

ZARZĄDZENIE NR 693/2021
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 23 lipca 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXII/275/2020 z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną wymienioną w wykazie GGR.0050.40.2021 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

z up. Burmistrza Krapkowic
Zastępca Burmistrza

Arnold Joszko

W y k a z
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie Nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Forma sprzedaży
					Sposób jej zagospodarowania		
1	Krapkowice ul. Księdza Duszy	dz. nr 6/63 karta mapy 12	0,5940	OP1S/000410 30/6 Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich	W mpzp: 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z mpzp	350.000,00 + 23 % podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Informacja dotycząca możliwości zabudowy działki nr 6/63

Dla działki nr 6/63 w marcu 2021 roku została sporządzona dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną. Z podsumowania opinii geotechnicznej wynika:

1. Na podstawie wykonanych badań wskazanego terenu w Krapkowicach przy ul. Ks. Franciszka Duszy, na dz. nr 6/63 obręb Krapkowice rozpoznano 6 otworami badawczymi:

- wykształcenie litologiczne utworów budujących podłoże do głębokości maksymalnej 6,0 m od powierzchni terenu,
- warunki geotechniczne podłoża.

2. Podłoże przedmiotowego terenu stanowią grunty antropogeniczne – generalnie luźne nasypy niebudowlane, którymi w przeszłości zostały wypełnione poeksploatacyjne wyrobiska drobnego kruszywa naturalnego, wykorzystywanego do celów lokalnych. Nasypy niebudowlane są uwarstwione i w pionie nierównomiernie ściśliwe. Nie nadają się do bezpośredniego posadowienia.

3. W trakcie prowadzenia prac polowych w wykonanych do maksymalnej głębokości 6,0 m od pow. ter. otworach badawczych nie stwierdzono występowania regularnego poziomu wodonośnego. Wg Mapy hydrogeologicznej Polski główny poziom wodonośny, ze zwierciadłem swobodnym zalegającym na głębokości 10,0 – 20,0 m od pow. ter., związany jest ze spękanymi triasowymi wapieniami i marglami (warstwy gogolińskie). Jednakże w strefie kontaktu utworów triasowych z czwartorzędowymi oraz współczesnymi nasypami mogą gromadzić się wody zawieszane nad głównym poziomem wodonośnym.

Pełna dokumentacja jest dostępna do wglądu w II budynek urzędu przy ul. 3 Maja 21, parter, pokój 16A.

Ze względu na częściowe zadrzewienie działki nr 6/63 na nabywcy działki ciąży obowiązek uzyskania zgody na ewentualną wycinkę drzew zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (dz. U. z 2021 poz.1098).

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 i na stronach internetowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 września 2021 roku.

z up. Burmistrza Krapkowic
Zastępcą Burmistrza

Arnold Joszko