

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ul. Leśnej w Rogowie Opolskim - część wschodnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ul. Leśnej w Rogowie Opolskim - część wschodnia.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

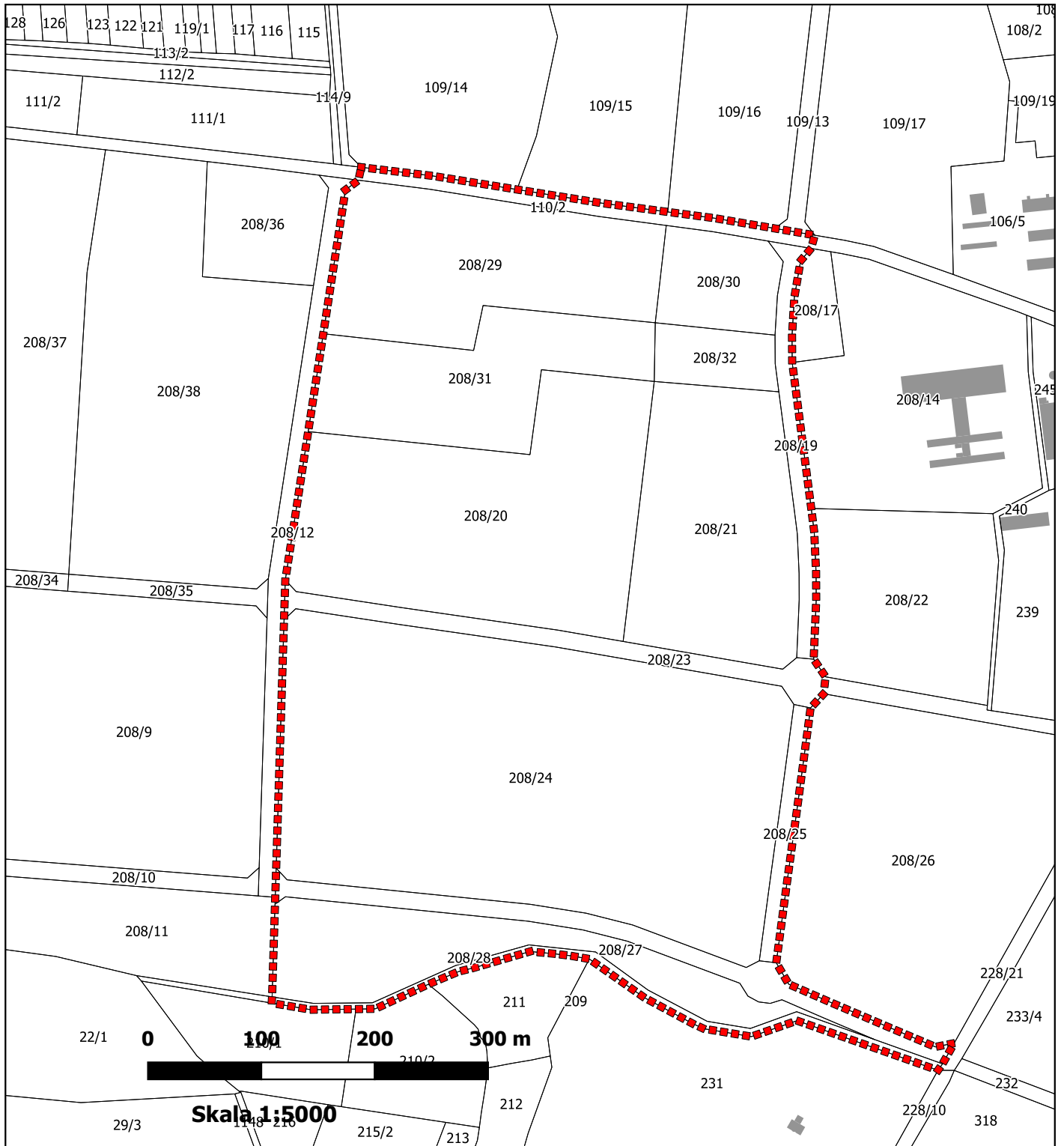
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



Legenda	
	granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna

- Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: *uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”,
- Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.): „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*”

2. Uzasadnienie faktyczne

Do planu przystępuje się z powodu wniosku właściciela terenów zlokalizowanych w obszarze objętym uchwałą. Na terenach tych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednakże jego ustalenia w znacznym stopniu ograniczają możliwości inwestycyjne, głównie w zakresie wysokości dopuszczalnej zabudowy. Ostateczne warunki zagospodarowania i zabudowy terenów określone zostaną w trakcie procedury planistycznej.

Działania te są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice