

Projekt

z dnia 18 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 47, położonego na parterze budynku przy ul. Kilińskiego 21 w Krapkowicach zapisanego w Księdze Wieczystej OP1S/00053342/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się ww. lokal zlokalizowany jest na działce nr 20/29 z k.m. 12 o pow. 1,3363 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00033144/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. poz. 121 z 2018 roku ze zmianami)

Art. 37. 2.1. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;

Art. 34.1.3 . W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Artuzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Najemca lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kilińskiego 21/47 w Krapkowicach zwrócił się o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przysługującego Gminie Krapkowice. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

2) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

3) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

4) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena nieruchomości, która określi jej wartość

5) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.