Projekt nr 24

z dnia 14.04.2023

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim – część wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim – część wschodnia, uchwalonego uchwałą Nr VI/77/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 kwietnia 2019 r.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVL/549/2023 Rady Miejskiej w Krapkowicach z 2 marca 2023 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim – część wschodnia oraz uchwała nr XLV/549/2023 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim – część wschodnia.

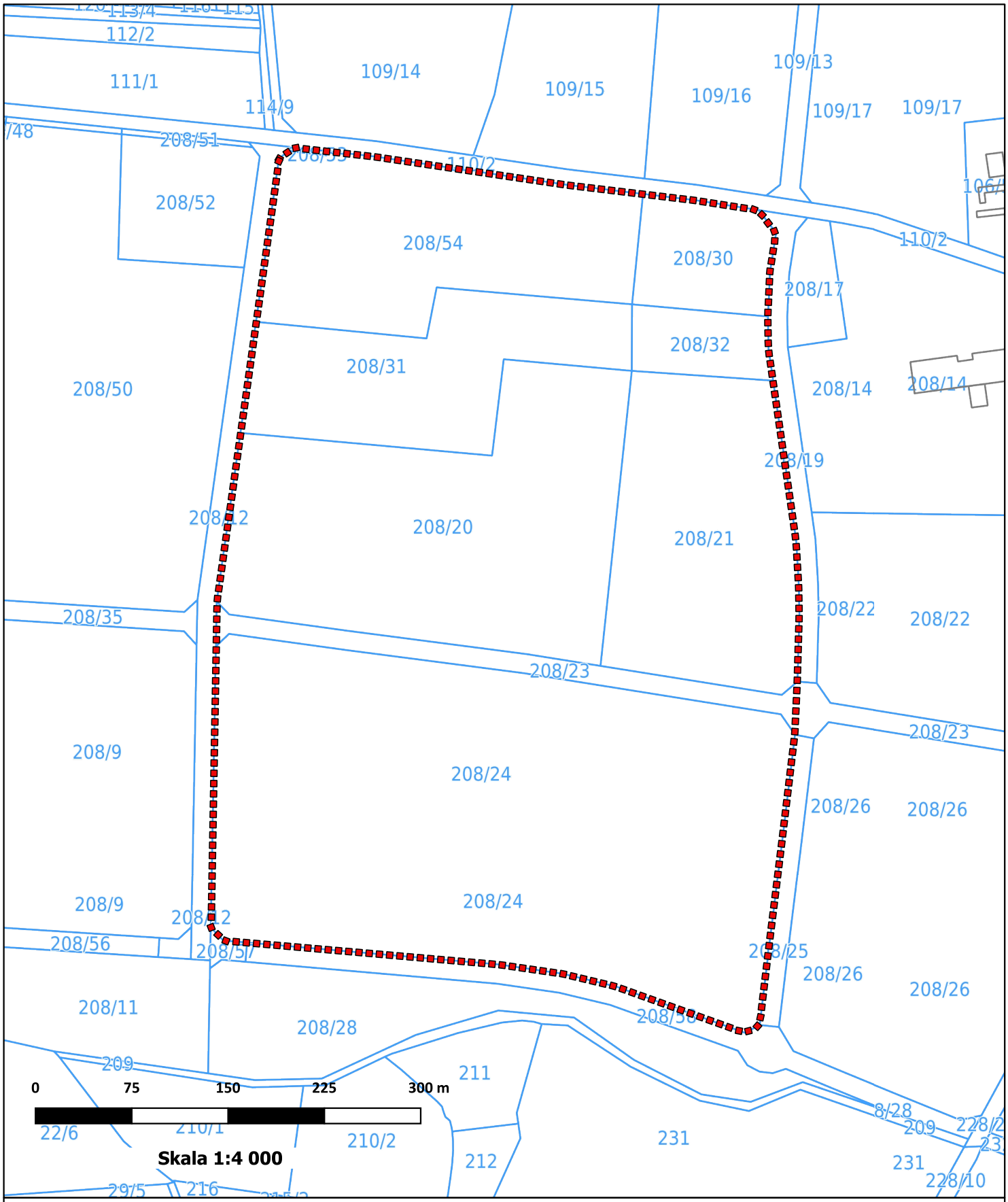
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 20 kwietnia 2023 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40): „*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.*

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.): „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.*

2. Uzasadnienie faktyczne

Do planu przystępuje się na wniosek gminy Krapkowice w celu zmiany przeznaczenia terenów dwóch niewielkich kompleksów leśnych na projektowanych terenach inwestycyjnych oraz w celu ewentualnej zmiany wskaźników zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych.

W ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice obszar ten jest przewidziany pod zabudowę produkcyjno-usługową, a planowane ewentualne zmiany nie stoją w sprzeczności z zapisami studium.