

Projekt Nr 1

z dnia 23 października 2020r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/ /2020
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,26 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 802, poz. 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,21 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi **23,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe – stawkę podwyższoną, która wynosi **24,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,97 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **4,42 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2020 roku traci moc Uchwała Nr XII/130/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Podatki lokalne stanowią jedno z głównych źródeł dochodów własnych naszego Miasta. Przeznaczane są na zadania bieżące, wśród których wymienić można m. in. utrzymanie dróg gminnych, oświetlenie uliczne, opracowania i plany geodezyjne, oczyszczanie, utrzymanie zieleni miejskiej, wydatki rzeczowe w szkołach, przedszkolach i bibliotekach, ochronę przeciwpożarową itp.

Rada gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia.

Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Maksymalne stawki roczne podatków i opłat lokalnych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020r., poz. 673) i będą wyższe w porównaniu z 2020 rokiem o 3,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półrocza 2019r.

Proponowane stawki podatkowe na rok 2021 zostały przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, czyli o 3,9% i dla gruntów wzrosły w przedziale od 0,02 zł do 0,04 zł za 1 m² powierzchni dla budynków wzrosły w przedziale od 0,03 zł do 0,94 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, lecz podobnie jak w latach poprzednich, są one niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków obowiązujących w roku 2021.

Tak jak w latach poprzednich maksymalną stawkę podatkową zastosowano do budynków związanych z działalnością gospodarczą w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe – tzn. 24,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka uchwalona na 2020 rok	Górne stawki Ministra Finansów na 2021 rok	Propozycja stawek na 2021 rok	Przewidywany wpływ podatku za 2020 rok	Przewidywany wpływ podatku w 2021 rok	wzrost/spadek o kwotę
1	<i>Od gruntów</i>						
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni	0,93	0,99	0,97	2 132 005,59	2 223 704,76	91 699,17
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników szlacznych - od 1 ha powierzchni	4,10	4,99	4,26	-	-	-
c)	pozostałych - od 1m ² powierzchni	0,35	0,52	0,37	1 211 819,92	1 281 066,77	69 246,85
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) - od 1 m ² pow.	3,09	3,28	3,21	-	-	-
2	<i>Od budynków lub ich części</i>						
a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,70	0,85	0,73	523 527,74	545 964,64	22 436,90
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stawkę podstawową - od 1m ² powierzchni	22,90	24,84	23,80	8 336 536,15	8 664 172,94	327 636,79
c)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800m ² , stacje paliw, banki i instytucje finansowe - stawkę podwyższoną - od 1m ² powierzchni	23,90	24,84	24,84	552 347,88	574 072,02	21 724,14
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni	9,94	11,62	10,33	1 689,80	1 756,10	66,30
e)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - od 1 m ² powierzchni	4,78	5,06	4,97	63 687,67	66 219,19	2 531,52
f)	garaże - od 1m ² powierzchni	6,58	8,37	6,84	283 875,61	295 092,58	11 216,97
g)	pozostałych - od 1m ² powierzchni	4,25	8,37	4,42	432 884,77	450 200,16	17 315,39
3	<i>Budowie - ich wartość</i>	2%	2%	2%	4 705 916,32	4 792 336,01	86 419,69
				RAZEM	18 244 291,45 zł	18 894 585,17 zł	650 293,72 zł

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych będzie wzrost wpływów podatkowych o ok. 650.294,00 zł.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych Krapkowic związanych ze znacznym wzrostem m.in. wydatków inwestycyjnych, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy Krapkowice. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka,

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych