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

16) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 290/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2201 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

17) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 291/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,4940 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

18) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 293/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2366 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

19) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 294/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,3816 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

20) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 295/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2366 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

21) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 308/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1936 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

22) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 311/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1710 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

23) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 312/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0145 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

24) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 316/8 z karty mapy 1 o powierzchni 0,6115 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

25) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 317/8 z karty mapy 1 o powierzchni 1,1598 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

26) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskimj, obejmującej działkę nr 208/19 z karty mapy 1 o powierzchni 0,5661 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071566/1,

27) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 208/23 z karty mapy 1 o powierzchni 1,1816 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071566/1,

28) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 208/25 z karty mapy 1 o powierzchni 0,3410 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071566/1,

29) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 208/57 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0501 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071566/1,

30) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 208/58 z karty mapy 1 o powierzchni 0,9309 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071566/1,

31) nieruchomości rolnej, położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1090/1 z karty mapy 4 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053410/1,

32) nieruchomości rolnej, położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1090/2 z karty mapy 4 o powierzchni 0,1924 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053410/1,

33) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 177 z karty mapy 1 o powierzchni 0,5310 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043529/5,

34) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 16/15 z karty mapy 7 o powierzchni 0,4669 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1,

35) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 14/8 z karty mapy 7 o powierzchni 0,9239 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1,

36) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 73/1 z karty mapy 3 o powierzchni 1,6442 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049165/7,

37) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 73/2 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6943 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040609/9,

38) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 74/2 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6218 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040609/9,

39) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 80 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,

40) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 206/1 z karty mapy 8 o powierzchni 3,7748 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023495/1,

41) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 104 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049164/0,

42) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 107 z karty mapy 6 o powierzchni 0,2200 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049164/0,

43) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 109 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00045367/5,

44) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 110 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,

45) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 114 z karty mapy 6 o powierzchni 0,5540 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,

46) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 66 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2552 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00016102/8,

47) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 305 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2550 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052771/2,

48) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 40/5 z karty mapy 3 o powierzchni 1,8212 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00016102/8,

49) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 74/6 z karty mapy 3 o powierzchni 0,5618 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043609/0,

50) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 115/9 z karty mapy 5 o powierzchni 0,5265 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00045368/2,

51) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 53 z karty mapy 16 o powierzchni 0,3620 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,

52) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 117 z karty mapy 14 o powierzchni 0,7535 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019584/1,

53) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 722/9 z karty mapy 13 o powierzchni 0,5533 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,

54) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 134/9 z karty mapy 5 o powierzchni 1,7452 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023712/9,

55) nieruchomości rolnej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 109/13 z karty mapy 1 o powierzchni 1,6844 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071858/5,

56) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 2,3200 ha działki nr 89/4 z karty mapy 6 o powierzchni 3,6873 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043890/6,

57) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 236/4 z karty mapy 14 powierzchni 0,0762 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00071858/5,

58) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 150 m^2 działki nr 51/11 z karty mapy 3 o powierzchni 0,3398 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00025353/8,

59) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 14 m^2 działki nr 418/7 z karty mapy 8 o powierzchni 0,4445 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050650/4,

60) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 420 m^2 działki nr 68/3 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00022442/8,

61) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej część o powierzchni 42 m^2 działki nr 317/8 z karty mapy 1 o powierzchni 1,1598 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

62) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część o powierzchni 24 m^2 działki nr 265/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0389 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040129/0,

63) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowicach, obejmującej część o powierzchni 150 m^2 działki nr 513/1 z karty mapy 5 o powierzchni 0,1426 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047948/6,

64) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 34 z karty mapy 16 o powierzchni 0,2480 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,

65) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 35 z karty mapy 16 o powierzchni 0,6640 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043504/4,

66) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej udział 1/126 działki nr 6/31 z karty mapy 12 o powierzchni 0,4410 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00041070/8,

67) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 60/13 z karty mapy 16 o powierzchni 1,1320 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00059392/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie:

1. Podstawa prawna

- Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 40)

Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:
9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

- Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.
Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.
2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z upływającymi w trakcie 2023 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najkorzystniejszą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.

Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

3. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

4. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu na dotychczasowym poziomie, w wysokości około 100.000,00 zł w ciągu 3 lat.

5. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.