

Projekt nr 7

z dnia 2 czerwca 2022 r

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ /2022
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Krapkowic o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Krapkowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krapkowicach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r.poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (DZ.U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz.U. z 2021r. poz. 11) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się określony w załączniku do uchwały wniosek Burmistrza Krapkowic o udzielenie Gminie Krapkowice wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Krapkowicach przy ul. 3 Maja.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik
do UCHWAŁY NR XXXVIII/ /2022
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH
z dnia 23 czerwca 2022r.

Andrzej Kasiura
Burmistrz Krapkowic
ul. 3 Maja 17 , 47-303 Krapkowice
NIP Gminy: 199-00-12-987
REGON Gminy: 531413099

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r., o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Krapkowice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Krapkowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krapkowicach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Krapkowice związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 1 264 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt cztery tysięcy zł 0 groszy).
- 2) Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi: 1 264 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt cztery tysięcy zł 0 gr).

3) Szacunkowy koszt przedsięwzięcia 12 640 000,00 zł, ilość planowanych lokali mieszkalnych 30.

4) Numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

5) Informacja o planowanym terminie realizacji działania, w związku z którym udzielone ma być wsparcie 2023r.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować I etap inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: Budowa budynków wielorodzinnych mieszkalnych przy ul. 3 Maja w Krapkowicach oraz montaż obiektów małej architektury.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia I etapu inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 640 000,00 zł.

Wnioskowane wsparcie wynosi 1 264 000,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krapkowicach powstało w 2021 roku na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXVI/352/2021z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez gminę Krapkowice spółki pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 02.12.2021 roku Repertorium A nr 4474/2021.

Spółka jest komunalną osobą prawną, a jej jedynym właścicielem pozostaje przez cały okres działania Gmina Krapkowice, która posiada wszystkie udziały o łącznej wartości: 4 282 000,00 zł.

W załączeniu uchwała Nr XXXVIII/ /2022 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 czerwca 2022r.

Uzasadnienie

Uzasadnienie:

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Gminie Krapkowice o wsparcie dla istniejących społecznych inicjatyw mieszkaniowych zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, ze środków Rządowego Funduszu

Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Krapkowice udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Krapkowice Sp. z o.o. /zwane dalej Spółką / zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie

zatwierdzonego przez Radę Miasta w drodze uchwały wniosku Burmistrza Krapkowic kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. 3 Maja w Krapkowicach wraz z urządzeniami budowlanymi oraz montaż obiektów małej architektury”.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Krapkowice, zwiększenia liczby mieszkań realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 12 640 000,00 zł.

Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1 264 000,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach inwestycji powstanie 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 580,00 m².

Obecnie inwestycja znajduje się w fazie przygotowania do realizacji, a pozyskana kwota ma służyć obniżeniu opłat dla przyszłych mieszkańców budowanych mieszkań.

Planuje się rozpoczęcie budowy w 2023 roku.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.