

**Projekt nr**

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2022  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz innego współwłaściciela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 udziału **141/10000** w częściach wspólnych budynku mieszkalno-usługowego położonego przy **ul. Rynek 21 w Krapkowicach** i działce nr **353/2** z mapy **8**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta gruntowa nr **OP1S/00052474/0**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XIII/142/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz innego współwłaściciela.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1372 z 2021 roku – tekst jednolity)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- Art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1990 z 2020 roku - tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 37. 2 pkt.8 . Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:*

*9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;*

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W 2007 roku za zgodą wszystkich właścicieli lokali mieszkalno-użytkowych i współwłaścicieli części wspólnych budynku przy ul. Rynek 21 w Krapkowicach i działki nr 353/2 z mapy 8 został przebudowany lokal mieszkalny nr 5 w ten sposób, że fragment korytarza na II piętrze, stanowiącego część wspólną budynku, został zaadaptowany na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 5, powiększając jego powierzchnię o jeden pokój i przedpokój. Gmina Krapkowice jest właścicielem trzech lokali użytkowych w tym budynku. W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały. Uchwała nr XIII/142/08 podjęta w tej sprawie w dniu 23.04.2008 roku zawiera błędną wielkość udziału przeznaczonego do zbycia i jest niezgodna z przepisami o ochronie danych osobowych, dlatego podlega uchyleniu.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać, uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość zbywanego udziału wynosi wg wyceny 15.160,00 zł + 23 % podatek VAT

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska