

Projekt Nr 1

z dnia 18 października 2018r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVII/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1445) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krapkowice:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,02 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,03 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi **21,14 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe – stawkę podwyższoną, która wynosi **23,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,69 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **4,17 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,46 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle stanowiące własność (współwłasność) albo będące w posiadaniu (współposiadaniu) lub trwałym zarządzie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 2) zajęte na potrzeby bezpieczeństwa publicznego,
- 3) zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej,
- 4) zajęte na prowadzenie statutowej działalności oświatowej, charytatywno-opiekuńczej,
- 5) zajęte na potrzeby pomocy społecznej.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2018 roku traci moc Uchwała Nr XXII/261/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku oraz Uchwała Nr XXIII/291/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 grudnia 2016r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/261/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Rada gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia.

Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus).

Maksymalne stawki roczne podatków i opłat lokalnych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. (M.P. poz. 745) i będą wyższe w porównaniu z 2018 rokiem o 1,6%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półrocza 2017r.

Poszczególne stawki podatków zawarte w niniejszej uchwale przedstawiają się następująco:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka uchwalona na 2018 rok	Górne stawki Ministra Finansów na 2019 rok	Propozycja stawek na 2019 rok	Przewidywany wpływ podatku za 2018 rok	Przewidywany wpływ podatku w 2019 roku	wzrost/spadek o kwotę
1	Od gruntów						
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,86	0,93	0,88	1 983 207,00	2 029 328,00	46 121,00
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników szlacznych - od 1 ha powierzchni	3,95	4,71	4,02	-	-	-
c)	pozostałych - od 1m ² powierzchni	0,25	0,49	0,26	810 776,00	843 207,00	32 431,00
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) - od 1 m ² pow.	2,98	3,09	3,03	-	-	
2	Od budynków lub ich części						
a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,60	0,79	0,61	455 280,00	462 868,00	7 588,00
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawkę podstawową - od 1m ² powierzchni	20,80	23,47	21,14	6 454 345,00	6 559 849,00	105 504,00
c)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800m ² , stacje paliw, banki i instalacje finansowe - stawkę podwyższoną - od 1m ² powierzchni	22,86	23,47	23,47	487 117,00	504 530,00	17 413,00
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni	9,60	10,98	9,76	2 496,00	2 538,00	42,00
e)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni	4,61	4,78	4,69	59 876,00	60 915,00	1 039,00
f)	Garaże - od 1m ² powierzchni	6,35	7,90	6,46	273 171,00	277 903,00	4 732,00
g)	pozostałych - od 1m ² powierzchni	4,10	7,90	4,17	409 249,00	416 236,00	6 987,00
3	Budowle - ich wartość	2%	2%	2%	4 419 351,00	4 419 351,00	-
				RAZEM	15 354 868,00 zł	15 576 725,00 zł	221 857,00 zł

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych będzie wzrost wpływów podatkowych o ok. 222.000,00 zł. Wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości w 2019 roku szacuje się w wysokości ok. 15.577.000,00 zł.

Utracone dochody na skutek zastosowania niższych od maksymalnych stawek podatkowych szacuje się na ok. 2.350.000,00 zł.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnienia z podatku od nieruchomości, dla nieruchomości określonych w § 2 projektu uchwały, z tego tytułu przewiduje się ubytek dochodów w kwocie ok. 767.000,00 zł

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych