

**Projekt nr 21**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej), uchwalonego uchwałą Nr XV/199/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 marca 2016 r. z późn. zm.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

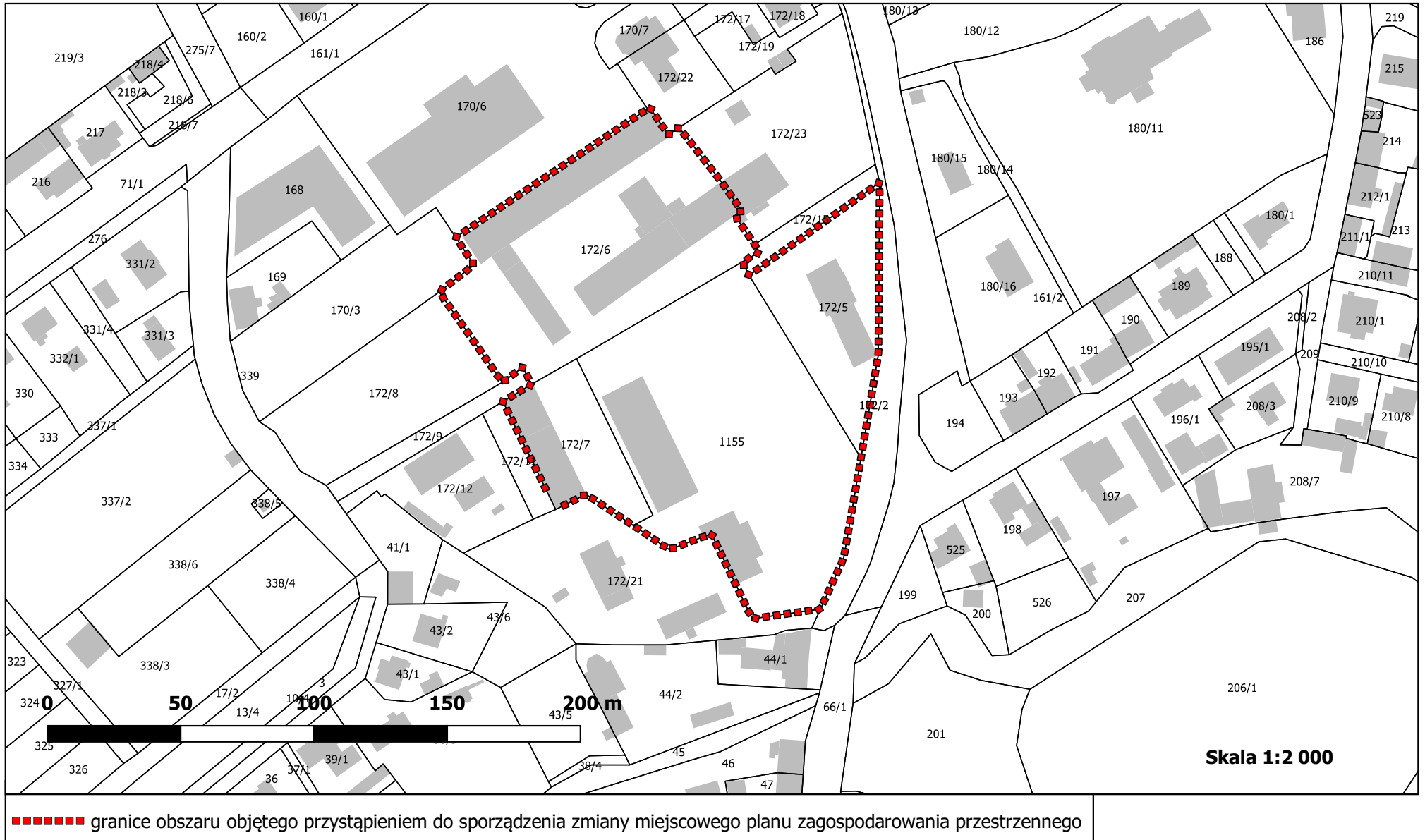
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 23 czerwca 2022 r.



## Uzasadnienie

### 1. Podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: *uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”.

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503): „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*”.

### 2. Uzasadnienie faktyczne

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się z powodu wniosku właścicieli terenów odnośnie zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem U:1 pod funkcje mieszkaniowo-usługowe (zabudowa wielorodzinna), w celu umożliwienia realizacji nowej inwestycji. Ostateczne warunki zagospodarowania i zabudowy terenu określone zostaną w trakcie procedury planistycznej.

Działania te będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice.