

**ZARZĄDZENIE NR 538/2021**  
**BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 7 stycznia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Krapkowiach, Ściborowicach i Rogowie Opolskim wymienione w wykazie GGR.0050.3.2021, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

1) za teren przeznaczony pod uprawę roli w zależności od klasy gruntu:

a) RIIIb – 250,00 zł/ha,

b) RIVa – 200,00 zł/ha,

c) RIVb – 150,00 zł/ha,

d) N - 80,00 zł/ha,

2) za teren przeznaczony pod ogródek przydomowy - 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

3) za teren przeznaczony pod dojazd do posesji - 1,80 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowie

**Andrzej Kasiura**

**W y k a z**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawy
							sposób zagospodarowania	
1	Rogów Opolski	109/13	1	1,6844	RIIb RIVa RIVb N	OP1S/00054273/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	5 KD – teren wydzielonych ulic i dróg w liniach rozgraniczających ulice dojazdowe  Teren przeznaczony pod uprawy rolnicze	RIIb – 250,00 zł/ha RIVa – 200,00 zł/ha RIVb – 150,00 zł/ha N – 80,00 zł/ha  rocznie płacone do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Ściborowice	513/1	5	0,1426 (część o pow. 200 m <sup>2</sup> )	S-RV	OP1S/00047948/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p.  Teren przeznaczony pod ogródek przydomowy	2,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT  rocznie płacone do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
3	Krapkowice	231/22	14	0,3916 ha (część o pow. 100 m <sup>2</sup> )	dr	OP1S/00053779/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	4 M, U – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej  Teren przeznaczony pod dojazd do nieruchomości	1,80 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT  rocznie płacone do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**