

Projekt

z dnia 29 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2018 r.

**w sprawie zawarcia umowy o współdziałaniu z Gminami: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków,
Tarnów Opolski, Turawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Gminę Krapkowice umowy o współdziałaniu z Gminami: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa w sprawie realizacji zadań z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.

2. Projekt umowy, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

- p r o j e k t -

Umowa o współdziałaniu

w zakresie realizacji części zadań własnych Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice (zwana dalej „Umową”),

zawarta w dniu w Krapkowicach pomiędzy:

1. Gminą Krapkowice reprezentowaną przez:

- pana/panią - Burmistrza Gminy Krapkowice,

- przy kontrasygnacie pana/pani - Skarbnika Gminy Krapkowice,

a

2. Gminą reprezentowaną przez:

- pana/panią - Wójta/Burmistrza Gminy

- przy kontrasygnacie pana/pani – Skarbnika Gminy,
zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”

Preambuła

W dniu 18 lipca 2016 r Strony zawarły Umowę o współdziałaniu w zakresie realizacji części zadań własnych Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice (zwana dalej „Umową z 18.07.2016 r.”), w ramach której:

- 1) w odpowiednim dla wewnętrznych uregulowań Gminy Krapkowice trybie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej równowartości w złotych 30.000 euro - dokonano wyboru profesjonalnego doradcy świadczącego kompleksowe usługi doradztwa prawnego, ekonomicznego, finansowego i technicznego posiadającego niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze projektów związanych z efektywnością energetyczną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej „Doradca”), z którym Gmina Krapkowice w imieniu własnym i Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa zawarła umowę na kompleksowe doradztwo przy realizacji wspólnego Przedsięwzięcia;

- 2) dokonano wyboru budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej;
- 3) Strony Umowy wykonały na własny koszt i we własnym zakresie, audyty energetyczne dla wybranych budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej;
- 4) ogłoszono postępowanie na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia obejmującego w ramach przedmiotu zamówienia poprawę efektywności energetycznej ww. budynków użyteczności publicznej z Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa;
- 5) udzielono Gminie Krapkowice pisemnych pełnomocnictw do podejmowania wszelkich czynności wynikających z Umowy.

W związku z tym, iż Umowa z 18.07.2016 r. z dniem 18 stycznia 2018 r. wygasła, a w toku jest postępowanie o udzielenie zamówienia pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gmin: Krapkowice, Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prawnego” (numer ogłoszenia 348123-2017-PL) koniecznym jest zawarcie niniejszej Umowy, aby cel Umowy z 18.07.2016 r. został osiągnięty.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz uchwały nr Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia w sprawie Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja części zadań własnych Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice.

2. Współpraca, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie jedynie w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

§2

Cel Umowy

Celem Umowy jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji wspólnego Przedsięwzięcia, zakładającego poprawę efektywności energetycznej w zakresie energii cieplnej i elektrycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej z terenu Gminy Krapkowice oraz Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, względnie także innych gmin w ramach odrębnych umów, poprzez wybór w drodze konkurencyjnego postępowania jednego wykonawcy (zamiennie Partnera Prywatnego), który w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, lub innego odpowiedniego modelu prawno-finansowego: zaprojektuje, sfinansuje i wykona

niezbędne roboty budowlane i dostawy, udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej przez objęte Przedsięwzięciem budynki, jak również świadczyć będzie usługi zarządzania energią cieplną i elektryczną w objętych Przedsięwzięciem budynkach przez określony w umowie czas. W wyniku realizacji wspólnego Przedsięwzięcia oczekiwane jest trwałe zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej przez wybrane budynki użyteczności publicznej przy zachowaniu przewidzianych prawem norm cieplnych, a w efekcie tego zmniejszenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń oraz podniesienie jakości życia mieszkańców.

§3

Wójt/Burmistrz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, działając na podstawie uchwały Nr/16 Rady Gminy z dnia 2016 r. w sprawie zawarcia Umowy o współdziałaniu z Gminą Krapkowice dotyczącej realizacji zadań Gminy z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, po szczegółowym zapoznaniu się z założeniami i warunkami technicznymi Przedsięwzięcia wyraża zgodę na realizację Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice w zakresie uzgodnionym w Umowie.

§ 4

Zadania współpracujących Stron

1. Gmina Krapkowice zobowiązuje się występować jako lider Przedsięwzięcia realizowanego we współpracy z Gminą: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, względnie także z innymi gminami w ramach odrębnych i analogicznych umów. Warunki odrębnych umów Gminy Krapkowice z innymi gminami lub umów z innymi podmiotami, nie będącymi gminami, w celu realizacji wspólnego dla wszystkich gmin Przedsięwzięcia nie mogą naruszać postanowień Umowy, a także prowadzić do rozstrzygnięć dyskryminujących Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa w stosunku do innych gmin objętych Przedsięwzięciem.

2. W ramach Umowy Gmina Krapkowice:

- 1) zapewni bieżące finansowanie wynagrodzenia Doradcy w wysokości i w terminach wynikających z zawartej z Doradcą umowy, z zastrzeżeniem, że na warunkach opisanych w ust. 3 pkt. 6 na Gminie: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa ciąży obowiązek proporcjonalnej partycypacji w kosztach usług doradczych,
- 2) w toku postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia umożliwi upoważnionemu przez Wójta/Burmistrza Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa przedstawicielowi Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa udział w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji,
- 3) przy udziale uprawnionego przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa wynegocjuje warunki odrębnej umowy dla tej Gminy z

wykonawcą/Partnerem Prywatnym, które umożliwić będą realizację celów Umowy i nie będą miały charakteru dyskryminującego dla Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa,

- 4) będzie reprezentować współpracujące Strony w postępowaniach wywołanych wniesieniem środków ochrony prawnej przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego,
 - 5) będzie reprezentować współpracujące Strony wobec ewentualnych wykonawców lub kandydatów na Partnera Prywatnego oraz wobec osób trzecich w zakresie koniecznym wynikającym z potrzeb realizacji Przedsięwzięcia, a także
 - 6) w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedsięwzięcia jest zobowiązana zaangażować swój personel administracyjny i udostępnić pomieszczenia wraz z wyposażeniem biurowym,
 - 7) zapewni sprawny system komunikacji pomiędzy współpracującymi Stronami, oraz pomiędzy nimi a Doradcą,
 - 8) będzie pozyskiwać, gromadzić i archiwizować dokumentację związaną z realizacją Przedsięwzięcia,
 - 9) będzie informować na bieżąco wszystkie odpowiednie instytucje publiczne o Przedsięwzięciu w zakresie wymaganym prawem,
 - 10) będzie koordynować działania na rzecz upowszechniania informacji o Przedsięwzięciu i jego celach,
 - 11) będzie prowadzić działania promocyjne dot. Przedsięwzięcia.
3. W ramach Umowy Gmina: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa:
- 1) udzieli Gminie Krapkowice wszelkiej pomocy przy realizacji Przedsięwzięcia,
 - 2) w terminie 21 dni od wystąpienia Doradcy z zapytaniem udzieli Doradcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania usług doradczych w związku z realizacją Przedsięwzięcia,
 - 3) zapewni uczestnictwo upoważnionego przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji z zastrzeżeniem, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa nie tamuje prac komisji przetargowej,
 - 4) akceptuje dokumentację z postępowania na wybór wykonawcy/partnera prywatnego,
 - 5) w terminie związania ofertą złożoną przez wykonawcę lub kandydata na Partnera Prywatnego, w terminach i na zasadach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawrze umowę z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, lub podejmie decyzję o

konieczności unieważnienia postępowania w części dotyczącej tej Gminy z zastrzeżeniem, że o rozstrzygnięciu postępowania wykonawców formalnie powiadamiać będzie Gmina Krapkowice,

- 6) partycypować będzie we wszystkich uzasadnionych kosztach realizacji wspólnego Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice, w szczególności w zakresie kosztów usług Doradcy proporcjonalnie do liczby budynków użyteczności publicznej wskazanych przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa do realizacji w ramach wspólnego Przedsięwzięcia w ramach opisu przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu w stosunku łącznej liczby budynków objętych Przedsięwzięciem z Gminy Krapkowice, Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa i względnie innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie. Zwrot kosztów realizacji wspólnego Przedsięwzięcia następować będzie na podstawie not księgowych wystawianych poszczególnym Gminom przez Gminę Krapkowice. Gmina Krapkowice dokona płatności na rzecz Wykonawcy/Doradcy. Pozostałe Gminy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę Krapkowice w terminie 14 dni od wystawienia noty dokonają zapłaty na wskazany rachunek bankowy Gminy Krapkowice.

Przedmiotem Przedsięwzięcia jest objętych łącznie 32 budynki użyteczności publicznej, w tym:

- Gmina Krapkowice – 10 budynków,
- Gmina Chrzastowice – 5 budynków,
- Gmina Izbicko – 4 budynki,
- Gmina Komprachcice – 2 budynki,
- Gmina Prószków – 7 budynków,
- Gmina Tarnów Opolski – 3 budynki,
- Gmina Turawa – 1 budynek.

4. Współpracujące Strony zobowiązane są do :

- 1) aktywnego uczestnictwa i współpracy w działaniach mających na celu realizację Przedsięwzięcia,
- 2) stosowania przyjętego systemu przepływu informacji i komunikacji między Stronami,
- 3) niezwłocznego informowania o przeszkodach przy realizacji Przedsięwzięcia,
- 4) udostępniania każdorazowo na wniosek drugiej Strony lub uprawnionych podmiotów, w tym Doradcy, dokumentów lub informacji umożliwiających dokonanie oceny wpływu realizowanych zadań w odniesieniu do celów Przedsięwzięcia.

§ 5

Organizacja wewnętrzna współpracy

1. Współpracujące Strony zapewnią w realizacji zadań wynikających z umowy udział personelu o odpowiednich kwalifikacjach.

2. W celu zapewnienia prawidłowej współpracy stron w realizacji Przedsięwzięcia, Strony ustalają, że zostanie powołany Zespół Wykonawczy Przedsięwzięcia, w skład którego wejdą koordynator merytoryczny Przedsięwzięcia, a w razie potrzeby także inne osoby.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Współpracujące Strony ponoszą odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedsięwzięcia.
2. Gmina Krapkowice nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podmiotom trzecim, bez swojej winy, w szczególności wykonawcom lub kandydatom na Partnera Prywatnego, w przypadku unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego przez Gminę: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa lub nie dojścia umowy z wykonawcą do skutku. W przypadku prawomocnego zasądzenia obowiązku zapłaty przez Gminę Krapkowice na rzecz takiego podmiotu odszkodowania, Gminie Krapkowice przysługiwać będzie regres do Gminy: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa o zapłatę odpowiedniej kwoty pieniężnej (kwota należna do zapłaty zostanie podzielona po równo pomiędzy wszystkie Gminy).

§ 7

Okres trwania Umowy

1. Umowa zawarta jest do czasu podpisania przez Zamawiającego i uczestniczące w przedsięwzięciu gminy umów o partnerstwie publiczno-privatnym zawartych ze zwyciężskim wykonawcą, lub do dnia unieważnienia postępowania.
2. Przed upływem okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Umowa może zostać rozwiązana w następujących przypadkach:
 - 1) na podstawie Umowy Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) w przypadku zawarcia przez Gminę: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa umowy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym w wyniku postępowania prowadzonego przez Gminę Krapkowice dla wspólnego Przedsięwzięcia - z dniem wejścia w życie tej umowy.

§ 8

Postępowanie w sprawach spornych

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1, Strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Gminy Krapkowice.

Postanowienia końcowe

1. Strony akceptują i potwierdzają wszystkie czynności w ramach postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prawnego” (numer ogłoszenia 348123-2017-PL) wykonane pomiędzy wygaśnięciem Umowy z 18.07.2016 r., a zawarciem niniejszej Umowy.

W ramach Umowy z 18.07.2016 r.:

- 1) w odpowiednim dla wewnętrznych uregulowań Gminy Krapkowice trybie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej równowartości w złotych 30.000 euro - dokonano wyboru profesjonalnego doradcy świadczącego kompleksowe usługi doradztwa prawnego, ekonomicznego, finansowego i technicznego posiadającego niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze projektów związanych z efektywnością energetyczną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej „Doradca”), z którym Gmina Krapkowice w imieniu własnym i Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa zawarła umowę na kompleksowe doradztwo przy realizacji wspólnego Przedsięwzięcia;
 - 2) dokonano wyboru budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej;
 - 3) Strony Umowy wykonały na własny koszt i we własnym zakresie, audyty energetyczne dla wybranych budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej;
 - 4) ogłoszono postępowanie na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia obejmującego w ramach przedmiotu zamówienia poprawę efektywności energetycznej ww. budynków użyteczności publicznej z Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa;
 - 5) udzielono Gminie Krapkowice pisemnych pełnomocnictw do podejmowania wszelkich czynności wynikających z Umowy.
2. W związku z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie KIO 114/18, Strony przyjmują, że ich zobowiązanie do zapłaty kosztów ma charakter solidarny/wspólny. Strony postanawiają, że ich zobowiązanie do zwrotu wynosi 2 857,14 zł (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem złotych, 14/100 groszy) każdy.
 3. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
 4. W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawa.
 5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia

Gmina Krapkowice

Gmina

UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2016 r Strony zawarły umowę w zakresie realizacji części zadań własnych Gminy: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice, w ramach której:

- 1) w odpowiednim dla wewnętrznych uregulowań Gminy Krapkowice trybie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej równowartości w złotych 30.000 euro - dokonano wyboru profesjonalnego doradcy świadczącego kompleksowe usługi doradztwa prawnego, ekonomicznego, finansowego i technicznego posiadającego niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze projektów związanych z efektywnością energetyczną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej Doradca), z którym Gmina Krapkowice w imieniu własnym i Gminy: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa zawarła umowę na kompleksowe doradztwo przy realizacji wspólnego Przedsięwzięcia;
- 2) dokonano wyboru budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej;
- 3) Strony umowy wykonały na własny koszt i we własnym zakresie, audyty energetyczne dla wybranych budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej;
- 4) ogłoszono postępowanie na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia obejmującego w ramach przedmiotu zamówienia poprawę efektywności energetycznej ww. budynków użyteczności publicznej z Gminy: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa;
- 5) udzielono Gminie Krapkowice pisemnych pełnomocnictw do podejmowania wszelkich czynności wynikających z Umowy.

W związku z tym, iż Umowa o współdziałaniu z dnia 18 lipca 2016 r. z dniem 18 stycznia 2018 r. wygasła a w toku jest postępowanie o udzielenie zamówienia pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prawnego” (numer ogłoszenia 348123-2017-PL) koniecznym jest zawarcie nowej umowy aby cel umowy pierwotnej został osiągnięty.