

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2020  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 20 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w **Żywocicach**, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym **178** z karty mapy **1** o powierzchni **0,0296 ha**, objętą Księgą Wieczystą nr **OP1S/00062181/2**, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2670 z karty mapy 1, obręb Żywocice.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w **Żywocicach**, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym **866/3** z karty mapy **3** o powierzchni **0,1802 ha**, objętą Księgą Wieczystą nr **OP1S/00062181/2**, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działki o numerze ewidencyjnym 1065 z karty mapy 4, obręb Żywocice i 2773 z karty mapy 3, obręb Żywocice.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w **Żywocicach**, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym **360/1** z karty mapy **1** o powierzchni **0,0393 ha**, objętą Księgą Wieczystą nr **OP1S/00062181/2**, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, obejmujących działki o numerze ewidencyjnym 358 z karty mapy 1, obręb Żywocice i 359 z karty mapy 1, obręb Żywocice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 506 z 2019 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- Art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 2204 z 2018 roku - tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 37. 2 pkt.6 . Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:*

*6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właściciel działek 2670, 1065, 2773, 359, 363, 357, 358 wniósł o sprzedaż nieistniejących rowów i dróg przylegających do jego nieruchomości lub przebiegających przez nie w celu poprawienia warunków zagospodarowania. Pierwotne przeznaczenie działek tj. rów, droga obecnie nie spełniają swojej funkcji, zostały wiele lat temu zaorane i są bezumownie użytkowane przez wnioskodawcę. W celu wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,**  
uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**  
wartość określi zlecona po podjęciu uchwały wycena przez rzeczoznawcę majątkowego

### 6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

