

**Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz  
z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych**

**- Projekt umowy -**

**Umowa**

Nr .....2021

Zawarta w dniu .....2021 r. w Krapkowicach pomiędzy:

**Gminą Krapkowice**, ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice, NIP: 199-00-12-987 REGON: 531413099 reprezentowaną przez Burmistrza Krapkowic – Andrzeja Kasiurę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Ryszarda Patej, zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.6.2021 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 5 350 000 euro dla robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, roboty budowlane związane z realizacją inwestycji w ramach zadania pn.:

**„Budowa dróg w rejonie ulic Azalii i Prudnickiej w Krapkowicach”.**

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa dróg w rejonie ulic Azalii i Prudnickiej w Krapkowicach wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę.

Jezdnie klasy D – o szerokości 5,50 m, jezdnie klasy L – o szerokości 6,00 m. Jezdnie wyposażone są w ścieki przykrawężnikowe o szerokości 30 cm (z 3 rzędów kostki), obniżone w stosunku do jezdni o 2 cm na ławie betonowej. Jezdnie obramowane zostały krawężnikami betonowymi najazdowymi 15x22x100 cm z wyniesieniem +4 cm w stosunku do ścieku przykrawężnikowego. W rejonie skrzyżowań zaprojektowano nawierzchnię wyniesioną +10 cm w stosunku do założonej niwelety. Ponadto w tym rejonie jezdnie obramowane zostały krawężnikami 15x30x100 cm z wyniesieniem +12 cm w stosunku do krawędzi nawierzchni jezdni (brak wyodrębnionych ścieków przykrawężnikowych). Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej bezfazowej (kolor szary) gr. 8 cm

Opaski bezpieczeństwa – o szerokości 1,50 m wykonać należy z kostki brukowej betonowej bezfazowej (kolor szary/grafitowy) o gr. 8 cm obramowane obrzeżem betonowym.

W miejscu istniejących zjazdów należy uwzględnić ułożenie kostki do granicy i zakończyć wtopionym obrzeżem na ławie betonowej lub dołączyć do istniejącej nawierzchni na posesji prywatnej. Zjazdy istniejące, które posiadają nawierzchnię z kostki należy rozebrać, a materiał przekazać właścicielowi posesji przylegającej do drogi.

Istniejące utwardzenia nawierzchni należy rozebrać, a materiał przekazać Zamawiającemu (zabezpieczony na paletach) z dowozem we wskazane miejsce (do 4 km).

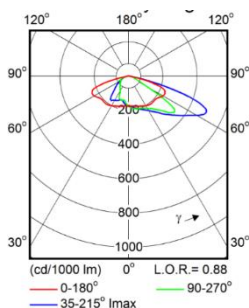
W rejonie skrzyżowania ul. Olenadrów i ul. Prudnickiej (droga wojewódzka) roboty należy wykonać wg odrębnego opracowania stanowiącego załącznik do SWZ.

### Kanalizacja deszczowa

Sieć kanalizacji deszczowej składa się z dwóch kolektorów głównych, kolektorów bocznych oraz sięgaczy do kolektorów bocznych. Pierwszy kolektor włączony jest poprzez projektowany osadnik oraz separator do istniejącej studni znajdującej się w obrębie dz. nr 21 za boiskiem sportowym. Drugi kolektor należy włączyć do istniejącej studni w ul. Bzów.

### Oświetlenie

- Oprawa: BGP307 LED45-4S/730 II DW10 lub równoważna o podobnych bądź lepszych parametrach technicznych i jakościowych.
- Moc nie większa niż 34W.
- Strumień świetlny oprawy nie mniej niż 3 900 lm.
- Wydajność oprawy LED: min. 115 lm z 1W.
- Temperatura barwowa światła: 3000K.
- Oprawa o całkowitej klasie szczelności min. IP66.
- Stopień odporności na uderzenia min. IK08.
- Oprawa w II kl. ochronności.
- Zastosowana oprawa musi posiadać deklarację zgodności CE.
- Oprawa o standardowym zakresie pracy temperaturowej min. od -30 st. do +50 st. Celsjusza.
- Oprawa wyposażone w zabezpieczenie przeciwprzepięciowe wytrzymujące wielokrotne przepięcia w zakresie 10kV.
- Oprawy muszą mieć zaprogramowaną wewnętrzną redukcję strumienia świetlnego o 50% w godzinach od 23:00 do godziny 06:00 oraz posiadać możliwość zmiany harmonogramu pracy w stanie beznapięciowym oprawy.
- Fotometryka:



- Optyka drogowa zbliżona do podanej na rysunku.
- Regulacja kąta nachylenia oprawy: od 0° do min. +20° dla zamocowania na słupie.
- Waga: max. 7 kg.
- Montaż oprawy: na słupie o średnicy Ø60 mm.
- Kolor korpusu oprawy: RAL 7035.

**Oferta musi zawierać: karty katalogowe proponowanych opraw LED wraz z danymi fotometrycznymi.**

### **Specyfikacja dot. słupów oświetleniowych:**

1. Materiał: aluminium.
2. Wysokość: 5 m.
3. Kolor: RAL 9006.

3. WYKONANIE ZADANIA OBEJMUJE również:
- a) wykonanie tablic informacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 13 i 14 do SWZ,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną
  - d) dokumentację powykonawczą ma być dostarczona do Zamawiającego przed odbiorem końcowym zadania,
  - e) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
  - f) sporządzenie organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie),
  - g) wprowadzenie stałej organizacji ruchu po wykonaniu budowy i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu jej (w odpowiednim terminie),
  - h) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
  - i) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót, objętych niniejszą umową (Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych),
  - j) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
  - k) kamerowanie sieci przy pracach z zakresu kanalizacji,
  - l) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni na przyległych ulicach i chodnikach,
  - m) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót (inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy),
  - n) zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane (ZDW – jeżeli będzie wymagane),
  - o) wykonanie, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie jak: oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałe zabudowane urządzenia i wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej,
  - p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - q) uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót,
  - r) wykonanie regulacji wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne,
  - s) organizację robót w sposób zapewniający mieszkańcom bezpieczne użytkowanie i dojście do swoich domów,
  - t) Wykonawca uwzględni w ofercie i udostępni plac budowy firmie, celem budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (zakres wykonania zgodnie z załącznikiem pn.: „mapka wodociąg i kanalizacja sanitarne” oraz będzie koordynował roboty w porozumieniu z Zamawiającym),
  - u) Wykonawca uwzględni w ofercie i udostępni plac budowy firmie, celem budowy sieci teletechnicznej i będzie koordynował roboty w porozumieniu z Zamawiającym (Wykonawca uzgodni swój harmonogram robót z firmami wykonującymi w/w sieci).
  - v) w przypadku stwierdzenia w terenie elementów istniejących, a objętych dokumentacją i nadających się do dalszego użytkowania asortyment robót zostanie potraktowany jako roboty zaniechane z wszelkimi tego konsekwencjami,
  - w) Wykonawca uwzględni w ofercie i poniesie wszystkie koszty związane z ewentualnymi robotami budowlanymi oraz nadzorem gestorów sieci nad poszczególnymi robotami branżowymi w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu.
4. Szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty, stanowiące załączniki do Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, wykona wszelkie czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy.

5. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami, składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości, składających się na Umowę, wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Rozbieżności będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie krócej niż do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty objęte Umową w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy: do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia wykonania całości przedmiotu Umowy, Strony ustalają **do 31 sierpnia 2023 r. od podpisania umowy**, z zastrzeżeniem, że w terminie do **13 grudnia 2021 r.** Wykonawca wykona i rozliczy roboty w wysokości min. 4 200 000,00 zł brutto, nie więcej niż 6 800 000,00 zł brutto.
4. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy, a następnie w protokole odbioru końcowego robót.

## § 3

### Kosztorys szczegółowy i harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie **7 dni** od daty podpisania Umowy, Wykonawca opracuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) kosztorys na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie, sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych oraz zgodnie ze stosownymi zapisami SWZ, w układzie udostępnionych przedmiarów robót wraz z możliwością dopisania brakujących pozycji oraz z uwzględnieniem czynników cenotwórczych dla każdej branży, który po akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego, będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy i dalej w treści Umowy zwany „Kosztorysem Szczegółowym”.
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy, który po akceptacji przez Zamawiającego, będzie stanowił integralną część niniejszej umowy, dalej w treści Umowy zwany "Harmonogramem". Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, w terminie **5 dni** roboczych od daty przedłożenia do akceptacji, korekty kosztorysu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie jego niezgodności z postanowieniami Umowy i/lub w zakresie cen poszczególnych pozycji, w przypadku, gdy wskazane w nich wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych, odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych i jego ponownego przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji w dodatkowym terminie **5 dni** roboczych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych Zamawiający uznaje w szczególności sytuację, w której dana pozycja kosztorysu przekracza o więcej niż 30% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu.
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania od Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca dokona poprawienia lub uzupełnienia Harmonogramu o istotne w opinii Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego elementy.
4. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów w Harmonogramie:
  - 1) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy,
  - 2) Harmonogram nie jest szczegółowy, m.in. nie ujmuje robót budowlanych z rozbiem na

- poszczególne branże lub posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych odcinków robót z uwzględnieniem wyodrębnienia poszczególnych procesów wynikających z technologii robót,
- 3) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania Inwestycji bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania Inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy
  - 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca,
  - 5) w Harmonogramie występują błędy rachunkowe,
  - 6) Harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione,
  - 7) zaplanowane w Harmonogramie terminy wykonania prac i czynności, nie dają gwarancji wykonania robót budowlanych Inwestycji zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 8) Harmonogram nie uwzględnia wymaganego stopnia zaawansowania robót określonego wartością wykonanych robót tj. w roku 2021 kwoty 4 200 000,00 zł brutto oraz nie uwzględnia limitu wydatków z tytułu rozliczeń przewidzianych na dany rok w planie finansowym Zamawiającego, który nie może przekroczyć w 2021 r. kwoty 6 800 000,00 zł brutto, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, z możliwością jego zwiększenia w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych,
  - 9) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
5. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą zarówno Inspektora Nadzoru jak i Zamawiającego

#### § 4

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:
  - 1) przejęcia protokolarnego terenu budowy od Zamawiającego oraz przejęcia;
  - 2) wykonania i oddania przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej w treści „STWiORB”), Ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 3) terminowego wykonywania robót zgodnie z Umową;
  - 4) udziału w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy, organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
  - 5) prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na terenie budowy tablic informacyjnych oraz ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego bieżącej aktualizacji;
  - 7) opracowania i uzgodnienia z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub zarządzającego ruchem;
  - 8) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w

tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;

- 9) zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy;
- 10) wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody, w okresie realizacji robót;
- 11) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB;
- 12) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej;
- 13) usunięcia wszelkich kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
- 14) zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników, powstałych na skutek działalności Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
- 15) dostarczenia kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, w tym zakupu i transportu niezbędnego materiału do wbudowania;
- 16) dostarczenia dokumentów, atestów, aprobat wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem na wbudowane materiały;
- 17) przekazywania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przed ich zastosowaniem wraz z wynikającymi z obowiązującego prawa dokumentami, potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, np.: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną;
- 18) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów, powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy Zamawiającemu dokument, potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca;
- 19) przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiORB;
- 20) przedkładania Inspektorowi Nadzoru raportów zgodnie z wymaganiami STWiORB, SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego;
- 21) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 22) współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru dla prawidłowej realizacji Umowy;
- 23) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- 24) skompletowania i przedkładania Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie oraz ilości, określonej postanowieniami STWiORB i niniejszej Umowy;
- 25) wykonania i przedłożenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego);
- 26) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, a w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu do akceptacji propozycje, dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru;
- 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

- 28) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania;
  - 29) przywrócenia przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu do stanu pierwotnego posesji zajętych na czas budowy (oświadczenia, o których mowa powyżej załączone zostaną do dokumentacji powykonawczej);
  - 30) odtworzenia uszkodzonych na skutek działalności Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy innych terenów niż wyżej wymienione, poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego;
  - 31) uzyskanie zgód wszystkich właściwych organów, w tym właściwego organu nadzoru budowlanego, w przypadku konieczności uzyskania zgody na użytkowanie;
  - 32) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 33) oraz innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w treści SWZ i w jej załącznikach, a także w obowiązujących przepisach prawa;
  - 34) Zapewnienie dojazdu do posesji przyległych do przebudowywanej drogi.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
  3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
  4. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.
  5. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach oraz na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji i dziennika budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 5) dokonanie odbioru końcowego;
- 6) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 7) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

## § 6

### Personel Zamawiającego

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy i pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, w tym zakresie będzie działać w granicach praw i obowiązków, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru i Zamawiający są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z Umową oraz dokumentacją wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie **7 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w tej sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego, oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
4. Osoba wskazana przez Inspektora Nadzoru jest upoważniona do reprezentowania Zamawiającego i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, bez prawa zmiany Umowy, w tym zakresu rzeczowego, terminu realizacji Umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wydawane zgodnie z Umową i związane z realizacją Umowy.
6. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, próba, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie lub inne działanie Inspektora Nadzoru (wraz z brakiem dezaprobaty), nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
7. Inspektor Nadzoru ma prawo zmienić osobę powołaną przez siebie do prowadzenia w imieniu Zamawiającego spraw związanych z realizacją Inwestycji oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie powiadamiając Wykonawcę i Zamawiającego na piśmie. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany Inspektora Nadzoru, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.

## § 7

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Rozpoczęcie danych robót budowlanych możliwe będzie dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Kierownikiem budowy i koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie zgodnie z Ofertą: .....
6. Wykonawca, w tym kierownik budowy, zobowiązany jest do koordynacji robót z innymi wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego, a mającymi wpływ na roboty objęte niniejszą



- Umową np. sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg itp.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniali, na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ na podstawie umowy o pracę, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
  8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z zatrudnionymi pracownikami. Kopie umów należy sporządzić w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych w zakresie adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia, itp.
  9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §16 ust. 1 pkt 15 Umowy.
  10. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami w osobie kierownika budowy lub kierownika robót. Osoba ta zobowiązana będzie do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót w dni wolne od pracy (np. sobotę), również w tych dniach.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług oraz usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **14 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przepis stosuje się odpowiednio.
5. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia, określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
  - 3) okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 7) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztyorysu Szczegółowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót, nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie wynagrodzenie za dany zakres robót, potwierdzony odbiorem,
  - 8) termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonego zakresu podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tego zakresu robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §2 ust. 3 terminie;
6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane a także jej zmiany może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo a także jej zmian w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy i jej zmian.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy i jej zmian nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tego zakresu robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie inwestycji wyraża się łączną kwotą brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym: wartość netto ..... zł (słownie złotych: .....), podatek VAT (23%) ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata kalendarzowe przewidziane dla zadania w planie finansowym Gminy Krapkowice. Limit finansowy na rok 2021 na realizację zadania określonego w §1 ust. 1 wynosi 6 800 00,00 zł brutto, wymagany min. przerób na rok 2021 wynosi 4 200 000,00 zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje prace przygotowawcze, tymczasowe, roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte dokumentacją techniczną, STWiORB, wszystkimi decyzjami oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu i prowadzące do należytego wykonania Inwestycji oraz realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), a także koszt ubezpieczenia Inwestycji.
4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji

Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych Inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania.

5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym załączonej do SWZ dokumentacji technicznej. Załączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót ma charakter uzupełniający. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 ma obowiązek wykonać prace nieujęte w przedmiarze robót, ale które można było przewidzieć na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej, STWiORB, pozostałych postanowień Umowy i SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Ryczałt nie ulega zmianie z powodu przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.

## § 10

### **Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane i zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Szczegółowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku zaniechania części robót, podstawą do określenia ilości robót zaniechanych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w §9 ust. 1 Umowy i w tym celu Strony zawrą stosowny aneks do Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie odrębnej umowy, zawartej w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia z

- wolnej ręki, – co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót w terminie maksymalnie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do usług.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, podstawą do sporządzenia wyceny tych robót jest zastosowanie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony, nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku, gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części usług.
  8. Zamawiający określa limit usług i robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy. Limit nie dotyczy robót zamienianych.

## **§ 11**

### **Odbiory robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Inwestycja.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane poprzez wpis do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru właściwego dla danej branży w ciągu **3 dni** roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia
  - 2) odbiory częściowe – dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, stosownie do rzeczywistego zakresu wykonywanych robót, w oparciu o wartości określone kosztorysem szczegółowym
  - 3) odbiór końcowy Inwestycji – dokonywany po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych zgód wszystkich właściwych organów. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu **7 dni**, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z ust. 5, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu:
  - 1) rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 2) wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru wymagane niniejszą Umową, SWZ, dokumentacją projektową oraz STWiORB (np. pomiary, badania, recepty, atesty itp.)
  - 3) kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementach rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. (jeżeli stwierdzone zostanie

- prawidłowe wykonanie robót).
5. Zamawiający w terminie, o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 3 Umowy, powiadomi pisemnie lub e-mailem Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę faktyczną i prawną, uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  6. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, stwierdzający zakończenie całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i gotowość do odbioru końcowego z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie.
  7. Zamawiający na podstawie gotowości do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
  8. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z dokumentacją opisaną w §1 ust. 3-4 Umowy i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia, albo
      - b) jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a oraz w pozostałych przypadkach, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w przypadku braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
  10. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§12**

### **Wady i awarie w okresie realizacji przedmiotu Umowy**

1. Inspektor Nadzoru sprawdza jakość wykonanego przedmiotu Umowy i powiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach i awariach wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt każdej wady prac zrealizowanych przez Wykonawcę, o której został powiadomiony przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, lub awarii, która nastąpiła na skutek jego działania.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wymienionych w ust. 3 napraw lub ich część, Zamawiający ma prawo pokryć, w całości lub w części, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.
5. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sprawdzenie robót, co do których ma wątpliwości, że zostały wykonane należycie. Jeżeli w celu potwierdzenia wątpliwości lub wystąpienia wad,

niezbędne jest dokonanie prób, odkryć lub innych ekspertyz nieprzewidzianych w STWiORB, to Inspektor Nadzoru po akceptacji Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności nie wykażą wad, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

### § 13

#### Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
  - a) rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową,
  - b) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego i/lub końcowego zawierający tabelę rozliczeniową danych asortymentów robót
  - c) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu oraz z uwzględnieniem limitu finansowego na dany rok, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy, w oparciu o wartości określone w Kosztorysie Szczegółowym, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.

8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura, o której mowa w ust. 1, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
  - 1) z protokołem odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót
  - 2) z kopiami faktur, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą;
  - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2;
  - 4) z oświadczeniem Wykonawcy o realizacji robót przez podwykonawców i oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 8 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości, dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
13. **Termin płatności** – do **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i 8 niniejszego paragrafu.
14. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.
15. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy.
16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy oraz nazwy zadania, którego faktura dotyczy oraz następujące dane:

**Nabywca**

Gmina Krapkowice  
ul. 3 Maja 17  
47-303 Krapkowice  
NIP: 199-00-12-987

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).

19. Fakturę należy dostarczyć do Nabywcy.

**§ 14**

**Kontrola i audyt**

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dysponentom środków finansowych oraz innym instytucjom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli lub audytu w zakresie prawidłowości realizacji zadania, wglądu we wszystkie dokumenty, związane z realizacją zadania.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia za wady na roboty budowlano-montażowe**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady **na okres** ..... miesięcy (zgodnie z *Ofertą Wykonawcy*) na cały zakres robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w §17 Umowy. Dokończenie realizacji Inwestycji przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1-2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** kalendarzowych, licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż **7 dni** terminu, który upłynął bezskutecznie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
7. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu Umowy, stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w cyklicznie przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych i kontrolach skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych

wad Inwestycji na wniosek Zamawiającego, skierowany do Wykonawcy z **14 dniowym** wyprzedzeniem.

10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## § 16

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) zwłokę w wykonaniu Inwestycji w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w §2 ust. 3 Umowy;
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji w wysokości **0,03%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
  - 3) zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,01%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy,
  - 5) zwłokę w dostarczeniu Kosztorysu szczegółowego w terminach, o których mowa w §3 w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 8) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5.000,00** zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500,00** zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
  - 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000,00** zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.000,00** zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;
  - 13) za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości **2.000,00** zł brutto, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
  - 14) za niezłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego -

- kompletnej dokumentacji, o której mowa w §11 ust. 3 Umowy - w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 15) niezrealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 7 ust. 7-9 Umowy w wysokości **2.000,00 zł** brutto za każdy taki przypadek.
- 16) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 4 w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 17 ust.1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **25%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.
6. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie w przypadku, gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §16 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
9. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
- 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terminu budowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 3

- Umowy;
- 6) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §7 ust. 2 Umowy, osobę niezgodną z Zamawiającym;
  - 7) Wykonawca powierzył podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 Umowy;
  - 8) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy;
  - 9) Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 10) Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie **60 dni** od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §17 ust. 2 Umowy i §3 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
    - 3) w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
    - 4) w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 3, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej **3 dni** wcześniej;
    - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 6) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą Umową. Stosuje się §13 ust. 2-12 Umowy;
    - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **21 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    - 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §16 Umowy;
    - 9) w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 15 Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych;
    - 10) wszelkie spory między Stronami z tytułu odstąpienia od Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;

- 11) w razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlano - montażowych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót,
  - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 5, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

## § 18

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokona się wyboru wykonawcy w przypadku:
- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości,,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.  
W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w lit. b), c), i d) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.
  - 2) gdy nie może zostać dochowany termin realizacji umowy, spowodowany zaistnieniem nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania lub skażeń, jeśli wystąpienie opisanych okoliczności będzie potwierdzone odpowiednim dokumentem/wpisem do dziennika budowy; w tym przypadku termin realizacji zostanie przesunięty o termin zaistnienia opisanych przeszkód.
  - 3) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wówczas termin realizacji umowy zostanie przesunięty o czas trwania przeszkody,
  - 4) zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ust.1 i 2 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 art.455 ustawy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 o normy czasu przewidziane w KNR, a w razie braku tych norm - w KNNR określonych dla robót, stanowiących podstawę sporządzania aneksu do umowy.
4. Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy (waloryzacja wynagrodzenia)**

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszym roku obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem § 18 ust 1 pkt 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 12 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający dacie zawarcia umowy przypadający w roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
  - 2) Waloryzacja dokonywana będzie co 12 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
  - 3) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
  - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
  - 7) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  - 8) Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 12 miesięczne określone powyżej w punkcie oznaczonym literą b, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
  - 9) Waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
  - 10) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w

- wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,
- 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
  3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 litera d, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczą.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

*Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:*

#### I. Wersja: pieniądź

1. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, **tj. kwotę..... zł** w pieniądzu. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat** to zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostaje na cały ten okres.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, w terminie **30 dni** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu, potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty ..... zł, stanowiącej **30%** kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady Inwestycji, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady Inwestycji.
4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż **14 dni**, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

#### II. Wersja: inne zabezpieczenia

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, tj. kwotę..... zł w formie gwarancji/poręczenia na kwotę ..... z okresem ważności upływającym minimum w dniu ..... roku (termin wykonania Inwestycji + 30 dni). Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat** to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z

- dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji umowy.
  - W przypadku wydłużenia terminu wykonania Inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na **20 dni** przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z faktycznego wydłużenia terminu wykonania Inwestycji. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia albo zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie również w przypadku, gdy strony nie zawarły aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania Inwestycji.
  - Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, w terminie **30 dni** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.
  - Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą **30%** kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Inwestycji, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady Inwestycji, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.
  - Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją **70%** kwoty zabezpieczenia po upływie **30 dni** od daty protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, po upływie **30 dni** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
  - W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu gwarancji/poręczenia odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

## § 21

### Dane kontaktowe

Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

#### 1) dane Zamawiającego:

Gmina Krapkowice  
ul. 3 Maja 17  
47-303 Krapkowice

Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego:  
Justyna Niestrój, tel.77/44 66 896, e-mail: j.niestroj@krapkowice.pl



**2) dane Wykonawcy: ....**

**§ 22**

**Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 23**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;
  - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych;
  - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na **7 dni** kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
  8. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy.
  10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się względem Zamawiającego do dostosowania środków prawnych i faktycznych związanych z ochroną danych osobowych do przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego i unijne, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)