

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4/12** z karty mapy **12**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00043810/2** na rzecz każdego z właścicieli działki nr **1151** z karty mapy **12**, obręb Krapkowice.

2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4/10** z karty mapy **12**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00047750/1** na rzecz każdego z właścicieli działki nr **1151** z karty mapy **12**, obręb Krapkowice.

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 i 2 polegać będą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr **4/12** i **4/10** z mapy **12**, obrębu **Krapkowice** na całym obszarze tych działek, na rzecz każdego z właścicieli działki nr **1151** z karty mapy **12** oraz innych osób i podmiotów korzystających - za zgodą właściciela działki nr **1151** z karty mapy **12** - z nieruchomości władnącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1372 z 2021 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1899 z 2021 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

Nabywca działki 1151 przy ul. Piastowskiej/Mickiewicza przeznaczonej pod adaptację dawnego Domu Kultury na mieszkania i budowę nowych bloków mieszkalnych zwrócił się o uzgodnienie zjazdów z tej działki celem dostępu do drogi publicznej ul. Piastowskiej. W tym celu zachodzi potrzeba prawnego zabezpieczenia dojazdu przez obciążenie gminnej drogi wewnętrznej służebnością gruntową, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

obciążenie służebności nastąpi odpłatnie, jednorazową opłatę wyceni rzeczoznawca majątkowy po podjęciu uchwały

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska