

Projekt nr

17

z dnia 8 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krapkowice sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Krapkowice spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krapkowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką”, której jedynym udziałowcem będzie Gmina Krapkowice.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.).

§ 2. Gmina Krapkowice wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Burmistrz Krapkowic dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęciem udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

BURMISTRZ KRAPKOWIC


Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza. Gmina Krapkowice wniesie do spółki pod nazwą SIM Krapkowice sp. z o. o., w której jest jednym udziałowcem, wkład:

1)pieniężny w wysokości kwoty otrzymanej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

2)możliwe będzie w razie potrzeby wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. 3 Maja, oznaczonej: obręb Krapkowice, działka nr 57 z mapy 11 o powierzchni 1,3660 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1S/00061978/9.

w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych. Wartość wkładu niepieniężnego zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską w Krapkowicach niniejszej uchwały.

PREZES ZARZĄDU
Józef Piosek