

Projekt *nr 16*

z dnia 3 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2021  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działki nr **232/13** z karty mapy **14** położonej w **Krapkowicach** o powierzchni **0,0171** ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr **OP1S/00058119/6** za cenę nie przekraczającą kwoty 30.000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

STANOWISKO  
Rady Miejskiej  
Krapkowic  
z dnia 3 lutego 2021 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 713 z 2020 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W związku z toczącym się od wielu lat sporem sąsiedzkim o poszerzenie gminnej drogi wewnętrznej tj. działki nr 333 z mapy 14 w Krapkowicach prostopadłej do ul. Żeromskiego i równoległej do ul. Jana Kasprowicza doszło do porozumienia pomiędzy stronami. W wyniku porozumienia właściciel działki nr 232/8 zobowiązał się do sprzedaży Gminie Krapkowice jej części o powierzchni 0,0171 ha, która spowoduje poszerzenie drogi wewnętrznej. Na przejętej części działki znajduje się ponadto sieć gminnej kanalizacji sanitarnej. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,**  
uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**  
wartość określi zlecona po podjęciu uchwały wycena przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**INSPEKTOR**  
**ds. geodezji**  
**i gospodarki nieruchomościami**  
  
**Marek Smandzik**

