

Projekt nr 11

z dnia 18 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 146.), do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej nr 6/1 z k.m. 10 o powierzchni 0,1540 ha, położonej w **Krapkowicach**, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00059311/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich wraz z prawem własności zabudowy.

2. Nieruchomość zostaje nabyta na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Traci moc uchwała nr XX/250/2020 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura


RADCA PRAWNY

Weronika Puciat
OI-1152/2013

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

Użytkownik wieczysty działki 6/1 i właściciel byłego dworca kolejowego przy ul. Kilińskiego w Krapkowicach tj. Polskie Koleje Państwowe S.A. wyraził zgodę na ich nieodpłatne przekazanie Gminie Krapkowicach na cele wykonywania zadań własnych w dziedzinie transportu. W marcu 2021 roku PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przekazał informację o potrzebie dostosowania podjętej w tej sprawie przez Radę Miejską w Krapkowicach uchwały z 19.10.2020 roku do nowych wymogów PKP poprzez dopisanie trybu przejęcia działki i celu w jakim ma być nabyta. W dążeniu do przejęcia nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

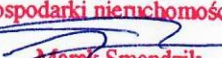
4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Brak jest wyceny przejmowanego mienia PKP S.A.

- 6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

INSPEKTOR
ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami

Marek Smandzik

