

Projekt

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2020
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w **Krapkowicach** oznaczonej nr działki **429** o powierzchni 0,0270 ha z mapy **13**, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00021406/7, stanowiącej własność osób fizycznych na nieruchomość położoną w **Krapkowicach**, oznaczoną nr działki **306/3** o powierzchni 0,1137 ha, z mapy **13**, zapisaną w Księdze Wieczystej OP1S/00027319/2, stanowiącą własność Gminy Krapkowice.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach..

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 506 z 2019 roku- tekst jednolity ze zm.)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 65 z 2020 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Po wieloletnich negocjacjach, właściciel działki 429 z mapy 13 o powierzchni 0,0270 ha w Krapkowicach, zajętej od kilkadziesiąt lat pod przystanek autobusowy, chodnik i teren zieleni oraz część budynku usługowego przy ul. Księdza Koziółka wyraził zgodę na jej zamianę za działkę gminną budowlaną nr 306/3 z mapy 13 o powierzchni 0,1137 ha za dopłatą różnicy wartości. W dążeniu do dokonania notarialnej zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Dopłata na rzecz Gminy Krapkowice 106700 zł (wartość działki 306/3) - 350000 zł (wartość działki 429) = 71700 zł + podatek VAT.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.