

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w **Krapkowicach** obejmującej działkę nr **393/4**, z karty mapy **8**, o powierzchni **0,0709** ha, stanowiącą własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00061978/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIX/366/2021 z dnia 23 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach..

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1372 z 2021 roku –tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz.1899 z 2021 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właściciel działki 394/2 złożył wniosek o kupno działki 393/4 stanowiącej własność Gminy Krapkowice. Działka 393/4 stanowi pas gruntu przyległy do ul. Szkolnej o wymiarach 13,70 m x 52,00 m i jest zbędny Gminie Krapkowice na cele komunalne. Ze względu na szerokość działki (13,70 m) Rada Miejska w Krapkowicach uchwałą nr XXIX/366/2021 z dnia 23.09.2021 roku wyraziła zgodę na sprzedaż działki w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich. Po ogłoszeniu przetargu do Urzędu wpłynął wniosek o jego odwołanie, gdyż istnieją przesłanki, że działka może być sprzedana w przetargu nieograniczonym. Przyjmując argumentację wnioskujących postanowiono o odwołaniu przetargu i przeznaczeniu działki do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wobec powyższego w celu wyznaczenia do sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,**
uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**
cena wywoławcza do przetargu wynosi wg wyceny 78.120,00 zł

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska