

Projekt nr 14

z dnia 30 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2018
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w Krapkowicach, oznaczonej nr działki 725/10 o powierzchni 0,0291 ha, z mapy 13, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00023118/5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych na nieruchomość położoną w Krapkowicach, oznaczoną nr działki 140/6 o powierzchni 0,0202 ha, z mapy 19, zapisaną w Księdze Wieczystej OP1S/00023369/9, stanowiącą własność Gminy Krapkowice.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Uk
Andrzej Kasiura

*Sprawdzono pod kątem
formalno-prawnym*

Radcą prawnym

Anna Rybczyńska

30 03. 2018

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1875 z 2017 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 2147 z 2016 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właściciel działki 126 i 127 położonej przy ul. Górnej w Krapkowicach zwrócił się o kupno części nieistniejącej drogi – działka 140 na odcinku bezpośrednio przylegającym do działek 126 i 127. W uchwalonym 28 lutego 2017 roku, na ten teren miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 140 na odcinku z działkami 126 i 127 została przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Zaproponowano wnioskodawcy nie sprzedaż części działki 140, a jej zamianę za część działki 725/4, której jest właścicielem, a która w planie zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod drogę gminną. Wnioskodawca wyraził na to zgodę. Dokonano geodezyjnego wydzielenia części działek pozwalających na zamianę. W celu zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działek do zamiany, która będzie podstawą dokonania wzajemnych dopłat na skutek różnicy ich wartości.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

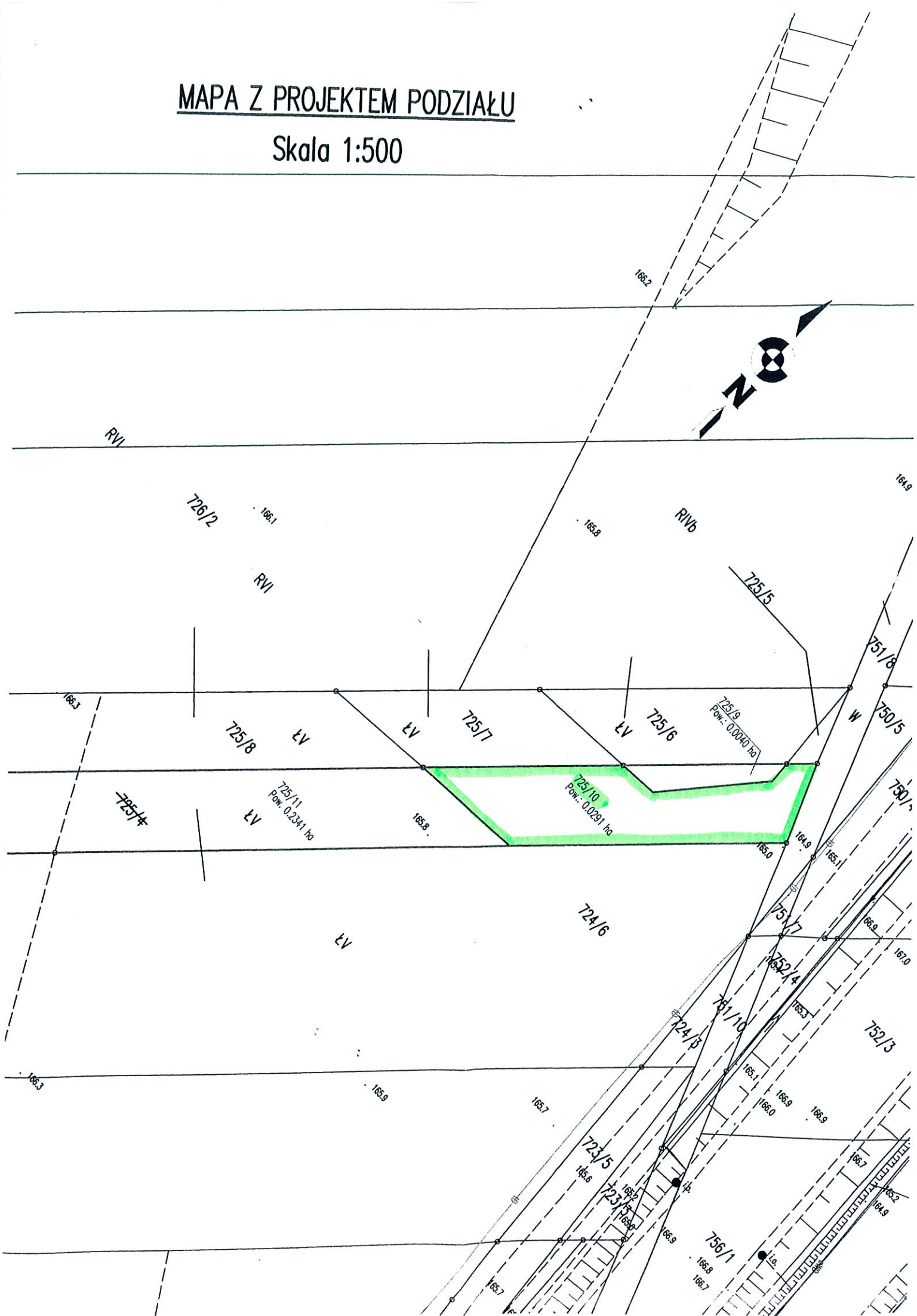
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami


Marek Smandzik

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Skala 1:500



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Skala 1:500

