

Projekt

z dnia 6 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działki nr **363/3** z karty mapy **3** położonej w **Ściborowicach** o powierzchni **0,1208** ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00022347/2** 1 za cenę nie wyższą niż 15.000,00 zł.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXXI/389/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 559 z 2022 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Sołectwo Borek zwróciło się o wykup działki nr 363/2, objętej umową dzierżawy przez Gminę Krapkowice, na której znajduje się plac zabaw i wiata. Nabycie działki pozwoli sołectwu o staranie się o środki finansowe na stworzenie Centrum Integracji Społecznej i innych inicjatyw społecznych. W listopadzie 2021 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w tej sprawie. W trakcie uzgodnień z właścicielem działki dotyczących ceny kupna-sprzedaży ustalono, że właściciel działki sprzeda tylko jej część nie całość jak pierwotnie zakładano. W następstwie tych uzgodnień dokonano wydzielenia terenu do sprzedaży, co skutkuje potrzebą podjęcia nowej uchwały w tej sprawie.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość określi zlecona po podjęciu uchwały wycena przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedający żąda za działkę 15.000,00 zł

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska