

Projekt nr 6

z dnia 11 czerwca 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice, uchwalonego uchwałą Nr XXX/356/2017 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 czerwca 2017 r.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki graficzne, o których mowa w § 2, stanowią integralną część niniejszej uchwały.

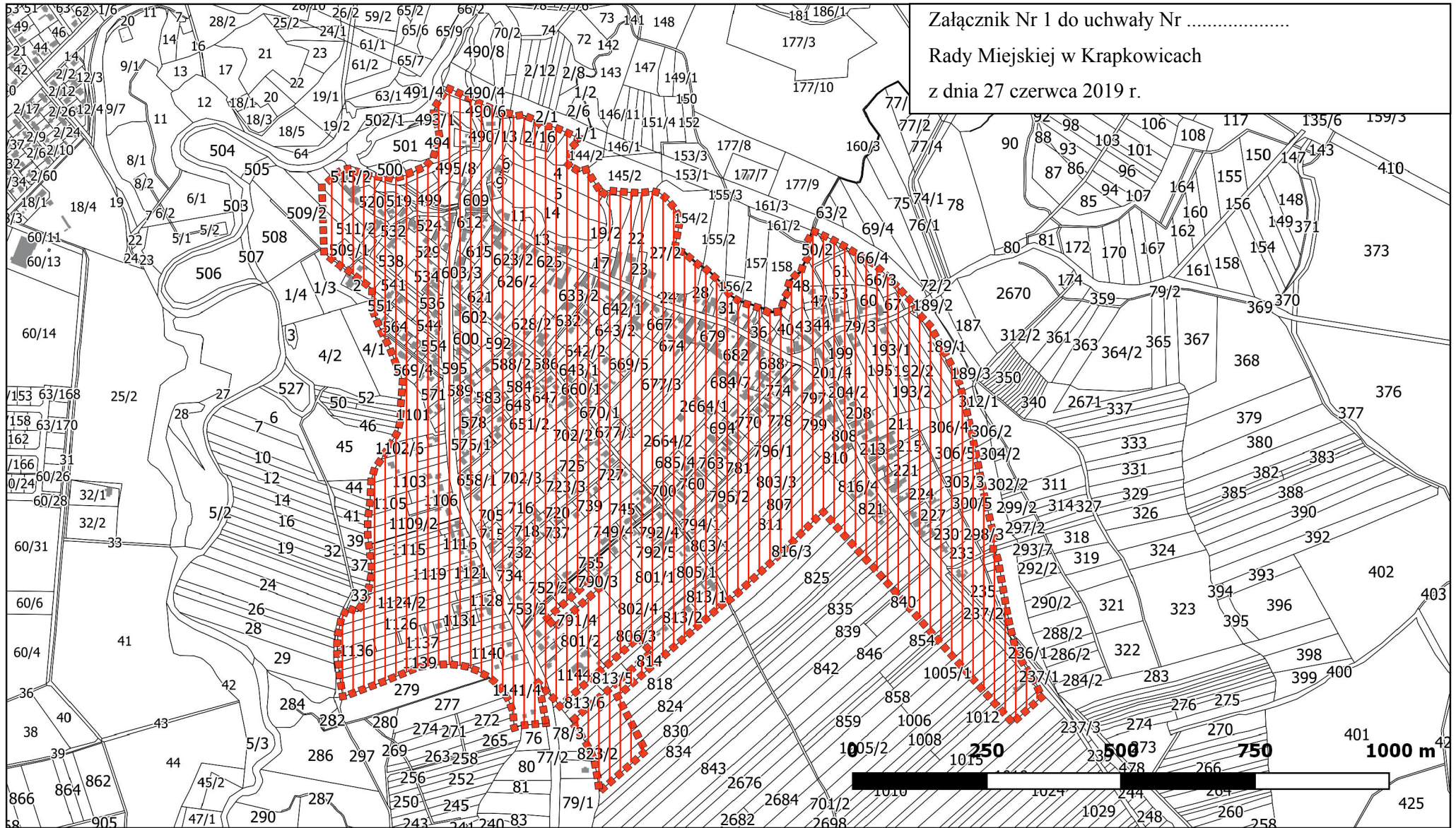
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

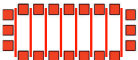
Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 27 czerwca 2019 r.



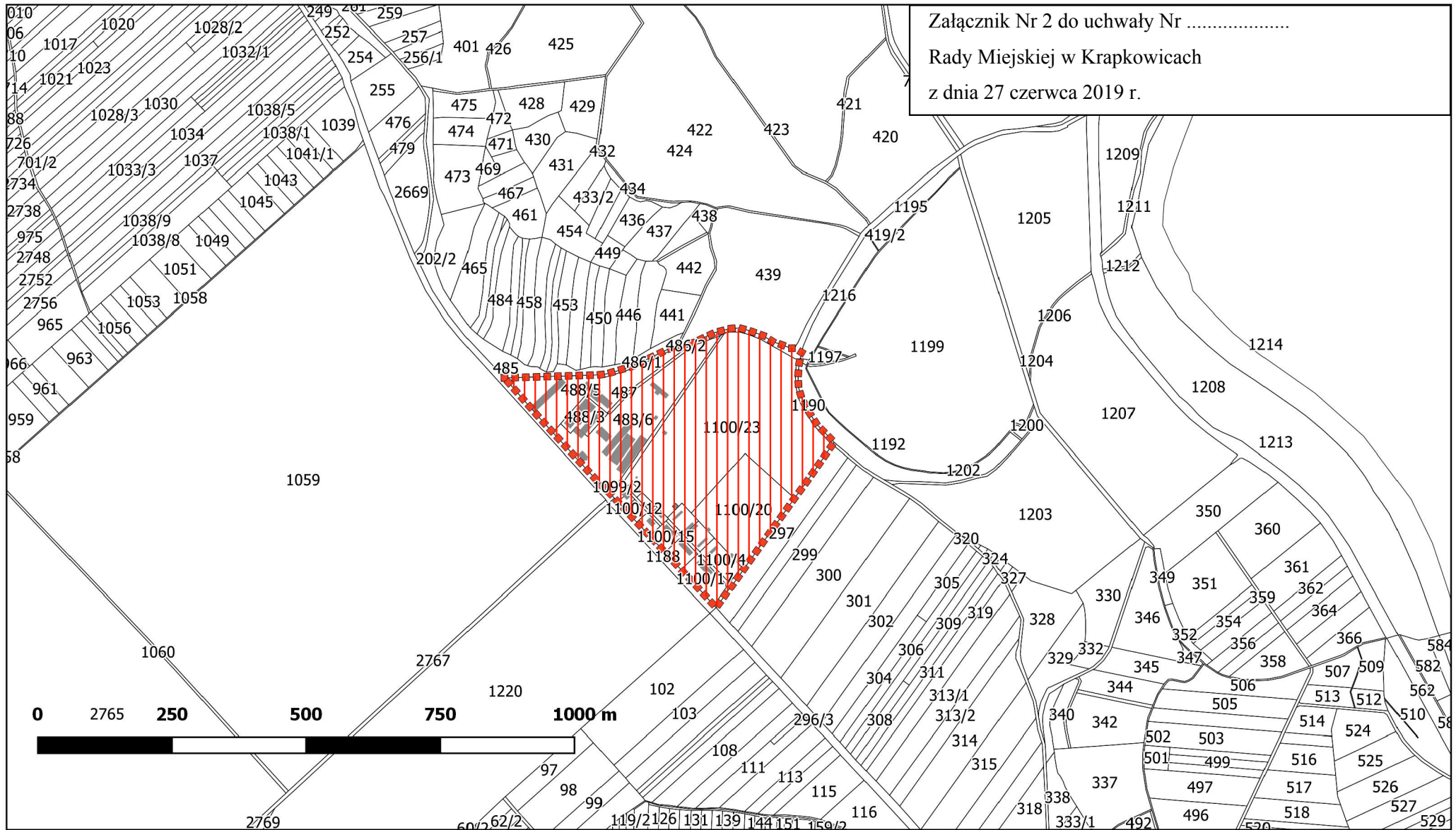
Legenda



granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 27 czerwca 2019 r.



Uzasadnienie

1. Podstawa prawna

§Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,

§Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.): „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

2. Uzasadnienie faktyczne

Do zmiany planu przystępuje się z powodu konieczności dopisania możliwości realizacji nadbudowy istniejących budynków. Obowiązujący plan nie jest w tej kwestii precyzyjny, co powoduje kłopoty z interpretacją zapisów planu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Możliwe są również zmiany inne zmiany w planie, lecz zostanie to określone po analizie wniosków złożonych przez zainteresowane strony. Ostateczne warunki zagospodarowania i zabudowy terenów określone zostaną w trakcie procedury planistycznej.

Działania te będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice.