

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 - 2023**

### **§ 1**

1. Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi : 551,6772 ha, w tym:
  - grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice : 538,5194 ha
  - grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice : 2,7709 ha
  - grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym : 10,3869 ha
2. Ogólna powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: 27,0026 ha
3. Zestawienie powierzchni :
  - nieruchomości gminnego zasobu – Miasto i Gmina Krapkowice - załącznik Nr 1 do niniejszego planu,
  - nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – Miasto i Gmina Krapkowice - załącznik Nr 2 do niniejszego planu,

### **§ 2**

Prognoza wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w zakresie :

- 1) Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu przewiduje :
  - sprzedaż 50 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych pomiędzy DK45, a ul. Gimnazjalną w Krapkowicach,
  - sprzedaż działki zabudowanej 125/25 z mapy 3 położonej przy ul. Opolskiej w Krapkowicach (byłe laboratorium zakładowe),
  - sprzedaż działki zabudowanej 218/6 z mapy 5 położonej przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach,
  - sprzedaż działki zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym w stanie surowym przy ul. XXX lecia w Kórnicy,
  - sprzedaż działek 1175/4, 1175/3, 1175/1 z mapy 3 przy ul. Papierników w Krapkowicach,
  - sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców - wyłącznie na wniosek najemcy,
  - zamiana działek 732/3 na działkę 1165/24 z mapy 4 położonych w Steblowie,
  - sprzedaż działki 732/5 z mapy 4 położonej w Steblowie,
  - sprzedaż działki 363/9 z mapy 2 położonej w Pietnej,
  - sprzedaż działki 6/63 z mapy 12 położonej w Krapkowicach,
  - sprzedaż działki 6/56 z mapy 12 położonej w Krapkowicach,

- dokonanie darowizny działek nr 554 i 542 w Pietnej i nr 1062 w Żywocicach na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków.
- sprzedaż części działki 342/2 z mapy 14 położonej w Krapkowicach,
- sprzedaż działek 176/4 i 176/5 z mapy 1 położonych w Rogowie Opolskim,
- zamiana działki 64/3 z mapy 3 położonej w Krapkowicach na działki 55/1, 56/1 i 57/3 z mapy 3 położone w Krapkowicach,
- sprzedaż działki 64/5 z mapy 3 położonej w Krapkowicach,
- sprzedaż działek 11, 481 i 31 z mapy 14 położonych w Krapkowicach pod modernizację śluzy,
- sprzedaż części działki 236/3 z mapy 14 położonej w Krapkowicach,
- sprzedaż lub przekształcenie prawa użytkowania wieczystego – wyłącznie na wniosek użytkownika wieczystego,
- sprzedaż bezprzetargowa działek lub ich części, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i są niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- wydzierżawienie na okres do 3 lat działek rolnych dotychczasowym dzierżawcom, którym umowy dzierżawy wygasają w 2021, 2022 i 2023 roku.
- nabycie części działek 233/2 i 232/8 z mapy 14 położonych w Krapkowicach,
- nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 6/1 m. 10 w Krapkowicach, były dworzec PKP,
- wykup działki 1154/1 z mapy 3 w Krapkowicach poszerzenie ul. Papierników,
- wykup działek 120/2 i 122/4 m.13 w Krapkowicach poszerzenie ul. Ogrodowej,
- wykup części działki 59/35 m. 11 w Krapkowicach zajętej pod chodnik przy ul. 3 Maja i Aleją Jana Pawła II,
- wykup części dz. 358 i 364 m. 3 zajętej pod drogę w miejscowości Borek, obręb Ściborowice,
- wykup dz. 232/13 i 233/4 m. 14 w Krapkowicach pod poszerzenie drogi ul. Żeromskiego,
- wykup prawa użytkowania wieczystego działki 6/2 m. 10 w Krapkowicach.
- nabycie nieruchomości na realizację inwestycji drogowych przy wydaniu decyzji w oparciu przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nabycie nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych, w szczególności przeznaczone na cele publiczne, a także nabycie nieruchomości z mocy prawa,
- przejęcie dróg wewnętrznych i dróg publicznych w Steblowie po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa (komunalizacja),
- nabycie dz.101/2 m. 3 w Krapkowicach celem połączenia ul. Kolejowej z ul. Opolską.
- ustanawianie na gruntach gminy Krapkowice odpłatnych służebności przesyłu i służebności gruntowych.
- wyrażanie zgód na odpłatne zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krapkowice, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne,

- 2) Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu przewiduje :
- W celu umożliwienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości zabezpieczenie finansowe w budżecie Gminy Krapkowice na: podziały nieruchomości, rozgraniczenia, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, wycenę nieruchomości, koszty notarialno – sądowe; realizowany będzie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych na 2021, 2022 i 2023 rok. W razie konieczności dokonania innych, niezaplanowanych wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, ich realizacja będzie możliwa w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty.
- 3) Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Krapkowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, przewiduje uzyskanie następujących kwot w skali roku :
- z tyt. użytkowania wieczystego: ok. 210.000 zł
  - z tyt. czynszu dzierżawnego: ok. 454.000 zł
- Wpływy te nie uwzględniają planowanej na lata 2021, 2022 i 2023 aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych .
- 4) Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Krapkowice oddanych w użytkowanie wieczyste, prowadzoną sukcesywnie w ilości około 20 nieruchomości rocznie.

### § 3

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu racjonalne, planowe i ekonomicznie uzasadnione wykorzystanie i gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polegające na :
- dążeniu do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez przygotowanie i sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe,
  - przygotowaniu i sprzedaży terenów pod inwestycje zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego,
  - urealnieniu opłat z tyt. dzierżawy gruntów należących do gminnego zasobu nieruchomości,
  - aktualizacji wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych,
  - racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu nieruchomości,
2. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krapkowice, nakreślonymi przyjętymi przez Radę Miejską dokumentami strategicznymi w tym m.in. Planem rozwoju lokalnego gminy Krapkowice oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice.