

Projekt nr 18

z dnia 27 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2022  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działki nr 363/3 z karty mapy 3 położonej w **Ściborowicach** o powierzchni **0,1208** ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00022347/2 1** za cenę nie wyższą niż 15.000,00 zł.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXXI/389/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

  
**Andrzej Kasiura**

**RADCA PRAWNY**

*Weronika Puciato*  
OP 1032/2013

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 559 z 2022 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Sołectwo Borek zwróciło się o wykup działki nr 363/2, objętej umową dzierżawy przez Gminę Krapkowice, na której znajduje się plac zabaw i wiata. Nabycie działki pozwoli sołectwu o staranie się o środki finansowe na stworzenie Centrum Integracji Społecznej i innych inicjatyw społecznych. W listopadzie 2021 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w tej sprawie. W trakcie uzgodnień z właścicielem działki dotyczących ceny kupna-sprzedaży ustalono, że właściciel działki sprzeda tylko jej część nie całość jak pierwotnie zakładano. W następstwie tych uzgodnień dokonano wydzielenia terenu do sprzedaży, co skutkuje potrzebą podjęcia nowej uchwały w tej sprawie.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

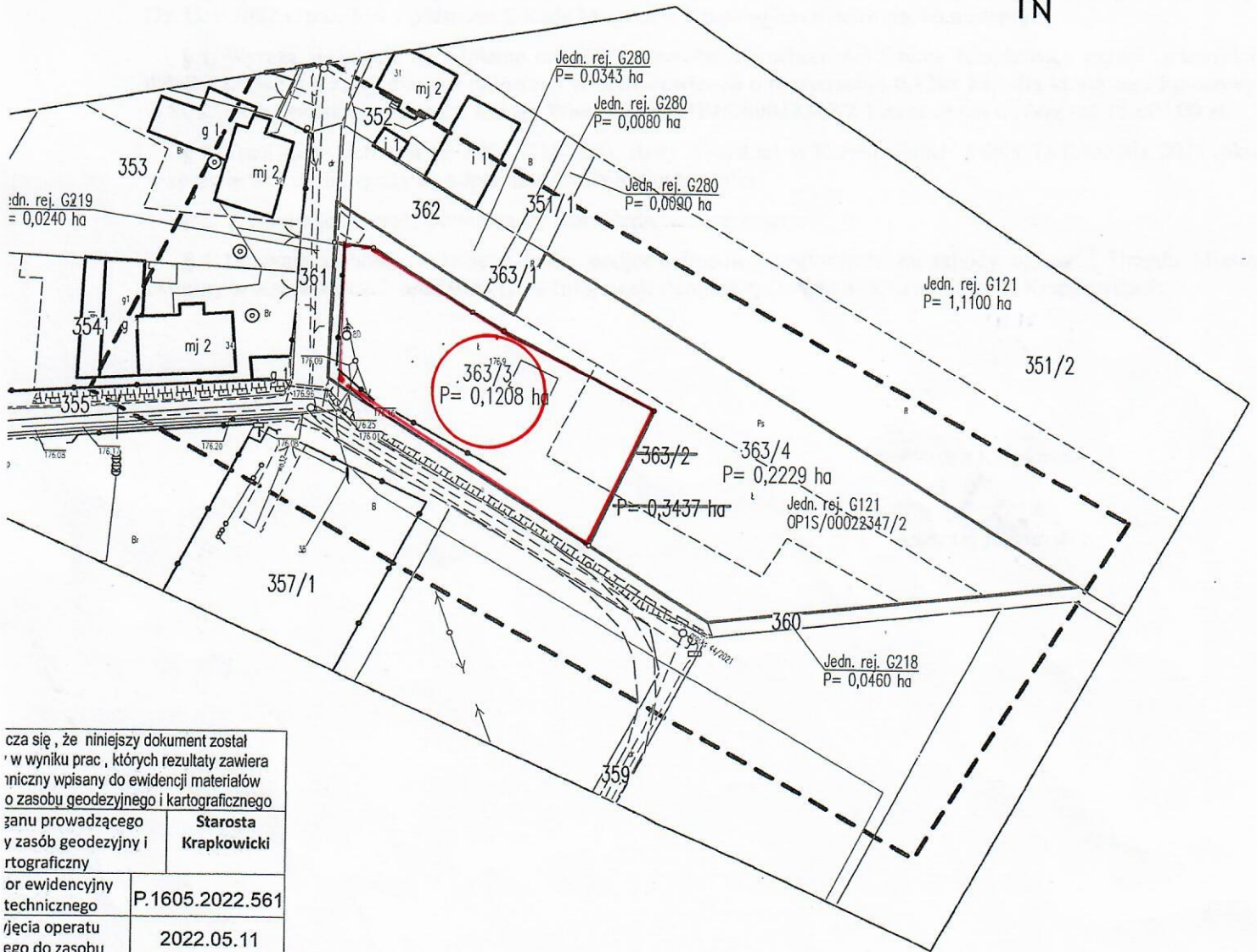
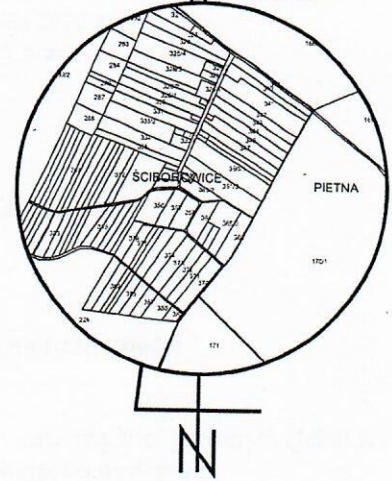
wartość określi zlecona po podjęciu uchwały wycena przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedający żąda za działkę 15.000,00 zł

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

INSPEKTOR  
ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
Marek Smandzik

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



W tym celu, że niniejszy dokument został  
w wyniku prac, których rezultaty zawiera  
wzajemnie wpisany do ewidencji materiałów  
o zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
organu prowadzącego Starosta  
y zasób geodezyjny i Krapkowicki  
rtograficzny

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| or ewidencyjny<br>technicznego     | P.1605.2022.561          |
| jęcia operatu<br>ego do zasobu     | 2022.05.11               |
| wisko i podpis<br>zentującej organ | > Podpis elektroniczny < |

licznie podpisany  
Łodzimierz Osiej  
wo Powiatowe w  
wicach