

**Projekt**

z dnia 19 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 48 i prawa do korzystania z piwnicy nr 48 położonego na parterze budynku na Osiedlu XXX lecia 12 w Krapkowicach na działce Nr 81/3 z k.m. 10 o pow. 2,2946 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00056734/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego na Osiedlu XXX lecia 12/48 w Krapkowicach wyraziła wolę darowania Gminie Krapkowice przedmiotowej nieruchomości jako „rekompensatę” za umieszczenie i współfinansowanie pobytu w DPS. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Została zlecona wycena nieruchomości, która określi jej wartość.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.