

Projekt

z dnia 16 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki pod nazwą Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice Spółka z o. o. w Krapkowicach nieruchomości będącej własnością Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem na rzecz Spółki pod nazwą **Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice Sp. z o. o. w Krapkowicach** nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krapkowice oznaczonej jako, działka nr **57**, z karty mapy **11**, o powierzchni **1,3660 ha**, obręb **Krapkowice**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00061978/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1) podstawę prawną,

·Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1372 z 2021 roku ze zmianami)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

·Art. 11 ust. 2, Art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. poz. 1899 z 2021 roku ze zmianami)

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37. 2. 7 Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;

2)uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

W związku z utworzeniem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krapkowice Sp. z o. o. zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały celem przekazania spółce wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości.

3)wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4)wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5)wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość ustali rzeczoznawca po podjęciu uchwały

6)wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska