

Projekt

z dnia 13 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2019
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Krapkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Krapkowicach.

2. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem, określone zostały na mapie obszaru scalenia i podziału stanowiącej załącznik nr **1** do niniejszej uchwały.

3. Rejestr nieruchomości, ze wskazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr **2** do niniejszej uchwały.

4. Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości stanowi załącznik nr **3** do niniejszej uchwały.

5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr **4** do niniejszej uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem znosi się ustanowienie służebności gruntowe.

§ 3. Każdy z dotychczasowych właścicieli nieruchomości objętych scaleniem i podziałem otrzymuje na własność nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej proporcjonalnie o łączną powierzchnię wydzieloną pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących i teren zieleni izolacyjnej. Za różnicę powierzchni wynikającą z niemożności wydzielenia powierzchni równoważnej dokonuje się odpowiednich dopłat w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego jako wartość rynkowa. Rozliczenie dopłat nastąpi w terminie **36** miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina Krapkowice zrealizuje ze środków własnych, spółki gminnej Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. i dofinansowania ze środków zewnętrznych poniższą infrastrukturę techniczną:

- 1) budowa drogi ul. Gimnazjalna (ok. 895 m) w terminie do **31.12.2027** roku,
- 2) budowę dziesięciu dróg poprzecznych i łączących z drogą - ul. Gimnazjalna (ok. 2335 m) w terminie do **31.12.2037** roku,
- 3) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Gimnazjalnej w terminie do **31.12.2027** roku,
- 4) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż pozostałych dróg w terminie do **31.12.2037** roku,
- 5) utworzenie ok. 25 m pasa zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 1,80 ha wzdłuż drogi krajowej DK 45 w terminie do **31.12.2037** roku.

§ 5. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości **20 %** wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Termin i sposób wnoszenia opłaty adiacenckiej, o której mowa w ust. 1 ustala Burmistrz Krapkowic w drodze decyzji wydanej po dniu **31.12.2037** roku.

§ 6. Z powodu braku wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych przez uczestników postępowania nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Województwo: opolskie
Powiat: Krapkowice
Gmina: Krapkowice
Obręb: Krapkowice
m. 5

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia

MAPA OBSZARU SCALENIA I PODZIAŁU



Granice zewnętrzne obszaru scalenia i podziału