

Projekt Nr 1

z dnia 19.10.2021r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1] (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170: z 2021r. poz. 401, poz. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krapkowice:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,41 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 802, poz.1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,33 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi **24,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe – stawkę podwyższoną, która wynosi **25,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,69 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,14 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **4,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2021 roku traci moc Uchwała Nr XX/240/2020 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

^[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Rada gminy na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021r. poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022r. – M.P. z 2021r. poz. 724).

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na edukację, sprawy społeczne, realizację inwestycji infrastrukturalnych, oświetlenie uliczne proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Górne stawki Ministra Finansów na 2022 rok	Stawka uchwalona na 2021 rok	Propozycja stawek na 2022 rok	Różnica nominalna stawek podatku na 2022r. W porównaniu do 2021r.
1	<i>Od gruntów</i>				
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- od 1m ² powierzchni	1,03	0,93	1,00	0,07
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,17	4,10	4,41	0,31
c)	pozostałych - od 1m ² powierzchni	0,54	0,35	0,38	0,03
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) - od 1 m ² pow.	3,40	3,09	3,33	0,24
2	<i>Od budynków lub ich części</i>				
a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,89	0,70	0,76	0,06
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stawkę podstawową - od 1m ² powierzchni	25,74	22,90	24,62	1,72
c)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800m ² , stacje paliw, banki i instytucje finansowe - stawkę podwyższoną - od 1m ² powierzchni	25,74	24,84	25,74	0,90
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni	12,04	9,94	10,69	0,75
e)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - od 1 m ² powierzchni	5,25	4,78	5,14	0,36
f)	garaże - od 1m ² powierzchni	8,68	6,58	7,08	0,50
g)	pozostałych - od 1m ² powierzchni	8,68	4,25	4,57	0,32
3	<i>Budowle - ich wartość</i>	2%	2%	2%	2%

Szacuje się, że dochody Gminy Krapkowice z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wzrosną w roku 2022 w stosunku do roku 2021 o około 982.135,00 zł.

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości jest niezbędne. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2022 oraz realizację zadań i obowiązków nałożonych na miasto Krapkowice, które z roku na rok ulegają zwiększeniu.

Ponadto powyższe przyczyni się do dalszego rozwoju miasta, sfinansowania nowych inwestycji oraz potrzeb wynikających z aktualnie występującego stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19 przy jednoczesnym zmniejszeniu wpływów z podatku PIT/CIT.

Ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie znacznie niższym od ustawowych, ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji w oparciu o skutki finansowe.

Niezastosowanie stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej spowoduje ubytek w dochodach w wysokości 2.222.241,00 zł.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka,

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych