

Projekt *mv 11*

z dnia 7 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR     / /2020  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w **Stebłowie** oznaczonej nr działki **1165/24** o powierzchni **0,0562 ha** z mapy **4**, zapisanej w Księdze Wieczystej **OP1S/00029725/5**, stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość położoną w **Stebłowie**, oznaczoną nr działki **732/3** o powierzchni **0,0730 ha**, z mapy **4**, zapisaną w Księdze Wieczystej **OP1S/00017350/8**, stanowiącą własność Gminy Krapkowice.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic



**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 713 z 2020 roku- tekst jednolity)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 65 z 2020 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 1) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Gmina Krapkowice jest właścicielem działki 732/1. Jest to wąska działka przeznaczona w mpzp pod drogę i teren budowlany. Działki tej, ze względu na wymiary, nie da się zagospodarować pod budownictwo. Uzgodniono z właścicielem działki sąsiedniej, by jej wydzielone części 732/3 przeznaczyć do zamiany za działkę 1165/24 przeznaczoną w mpzp pod drogę, a działkę 732/5 przeznaczyć do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1165/25. W dążeniu do dokonania notarialnej zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 2) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

### 3) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

### 4) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Ewentualne dopłaty za różnicę wartości określi zlecona później wycena nieruchomości.

### 5) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**INSPEKTOR**  
ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
  
**Marek Smandzik**

STERLOW

