

## **I N F O R M A C J A** **o stanie mienia komunalnego Gminy Krapkowice**

Stosownie do ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami) na rzecz Gminy Krapkowice zostało skomunalizowane mienie na dzień 27 maja 1990 roku.

W skład mienia będącego własnością Gminy Krapkowice wchodzi nieruchomości przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 27 maja 1990 roku, decyzjami przekształcającymi prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, nieruchomości rolne Skarbu Państwa przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 01 lipca 2000 roku oraz nieruchomości nabywane w drodze umów cywilno-prawnych.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi: **547,2154 ha**, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **529,9547 ha**,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **7,1172 ha**,
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **10,1435 ha**.

Ogólna powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **47,0648 ha**, w tym na terenie miasta – **44,0061 ha**, natomiast na terenie gminy – **3,0587 ha**.

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Krapkowice o powierzchni **547,2154 ha** składają się:

▪ użytki rolne	159,3246 ha
▪ drogi	196,7183 ha
▪ tereny zabudowane i inne	137,2377 ha
▪ wody płynące	2,9902 ha
▪ lasy i zalesienia	12,6075 ha
▪ Tereny różne	38,3371 ha

### **Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w 2017 roku:**

- sprzedaż dz. 2/43 m. 11 o pow. 0,1183 ha, obręb Krapkowice w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 1029 m. 13 o pow. 0,0531 ha i 317/1 m. 5 o pow. 0,0836 ha obręb Krapkowice,
- sprzedaż dz. 851/21 m. 13 o pow. 0,0679 ha, obręb Krapkowice w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego,
- sprzedaż dz. 46/12 m. 3 o pow. 0,2282 ha i dz. 47/18 m. 3 o pow. 0,0126 ha, obręb Krapkowice jako działek uzupełniających na poprawienie warunków zagospodarowania działek siedliskowych,
- zamiana działek 363/5 i 363/6 m. 2 Pietna o łącznej pow. 0,0103 ha na działki 580/2 i 580/3 m. 2 Pietna o łącznej pow. 0,0031 ha,

- rozgraniczenie i podział dz. 56 m. 13 o pow. 0,0720 ha obręb Krapkowice na działki 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7,
- sprzedaż dz. 56/5 m. 13 obręb Krapkowice o pow. 0,0133 ha,
- sprzedaż dz. 56/2 m. 13 obręb Krapkowice o pow. 0,0067 ha,
- sprzedaż dz. 56/1 m. 13 obręb Krapkowice o pow. 0,0069 ha,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 43/1 m. 6 o pow. 0,0506 ha obręb Krapkowice,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 1124 m. 13 o pow. 0,0501 ha obręb Krapkowice,
- sprzedaż dz. 266/12 m. 1 o pow. 3,9006 ha obręb Dąbrówka Górna na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5576/2017 z dnia 17.05.2017 r.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 820/3 m. 13 o pow. 0,0197 ha obręb Krapkowice,
- sprzedaż dz. 14/5, 16/8, 16/10 m. 7 o łącznej pow. 0,7824 ha obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3840/2017 z dnia 21.06.2017 r.
- przejęcie z mocy prawa dz. 80/7 m. 3 o pow. 0,5264 ha obręb Krapkowice ul. Dworcowa , na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6831.6.2017 z dnia 02.05.2017 r.
- nabycie prawa użytkowania wieczystego działek 50/16 i 46/8 m. 3 o łącznej pow. 0,1814 ha obręb Krapkowice , na podstawie aktu notarialnego re. A nr 7034/2017 z dnia 27.10.2017 r.
- darowizna na rzecz Powiatu Krapkowickie dz.135/3 m. 2 o pow. 0,0341 ha obręb Pietna, na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 4860/2017 z dnia 22.11.2017 r.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 159/1 i 159/2 m. 5 o łącznej pow. 0,1199 ha obręb Krapkowice,
- przejęcie z mocy prawa dz. 1021/1 m. 1 o pow. 0,0158 ha obręb Dąbrówka Górna. Poszerzenie ul. Granicznej, na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6831.15.2017 z dnia 28.07.2017 r.
- zamiana działki 44/1 m. 8 obręb Krapkowice o pow.0,0068 ha na działkę 38/3 m. 8 obręb Krapkowice o pow. 0,0058 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 8290/2017 z dnia 20.12.2017 r.
- sprzedaż dz. 2/44 m. 11 o pow. 0,1159 ha, obręb Krapkowice w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego,
- nabycie udziału 1/2 w prawie użytkowania wieczystego 1802/200000 dz. 59/62, 59/63, 59/64 m. 11 obręb Krapkowice oraz prawa własności 1/2 lokalu mieszkalnego Sady 2D/1, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich Sygn. akt I Ns 227/16 z dnia 26.07.2017 r.

Gmina Krapkowice posiada udziały w czterech spółkach, tj.:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 2.111 000,00 zł;
2. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 22.118.400,00 zł;
3. „BIOKRAP” Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 1.480.700,00 zł;
4. „DELFIN” Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 3.186.000,00 zł.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Krapkowice udziałów w spółkach wynosi **28.896.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem milionów osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Zasobami lokalowymi Gminy Krapkowice na podstawie umowy z dnia 01.03.2003 roku zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Krapkowice znajduje się:

- 370 lokali mieszkalnych (powierzchnia użytkowa 17.541,71 m<sup>2</sup>),
- 77 lokali użytkowych (powierzchnia użytkowa 6.426,26 m<sup>2</sup>),
- 27 garaży (powierzchnia użytkowa 526,22 m<sup>2</sup>),

o ogólnej powierzchni użytkowej 24.494,19 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości: **4.317.004,69 zł** (słownie złotych: cztery miliony trzysta siedemnaście tysięcy cztery 69/100), w tym:

- ze sprzedaży składników majątkowych (część kanalizacji sanitarnej i wodociągowej) - 1.500.000,00 zł,
- ze sprzedaży mienia gminnego (sprzedaż działek oraz sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców) - 1.845.717,57 zł,
- za dzierżawę nieruchomości gminnych - 528.167,53 zł,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste - 315.434,43 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 77.357,27 zł,
- trwałe zarząd, użytkowanie i służebność - 5.713,67 zł,
- wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych - 659,04 zł,
- wpływy z różnych opłat (opłaty z tyt. zajęcia terenu, zwrot kosztów wezwań do zapłaty) - 35.673,20 zł,
- odsetki ustawowe i odsetki z redyskonta weksli - 8.281,98 zł.