

Projekt

z dnia 18 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice lokalu mieszkalnego Nr 4, położonego w budynku na Ligocie 10B, obręb Żywocice wraz z udziałem ^{5500/65760} części wspólnych budynku mieszkalnego i w prawie własności działki Nr 1100/16 z k.m. 1 o pow. 0,1871 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00042645/7 (KW lokalu OP1S/00043099/1) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice lokalu niemieszkalnego Nr 3, położonego w budynku gospodarczym nr B na Ligocie, obręb Żywocice wraz z udziałem ^{1/12} części w prawie własności działki Nr 1100/3 z k.m. 1 o pow. 0,1647 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00042646/4 (KW lokalu OP1S/00043100/2) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Osoba posiadająca własnościowy lokal mieszkalny w Ligocie nr 10b/4 wyraziła wolę darowania Gminie Krapkowice przedmiotowej nieruchomości jako „rekompensatę” za umieszczenie i współfinansowanie pobytu w DPS. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego po podjęciu uchwały.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.