

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Księdza Koziółka i Ligonia w Krapkowicach**

Opracowanie:
Jędrzej Cesar

2018 rok

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne, cel i przedmiot opracowania

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze to element systemu planowania przestrzennego. Prognoza wzbogaca miejscowe planowanie przestrzenne w treści ekologiczne.

Prognozę sporządza się obligatoryjnie do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz każdej zmiany planu, a staje się ona dokumentem z chwilą wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie.

Jednakże zgodnie z art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Wykonywanie prognoz do planów miejscowych ma na celu eliminowanie rozwiązań i unikanie wprowadzania ustaleń do planów miejscowych niemożliwych do przyjęcia ze względu na niekorzystne skutki środowiskowe oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi. Prognozy pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, organom administracyjnym ułatwić rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem, jak i też innym organom administracji rządowej przy opiniowaniu lub uzgadnianiu planu.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na fakt, że jest to proces tworzenia prawa lokalnego, odbywa się zgodnie z określoną procedurą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przestrzennego określa art. 51 i 52 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 53 zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOŚ.411.82.2015.ER z dnia 14.10.2015 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krapkowicach (pismo nr NZ.4311.28.2015.TM) z dnia 05.10.2015 r.).

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest przede wszystkim ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na środowisko oraz następujące dyrektywy unijne:

1. Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju.
2. Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.).
3. Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Prognoza, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego zakres i przedmiot ustaleń wpływa na szczegółowość informacji zawartych w prognozie. Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian.

1.2. Metoda opracowania

Przed przystąpieniem do opracowania poniższej prognozy wykonano analizę zasadności sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, następnie dokonano wizji w terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu istniejącego. Pozwoliło to na rozpoznanie jego użytkowania, aktualnego stanu środowiska oraz podatności na degradację. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i ludzi.

W przedstawionej prognozie wykorzystano dostępne materiały, m.in.:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice przyjęte uchwałą Nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krapkowice.
3. Inwentaryzacja urbanistyczna sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krapkowice.
4. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
5. Mapa ewidencyjna 1:5000, z pokryciem terenu opracowania.
6. Mapa geologiczna zakryta 1:200000, arkusz Gliwice, PIG Warszawa.
7. Mapa geologiczna zakryta 1:50000, arkusz Opole Południe, Krapkowice, PIG, Warszawa.
8. Mapa glebowo-rolnicza 1:25000, arkusz Gmina Krapkowice.
9. Mapa hydrogeologiczna 1:20000 arkusz Gliwice. PIG Warszawa.
10. Mapa hydrologiczna 1: 50000, arkusz Opole Południe, Krapkowice. Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
11. Mapa satelitarna województwa opolskiego 1:100000.
12. Strony internetowe.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającą na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

1.3. Zadania planu

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wywołany uchwałą Nr X/126/2015 z dnia 11 września 2015 r. Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księdza Koziółka i Ligonía w Krapkowicach.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwi rozbudowę istniejącego i budowę nowego obiektu handlowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice teren objęty planem wskazywany jest tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa warunki, jakie musi spełniać projekt planu miejscowego. Przygotowany projekt winien odpowiadać m.in. wymogom określonym w art. 15 ust. 1 ww. ustawy, w którym stwierdza się, że "... Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami Studium ..." oraz art. 20 ust. 1, który nakłada na organ stanowiący, że „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

W związku z tym, proponowana w projekcie planu, struktura funkcjonalno-przestrzenna musi odpowiadać polityce przestrzennej gminy tj. kierunkom zmian w przeznaczeniu terenów i kierunkom zagospodarowania, zapisanym w Studium. Studium określa dominujące funkcje terenów i zezwala na ich uzupełnianie funkcjami komplementarnymi oraz odmiennymi pod warunkiem ich nieuciążliwości dla otoczenia.

Celem regulacji ustaleń planu jest określenie m.in.:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
6. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
7. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
8. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
9. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi terenowe,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne.

Ustala się następujące zasady zabudowy oraz parametry wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie dopuszcza się budowę nowych budynków usługowych;
- 3) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę usługową musi obejmować zagospodarowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchni zabudowy - nie mniejszy niż 10%; nie większy niż 70%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 3%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,35 do 0,70;
- 5) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
 - b) w przypadku dachu stromego dla budynków usługowych stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji;
- 6) ustala się wysokość zabudowy dla budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m, dla pozostałej zabudowy do 8 m;
- 7) nakazuje się budynki realizować w jednolitym wystroju architektonicznym;
- 8) nakazuje się powierzchnię terenu niewykorzystaną pod zabudowę, komunikację wewnętrzną i inne urządzenia zagospodarować zielenią urządzoną;
- 9) nakazuje się w zagospodarowaniu działki zapewnić ilość miejsc do parkowania na samochody osobowe wg wskaźnika - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym nie mniej niż 2% miejsc lecz nie mniej niż 1 na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznaczonych w bezpośredniej bliskości wejścia głównego;
- 10) dojazd do terenu z drogi publicznej - ul. Ligonja oraz od strony terenu 2U.

2. Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi terenowe,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleni,
 - d) drogi wewnętrzne.

Ustala się następujące zasady zabudowy oraz parametry wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością dokonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchni zabudowy - nie mniejszy niż 10%; nie większy niż 45%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,35 do 0,70;
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
 - b) w przypadku dachu stromego dla budynków usługowych stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji;
- 5) ustala się wysokość zabudowy dla budynków usługowych nie więcej niż 10 m, dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 8 m;
- 6) nakazuje się powierzchnię terenu niewykorzystaną pod zabudowę, komunikację wewnętrzną i inne urządzenia zagospodarować zielenią urządzoną;
- 7) nakazuje się w zagospodarowaniu działki zapewnić ilość miejsc do parkowania na samochody osobowe wg wskaźnika - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym nie mniej niż 2% miejsc lecz nie mniej niż 1 na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznaczonych w bezpośredniej bliskości wejścia głównego, z dopuszczeniem realizacji na terenach sąsiednich - zagospodarowanych w ten sposób;
- 8) dojazd do terenu z drogi publicznej - ul. Ligonja oraz od strony terenu 1U.

Projekt planu określa zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości poprzez zapisy:

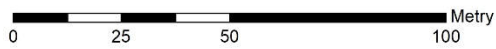
- 1) w planie nie wyznacza się obszaru wymagającego dokonania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontów działek - 10 m;
- 4) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych, z dopuszczalną tolerancją $\pm 10^\circ$;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na cele publiczne i w przypadku regulacji granic nieruchomości.

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działek, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały oraz przepisami odrębnymi.







Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księdza Koziółka i Ligonia w Krapkowicach.

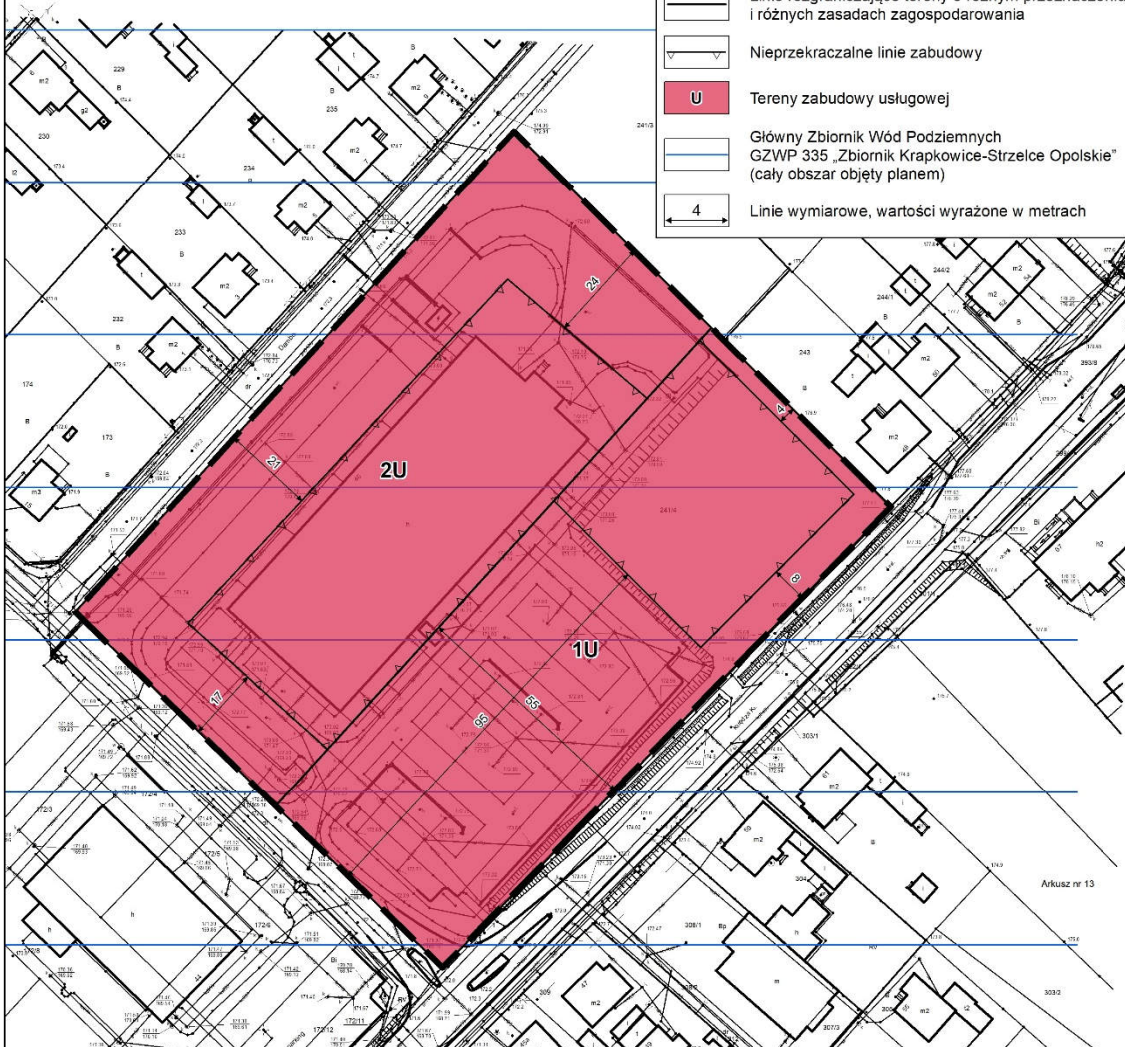
Skala 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia

Oznaczenia:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie” (cały obszar objęty planem)
-  Linie wymiarowe, wartości wyrażone w metrach



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRĄPKOWICE
uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.

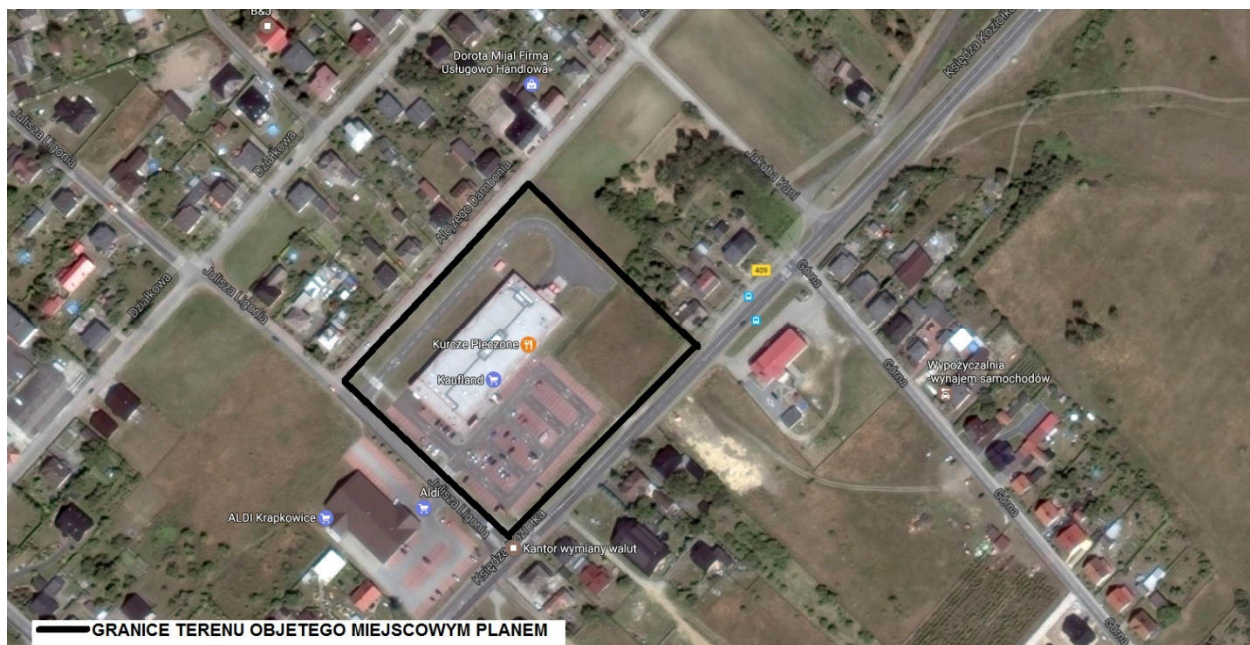
Temat opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KSIĘDZA KOZIÓŁKA I LIGONIA W KRĄPKOWICACH.	Skala 1 : 1000
Projektant	mgr Jędrzej Cesar uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o pizp	Rok 2018

2. Analiza i ocena stanu istniejącego

2.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie

Gmina Krapkowice zlokalizowana jest w powiecie krapkowickim, województwie opolskim. Na terenie opracowania znajduje się obiekt handlowy wielkopowierzchniowy wraz z parkingiem. Jego dokładne granice pokazane są na załącznikach graficznych do opracowania. Łączna powierzchnia opracowania wynosi ok. 1,8 ha.

Przedmiotowy teren graniczy z drogą wojewódzką nr 409 (ulica Księdza Koziółka), ulicą Juliusza Ligonia i Alojzego Dambonia. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz tereny rolne.



2.2. Rzeźba terenu.

Pod względem geomorfologicznym obszar gminy jest położony na terenach o nieznacznym zróżnicowaniu wysokościowym i genetycznym form. Na obecny charakter rzeźby wpłynęły procesy denudacyjnej i akumulacyjnej działalności łądolodów, w szczególności ostatniego na tym terenie zlodowacenia Odry, a przede wszystkim procesy erozji i akumulacji fluwialnej Odry zachodzące w plejstocenie i holocenie.

Pod względem geomorfologicznym zasadniczą część terenu planu położona jest na ostańcu erozyjnym zbudowanym z twardych skał węglanowych. Wzniesienie ostańca podwyższone jest przez kilkunastometrowe osady plejstoceńskie. Na północy zaznacza się obniżenie dawnej doliny Odry. Obszar położony jest na wysokości ok 165 metrów nad poziomem morza i jest płaski. Naturalne spadki terenu wynoszą na większości obszaru ok. 2-3, jedynie u podstawy wzniesienia sięgają 5%. Rzeźba terenu planu na znacznym obszarze ma charakter antropogeniczny. W obecnym stanie zagospodarowania na terenie planu nie występuje istotne zagrożenie erozją wodną i wietrzną, budowa geologiczna oraz charakter rzeźby nie wskazują na zagrożenie ruchami masowymi. Tereny przewidziane do zabudowy charakteryzują się korzystnymi warunkami rzeźby.

2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren antropogeniczny, zainwestowany, a szata roślinna omawianego terenu jest niezbyt zróżnicowana - obok powierzchni trawiastej występują tu nieliczne krzewy.

W granicach opracowania planu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Teren opracowania planu nie wchodzi w skład europejskiej sieci NATURA 2000.

2.4. Warunki geologiczno - gruntowe.

Pod względem węgłnej budowy geologicznej obszar z przyległościami charakteryzuje się bardzo złożoną tektoniką, która jednak w niewielkim stopniu rzutuje na charakter rzeźby terenu i przez to również możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania położony jest w strefie granicznej dwu jednostek strukturalnych budowy geologicznej Śląska Opolskiego: Monokliny Przedsudeckiej oraz częściowo zalegającej na Monoklinie Depresji Śląsko-Opolskiej.

Jednostki oddziela przebiegająca z północnego zachodu na południowy wschód strefa uskoków tektonicznych, których zrzut skrzydeł zachodnich i południowych przekracza 100 m. Uskoki mają charakter schodkowy.

Profil głębszego podłoża geologicznego rozpoczynają skały karbonu dolnego (kulmu) reprezentowane przez piaskowce szarogłazowe, mułowce i łupki biotytowe. Pokrywa ta zalega na głębokości kilkuset metrów. W kierunku wschodnim następuje wypłylenie zalegania facji kulmu. Na utworach karbońskich zalegają niezgodnie pocięte opisanymi powyżej uskokami osady morskie dolnego i środkowego triasu. Strop dolnego i cały środkowy trias wykształcony jest w postaci węglanowych osadów morskich ówczesnego wypływającego się zbiornika epikontynentalnego. Łącznie środkowy i dolny trias oraz nie występujące na obszarze opracowania osady triasu górnego są najważniejszym budulcem wspomnianej powyżej Monokliny Przesudeckiej i charakteryzują się w Krapkowicach miąższością przekraczającą 250 m. Spąg triasowego kompleksu skalnego budują niezgodnie zalegające na karbonie piaskowce, iłowce i mułowce oraz wapienie pstrego piaskowca. W kompleksie przeważają czerwone iłowce. Piaskowce większy udział osiągają w spągu, wapienie w stropie. Łącznie dolny trias ma miąższość do 100 m i zalega na głębokości kilkudziesięciu metrów pod powierzchnią terenu.

Nad osadami dolnego triasu zalegają datowane na przełom pstrego piaskowca i wapienia muszlowego szare wapienie i margle. Na wysokości Otmętu zalegają one na głębokości do kilkudziesięciu metrów. Występują tu pod niewielkiej miąższości osadami czwartorzędowymi i pod skałami środkowego triasu. Wapień muszlowy zalegający na opisanym powyżej osadach zbudowany jest ze spągowego dla niego kompleksu warstw gogolińskich. Warstwy te składają się z wapieni, wapieni marglistych i margli barwy jasnoszarej lub beżowo-szarej. Występują one w cienkich ławicach często falistych. Wyróżnia się w kompleksie wapienie pelityczne, muszłowcowe, krynoidowe i krystaliczne. Ich łączna miąższość może dochodzić do 50 m. W Otmęcie zalegają od kilku do kilkunastu metrów pod powierzchnią terenu. Ich wychodnie zlokalizowane są po wschodniej stronie autostrady na skłonie starej doliny Odry. Są tam podwyższone przez wydłużone kemy. Krapkowicki przełom Odry, wyraźnie zaznaczający się na zachód od analizowanego obszaru wyerodowany został właśnie w tych utworach. Nad triasem bezpośrednio zalegają osady czwartorzędowe.

Czwartorzęd to głównie rezydwa osadów glacialnych i fluwioglacjalnych zlodowacenia środkowopolskiego. W stropowej części profilu wykształcone są w zależności od położenia jako piaski z domieszką żwirów wodnolodowcowych lub jako piaski i żwiry wodnomorenowe z lokalnymi płatami glin wodnomorenowych. Pod względem litologicznym najbardziej powierzchniowo rozprzestrzenione są zaglinione piaski i żwiry wodnomorenowe. Stanowią one fację przejściową między glinami morenowymi, a osadami szczelinowej akumulacji wodnolodowcowej. Charakterystyczną ich cechą jest duża zmienność strukturalna zarówno w profilach pionowych, jak i w rozprzestrzenianiu poziomym. Częstymi zjawiskami w profilach jest laminacja, smugowanie oraz występowanie warstewek i soczew glin zwałowych. Osady są źle wysortowane i słaboobtoczone. Lokalnie występują spore głazy narzutowe. Barwa osadów wodnomorenowych jest również zróżnicowana, od jasnoszarej i jasnożółtej do rdzawej i rdzawo-brązowej.

Strop serii osadowych czwartorzędu stanowią na większości obszaru piaski i żwiry wodnolodowcowe o miąższości kilku metrów. W Otmęcie są one lokalnie eolizowane. Na terenach zabudowanych planu do głębokości 0,5-2,5 m występują zagęszczone nasypy. Grunty w obszarze planu charakteryzują się korzystnymi właściwościami do zabudowy.

2.5. Warunki wodne

Obszar planu pod względem położenia wobec jednostek hydrogeologicznych Polski należy do strefy granicznej Regionu Bytomsko-Olkuskiego oraz Regionu Przesudeckiego. Granica między obu regionami jest wyznaczona przez strefę uskoków tektonicznych i przebiega w przybliżeniu z południa na północ wzdłuż Odry po lewej stronie jej koryta. Teren w granicach planu należy do tego pierwszego. Poziomymi wodonośnymi są w kolejności:

1. Poziom czwartorzędowy w piaskach i żwirach wodnolodowcowych oraz piaskach i żwirach rzecznych, w tym doliny Odry i starej doliny Odry - nie ma istotnego znaczenia hydrogeologicznego ze względu na małą miąższość osadów.
2. Poziom triasu dolnego w piaskowcach i skałach węglanowych - występuje stosunkowo płytko i jest przez spękaną warstwę gogolińską zasilany z wód gruntowych.

Wody gruntowe na terenie planu z wyłączeniem starej doliny Odry zalegają głębiej niż 2,5 m ppt. Typowe średnioroczne wahania głębokości zalegania wód wynoszą przeciętnie 0,5 m. Zwierciadło wód jest swobodne. Nieznaczne nachylenie terenu oraz mało zróżnicowana budowa geologiczna

podłoża czwartorzędowego decyduje o małej dynamice przepływu wód podziemnych. W starej dolinie Odry wody zalegają od 0,5 do 1,5 m pot. Zwierciadło tych wód może być lokalnie napięte. Główny poziom wodonośny w części miasta objętej planem występuje w piaskowcach i szczelinowych skałach węglanowych pstrego piaskowca na głębokości do ok. 100 m. Wydajność poziomu przekracza w okolicach Krapkowic niejednokrotnie 200 m³/h, a bardzo często 100 m³/h, przy czym w związku z wyklinowaniem się warstw wodonośnych ku zachodowi oraz występowaniem wzdłuż doliny Odry uskoków tektonicznych, w zachodniej części poziomu dolnego triasu wydajność jest mniejsza, a na wschodzie znacząco większa.

Pod względem izolacji pierwszego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu jest ona niewielka. Pokrywy piasków wodnolodowcowych występujące w części miasta objętej planem zapewniają szybki wgłębny odpływ wody opadowej. Duża przepuszczalność gruntów jest tu ważnym uwarunkowaniem planistycznym w zakresie budowy systemów kanalizacyjnych. Zanieczyszczenia w tej części miasta szybko przenikają pokrywę czwartorzędową i przedostają się do zbiornika wód podziemnych w wapieniu muszlowym (boczne zasilanie) oraz triasie dolnym. Ochrona terenu przed zrzucaniem ścieków do gruntu i wód płynących jest ważnym wymogiem, w szczególności w sytuacji lokowania funkcji produkcyjnych i składowych, gdzie z procesów technologicznych i z powierzchni mogą spływać ścieki o dużym negatywnym wpływie na wody podziemne.

Pod powierzchnią terenu planu występuje brzegowa część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 335.

Obszar opracowania położony jest w graniach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód: Odra od Osobłogi do Małej Panwi, która stanowi część scalonej części wód Odra od Osobłogi do Małej Panwi. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan techniczny.

2.6. Gleby

Pod względem genetycznym gleb na obszarze planu występują jedynie gleby urbanoziemne i industrioziemne związane z wcześniej prowadzoną działalnością. Gleby te charakteryzują się bardzo dużą zmiennością strukturalną. Ze względu na przekształcenia nie nadają się do wykorzystania rolniczego.

Realizacja ustaleń planu nie niesie za sobą konieczności odrolnienia gruntów rolnych i leśnych, gdyż takowe na tym obszarze nie występują.

2.7. Klimat lokalny

Klimat województwa opolskiego należy do najcieplejszych w Polsce, pod wpływami powietrza oceanicznego; średnia temp. roczna 8-8,5°C; lato długie, ciepłe (1921 w msc. Prószków k. Opola zanotowano rekordową temp. 40,2°C), zima krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną; średnie roczne opady 600-700 mm. Klimat województwa podlega wpływom oceanicznym. Lata są długie i ciepłe, zimy krótkie i łagodne. Pokrywa śnieżna jest nietrwała.

Pod względem warunków klimatycznych na terenie gminy Krapkowice panują jedne z łagodniejszych warunków w województwie, co jest związane z lokalizacją miasta i gminy Krapkowice w dolinie Odry. Jednocześnie warunki te są nieco ostrzejsze niż np. w Opolu. Okres wegetacji należy do najdłuższych w kraju. Wynosi on 210-225 dni. Roczna suma opadów wynosi 600-700 mm.

Na obszarze gminy występują następujące strefy topoklimatyczne o różnych uwarunkowaniach do zabudowy:

1. Doliny Odry, Osobłogi wraz z dolinkami dopływów - jest to strefa o najmniej korzystnych warunkach. Doliny rzek są głównymi osiami, do których spływa zimne i wilgotne powietrze z przyległych wysoczyzn. Występuje w nich większe prawdopodobieństwo wystąpienia mgieł i przymrozków, niższe temperatury, zwiększona wilgotność powietrza, zwiększona prędkość wiatrów.
2. Terasy nadzalewowe Odry i Osobłogi - jest to strefa o korzystniejszych warunkach klimatycznych ze względu na wyniesienie 3-15 m ponad dno dolin rzecznych. Im większe wyniesienie, tym mniejszy wpływ negatywnych czynników pogodowych charakterystycznych dla den dolin rzek i korzystniejsze warunki.
3. Wysoczyzny polodowcowe i ostańce erozyjne skał starszego podłoża - są to strefy najbardziej korzystnych warunków mikroklimatycznych. Obszary te są dobrze przewietrzane i nasłonecznione. Nie tworzą się tu zastoiska mas zimnego powietrza. Mniejsze jest

prawdopodobieństwo powstawania mgieł i przymrozków, wyższe są temperatury niż na obszarach przyległych dolin.

2.8. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono brak stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym teren opracowania charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione. Opisywany obszar nie posiada znaczących walorów krajobrazowych i widokowych.

2.10. Stan środowiska przyrodniczego - jakość powietrza i klimat

Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Roczną Oceną Jakości Powietrza w Województwie Opolskim Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu za 2016 roku gminę Krapkowice zaliczono do strefy polskiej.

W tabeli poniżej podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę zdrowie ludzi oraz ochronę roślin:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
zdrowie ludzi											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
ochrona roślin											
NO _x				SO ₂				O ₃			
A				A				C			

- klasa A - poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza.
- klasa C - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową; należy określić obszary przekroczeń oraz dążyć do osiągnięcia wartości kryterialnych; niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza POP.

Klimat akustyczny

Nadmierny hałas jest uciążliwością dostrzeganą częściej niż degradacja innych elementów środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, lecz jego ograniczanie napotyka na wiele trudności i pociąga za sobą znaczne koszty.

Standardy akustyczne określone w *rozporządzeniu* w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB; odpowiednio w czasie oceny - 16-tu godzin pory dziennej (od 6 do 22) oraz 8-miu godzin pory nocnej (od 22 do 6), wynoszą dla hałasu komunikacyjnego - samochodowego i kolejowego:

- L*AeqT(D/N) = 61/56 dB - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- L*AeqT(D/N) = 65/56 dB - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Analizowany teren jest położony w bezpośredniej strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej oraz dróg gminnych. W badanym rejonie stan klimatu akustycznego ocenić należy jako średni. Na terenie planu nie stwierdzono występowania zagrożenia ponadnormatywnym hałasem dla terenów chronionych. Nie występują tu źródła stałego hałasu przemysłowego.

Niewielkie znaczenie dla klimatu akustycznego mają dźwięki pochodzące ze środowiska przyrodniczego oraz hałas komunalno-bytowy związany z istniejącymi zabudowaniami.

Zagrożenia powodziowe

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych.

Zagrożenie ruchami masowymi

Zjawisko osuwania ziemi spowodowane jest przede wszystkim gwałtownymi opadami deszczu, intensywnym topnieniem śniegu, podnoszeniem się poziomu wód gruntowych i wezbraniem rzek. Jest ono coraz częściej spowodowane również działalnością człowieka. W granicach obszaru opracowania brak terenów potencjalnie zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

3. Ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania na środowisko

3.1. Ocena skutków oddziaływania na środowisko w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stający się po uchwaleniu przepisem prawa obowiązującego porządkuje przestrzeń - określając przeznaczenie terenów, określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wskazuje granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, a także ustala szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Przedstawione powyżej regulacje stosowane w planach miejscowych mają szczególne znaczenie dla przedmiotowego terenu. Dzięki takim regulacjom można skutecznie wyegzekwować rozwój terenu oparty o zasadę zrównoważonego rozwoju.

W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienione przekształcenia wystąpiłyby w mniejszym zakresie przestrzennym i jakościowym na terenach lokalizacji zabudowy lub też spowodowałyby osłabienie oddziaływań antropogenicznych, ale jednocześnie istniałoby zagrożenie ich intensyfikacji w wyniku wzmożenia procesów inwestycyjnych nielegalnych. Projekt planu uwzględnia potencjalne zagrożenia i poprzez stosowne ustalenia daje podstawę do kreowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem ochrony środowiska. Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu poprawę stanu środowiska na terenie gminy i tym samym pozytywnie wpływać będą na zdrowie ludzi. Odstąpienie od realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może skutkować brakiem możliwości rozbudowy obiektu handlowego. Skutkiem negatywnym dla środowiska w przypadku zagospodarowania zgodnie z projektem mpzp będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a przez to przyrost powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków, uniemożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych oraz ingerencja w warunki gruntowo-wodne. Jednakże z uwagi na istniejące sąsiedztwo - obiekt handlowy oraz zabudowę mieszkaniową, rozwój usług na przedmiotowym terenie wydaje się zasadnym.

Po analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż wprowadzenie ustaleń zawartych w projekcie planu, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

3.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej zwrócił uwagę, że przy sporządzaniu planu należy:

1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami min. Poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
2. Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód: Odra od Osobłogi do Małej Panwi, która stanowi część scalonej części wód Odra od Osobłogi do Małej Panwi. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan techniczny.
3. Obszar opracowania znajduje się na terenie GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowie - Strzelce Opolskie”, gromadzącego wodę w triasowych utworach porowo - szczelinowych.

3.3. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym rozwiązania alternatywne

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowie. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary

Natura 2000 oraz integralność tych obszarów nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejszy projekt planu uszczegóławia wskazania Studium i nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, ponieważ zaproponowane w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uważa się za optymalne, zarówno pod kątem rozwiązań urbanistycznych - zapewnienie ochrony i możliwość uzupełnienia istniejącego układu urbanistyczno-architektonicznego zabudową kubaturową.

Projekt planu zapobiega i ogranicza negatywne oddziaływanie na środowisko poprzez zapisy w tym min: działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążania środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami należy stosować rozwiązania oraz środki techniczne i technologiczne zapobiegające lub ograniczające emisję zanieczyszczeń, hałasu i wibracji.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (Konwencja o różnorodności biologicznej).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest Agenda XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniem współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarkom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

1. Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska.
2. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji.
3. Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza.
4. Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody.
5. Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa została już dostosowana, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992r.</p> <p>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</p>	<p>a) nakazuje się powierzchnię terenu niewykorzystaną pod zabudowę, komunikację wewnętrzną i inne urządzenia zagospodarować zielenią urządzoną,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% dla terenu 2U.</p>
<p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</p> <p>Zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej.</p>	
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</p> <p>Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.</p>	<p>zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło.</p>

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

1. Ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi.
2. Zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.
3. Uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.
4. Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.
5. Uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie planu ustala się m. in.

1. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami należy stosować rozwiązania oraz środki techniczne i technologiczne zapobiegające lub ograniczające emisję zanieczyszczeń, hałasu i wibracji.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i kopaliny, wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) dopuszcza się dokonywanie zmian rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, przy czym dokonane zmiany nie mogą powodować spływu wód opadowych i roztopowych w sposób powodujący zalewanie nieruchomości sąsiednich, w tym dróg;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

1. Utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.
2. Zachowanie różnorodności biologicznej.
3. Zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.
4. Ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień.
5. Utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Projekt planu chroni walory krajobrazowe poprzez zapisy.

3.5. Skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska

Czystość powietrza

Na obszarze opracowania za zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, w głównej mierze, odpowiedzialne są liniowe źródła zanieczyszczeń, zlokalizowane na granicy opracowania. Jest to zewnętrzny układ komunikacyjny, mogący okresowo powodować obciążenie obszaru emisją ze źródeł mobilnych. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO) oraz substancji pyłowych zawierających ołów, kadm, nikiel i miedź, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów.

Okresowe zagrożenie dla jakości powietrza na analizowanym obszarze stanowi także emisja niska, generowana przez zabudowę sąsiednią, zaopatrywaną w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, opartych głównie na węglu jako paliwie. Stanowią one źródło emisji głównie SO₂ i pyłu zawieszzonego do atmosfery. Jest to jednak emisja okresowa, związana z sezonem grzewczym i ma ona niewielkie znaczenie dla stężenia średniorocznego.

Głównymi źródłami NO₂ jest transport, komunikacja. Imisja zanieczyszczeń to włączanie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji nie stanowiących jego stałego składu. Wielkość emisji zanieczyszczeń na danym terenie nie musi decydować o stanie zanieczyszczenia powietrza. W przypadku gminy Krapkowice na stan zanieczyszczenia powietrza wpływa przede wszystkim czynnik imisyjny - zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza przemieszczane są nad obszar gminy.

Z uwagi na stan powietrza w strefie opolskiej zalecane jest zaopatrywanie budynków w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji PM10”, poprzez np. stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystywanie energii odnawialnej.

Na etapie realizacji nowej zabudowy spodziewana jest jednak zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały budowlane, związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu obszaru planu. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych. Ponadto emisja do atmosfery powstająca w trakcie realizacji ustaleń projektu planu będzie czasowa, ze skutkiem odwracalnym, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy może być znacznie zminimalizowana.

Skutki dla klimatu akustycznego

Oddziaływania akustyczne, związane z realizacją ustaleń planu miejscowego, związane będą z oddziaływaniem ruchu samochodowego. Przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, dojdzie do wzrostu ruchu samochodowego, związanego z dojazdami do obiektu handlowego.

Na etapie realizacyjnym ustaleń mpzp należy spodziewać się dodatkowej emisji hałasu, powodowanej przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z realizacją zabudowy usługowej. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które ustanie po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Należy spodziewać się jednak, że prace te prowadzone będą etapowo, co znacznie zmniejszy oddziaływanie na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu opracowania.

Przekształcenia powierzchni ziemi, gleb

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi spowodowane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza powierzchni zabudowy nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych.

Nieodwracalne przekształcenia powierzchni ziemi na obszarze objętym projektem mpzp w Krapkowicach dotyczyć będą miejsc postawienia nowych budynków oraz obiektów i urządzeń z nim związanych, w tym m.in.: urządzeń budowlanych, dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej. Trwałym efektem realizacji ww. ustaleń będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej kosztem zwiększenia podłoża uszczelnionego. Biorąc pod uwagę skalę tych przedsięwzięć nie będą to zmiany znaczące i rozległe, nie przewiduje się istotnych przekształceń charakteru rzeźby.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, w tym uszczelniania powierzchni ziemi, istotne są zapisy projektu planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Pozwoli to na ograniczenie przestrzeni, na której dojdzie do nieodwracalnych zmian podłoża terenu.

Skutkiem prowadzenia procesów inwestycyjnych będzie powstanie mas ziemnych. Ich wielkość zależy będzie od głębokości prowadzonych wykopów oraz powierzchni zabudowy. Masy ziemne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja nowej zabudowy zarówno na etapie realizacyjnym, jak i eksploatacyjnym, przyczyni się do powstawania w granicy projektu planu odpadów. W trakcie budowy powstawać będą odpady związane z prowadzeniem samych prac budowlanych (gruz, kamienie, tworzywa sztuczne, beton, metale, kable, itp.), a także związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego na placu budowy (odpady komunalne).

Uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami, powstającymi na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć, w oparciu o obowiązujące przepisy, uzyska inwestor realizujący te inwestycje. Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt. 32 ustawy o opadach, „wytwórcą odpadów, powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki (...) jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej”.

W trakcie eksploatacji zabudowy odpady powstawać będą w związku z funkcjonowaniem budynków. Ich nieprawidłowe gospodarowanie spowodować może niekorzystne zmiany jakości środowiska, w tym również zagrożenie dla jakości podłoża gruntowo-wodnego. Gospodarka odpadami musi być zatem zgodna z przepisami odrębnymi, które określają zasady jej prowadzenia. Zasady gospodarowania odpadami szczegółowo określają przepisy odrębne, w tym ustawa o odpadach, ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

W związku z jednoznacznym uregulowaniem sposobów postępowania z odpadami w ww. dokumentach, w projekcie planu nie znalazły się zapisy odnoszące się bezpośrednio do sposobu prowadzenia gospodarki odpadami na obszarze opracowania. Nie mniej jednak, ustalenia projektu pozwalają na prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami w granicach poszczególnych terenów poprzez realizację wprowadzonych zapisów, ustalających m. in.: ustanowienie dostępu terenów do dróg publicznych oraz dopuszczenie lokalizacji na nim urządzeń budowlanych (czyli m.in. pojemników na odpady).

Czystość wód powierzchniowych i podziemnych

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Ustalenia planu nakładają obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczenia podłoża i zasobów wodnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i przemysłowe mogą stanowić ewentualne zagrożenie wyłącznie w sytuacjach awaryjnych.

Obszar projektu planu jest w całości włączony do systemu wodociągowego. Ustalono nakaz zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody podziemne. Stosownie do przepisów odrębnych, ochrona wód podziemnych, w obrębie jednolitych części wód, polega na unikaniu niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego, odwróceniu znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, zachowaniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych i utrzymaniu lub osiągnięciu ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Lokalizacja zabudowy oraz z nią związanych elementów zagospodarowania działki, takich jak: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, spowoduje przyrost powierzchni utwardzonych, uniemożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych. Wielkość tego zjawiska uzależniona będzie od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów (za pośrednictwem systemów kanalizacji deszczowej), powodować może zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu oraz niekontrolowanego odprowadzania tych wód do odbiorników.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji jego założeń na wielkość zasilania wód podziemnych. W tym zakresie dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach w granicach działki budowlanej. Wody mogą być odprowadzane na powierzchnię nieutwardzoną działki, rurami drenarskimi do studni chłonnej, do zbiornika retencyjnego. Wybór sposobu zagospodarowania wód zależy od wyników analizy lokalnych uwarunkowań gruntowo-wodnych panujących na działce, zwłaszcza w zakresie przepuszczalności podłoża oraz głębokości zalegania zwierciadła wód gruntowych.

W kontekście ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Dobra materialne i zasoby naturalne

Przez dobro materialne ogólnie należy rozumieć to wszystko co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na istniejące na przedmiotowym obszarze dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp. Skala dopuszczonych do realizacji inwestycji oraz koniecznych do przeprowadzenia robót nie będzie stwarzała ryzyka uszkodzenia lub innego niekorzystnego oddziaływania w odniesieniu do istniejących dóbr materialnych. Wprowadzenie nowych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy usługowej a także ewentualna budowa, rozbudowa i przebudowa sieci infrastruktury technicznej, przyczyni się natomiast do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz poprawy jakości życia mieszkańców omawianego terenu.

Klimat lokalny

Można przypuszczać, że projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmian klimatycznych - jest to zbyt mały obszar oddziaływania na elementy pogody - klimatotwórcze.

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Miejscowo wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu, ze względu na zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w budynkach. Wystąpić może również ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, jednak nie będzie to generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat). Planowane zainwestowanie nie będzie miało wpływu na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Skutki dla różnorodności biologicznej, zieleni i krajobrazu

Obszar planu charakteryzuje się niskim stopniem różnorodności biologicznej. Dominują tu gatunki roślin ruderalnych, nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Realizacja ustaleń planu nie będzie zatem znacząco oddziaływać na zmniejszenie różnorodności biologicznej, tym bardziej, że powierzchnia planu oraz zasięg planowanych w planie inwestycji jest niewielki.

Czynnikiem, który w warunkach antropopresji może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz wspomagać może zachowanie ekologicznych funkcji terenów zabudowanych, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz wysoki procent minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych.

Nowe nasadzenia zieleni, zwykle bardzo urozmaicone gatunkowo, wykonane na ustalonych minimalnych powierzchniach biologicznie czynnych, stanowiąc będą ponadto rekompensatę strat poniesionych przez środowisko. Zieleni urządzona, powstająca kosztem usunięcia zieleni kolidującej z nowymi inwestycjami, przyciągnie zapewne nowe gatunki fauny.

Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią głównie na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie których prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, zakłócające przemieszczanie się i bytowanie zwierząt w terenie.

Skutki dla obszaru Natura 2000

W granicach obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w najbliższym otoczeniu nie występują obszary objęte siecią Natura 2000, w związku z powyższym stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na obszar Natura 2000.

Skutki dla dziedzictwa kulturowego

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie przyczyną występowania niekorzystnych oddziaływań na elementy dziedzictwa kulturowego. Na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie brak obiektów cennych kulturowo.

W przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy niezwłocznie zgłosić je do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic, a następnie podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na ludzi, dobra materialne i zasoby naturalne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Wszelkie prace związane z realizacją postanowień inwestycji nie powinny przy tym wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne Krapkowic stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Na terenie objętym planem dopuszcza się zabudowę kubaturową co może przyczynić się do trwałego zmniejszenia szaty roślinnej oraz zmiany w jej składzie i charakterze.

Poprzez zainwestowanie terenów wolnych od zabudowy tereny mogą przestać być żerowiskiem zwierząt. Część gatunków zwierząt, przepłoszonych z terenu prowadzenia prac budowlanych może zmienić miejsca bytowania. Gatunki o dużych zdolnościach adaptacyjnych przystosują się do okresowo niekorzystnych warunków życia. Zakłada się, że po okresie realizacji inwestycji fauna odzyska wszelkie utracone funkcje.

3.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Gmina Krapkowice. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych. Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Krapkowic zobowiązany będzie przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Zakres badań hydrogeologicznych powinien zapewnić właściwe ustalenie tła hydrochemicznego i hydrodynamiki wód w rejonie obiektu, w tym kierunku spływu wód i wielkości spadku hydraulicznego.

3.7. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z obowiązującymi dokumentami oraz uwarunkowaniami środowiska

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być powiązane z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu jego zgodności z nim. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice teren objęty planem wskazywany jest tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym teren opracowania charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi, za to posiada wyjątkowo wysokie walory na ekstensywnie użytkowanych gruntach z cennymi i ginącymi chwastami segetalnymi. Są to obszary niestabilne o małej odporności, zdolne do regeneracji.

4. Podsumowanie i streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach

oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr X/126/2015 z dnia 11 września 2015 r. Rady Miejskiej w Krapkowicach jest teren w rejonie ulic: Księdza Koziółka i Ligonii w Krapkowicach.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwi rozbudowę obiektu handlowego.

Proponowana przez plan funkcja, z uwagi na uwarunkowania jak i politykę przestrzenną Gminy Krapkowice wydaje się całkowicie uzasadniona. Projektowany zakres prac planistycznych odpowiada zapisom studium oraz ekofizjografii.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice teren objęty planem wskazywany jest tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym teren opracowania charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi, za to posiada wyjątkowo wysokie walory na ekstensywnie użytkowanych gruntach z cennymi i ginącymi chwastami segetalnymi. Są to obszary niestabilne o małej odporności, zdolne do regeneracji.

Niniejsza prognoza składa się z czterech części.

Część pierwsza - projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie terenów:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi terenowe,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne.
2. Teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz usług, oznaczony symbolem UC/U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi terenowe,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne.

Część druga zawiera analizę stanu istniejącego. W powyższym rozdziale dokonano charakterystyki położenia geograficznego i uwarunkowań środowiska przyrodniczego, uwzględniającej poszczególne jego elementy oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby oraz klimat lokalny, istotne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze opracowania znajduje się obiekt handlowy wielkopowierzchniowy wraz z parkingiem. Jego dokładne granice pokazane są na załącznikach graficznych do opracowania. Łączna powierzchnia opracowania wynosi ok. 1,8 ha.

Przedmiotowy teren graniczy z drogą wojewódzką nr 409 (ulica Księdza Koziółka), ulicą Juliusza Ligonii i Alojzego Dambonia. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz tereny rolne.

Pod względem genetycznym gleb na obszarze planu występują jedynie gleby urbanoziemne i industrioziemne związane z wcześniej prowadzoną działalnością. Gleby te charakteryzują się bardzo dużą zmiennością strukturalną. Ze względu na przekształcenia nie nadają się do wykorzystania rolniczego.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód: Odra od Osobłogi do Małej Panwi, która stanowi część scalonej części wód Odra od Osobłogi do Małej Panwi. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie

zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan techniczny.

Ponadto obszar opracowania znajduje się na terenie GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie”, gromadzącego wodę w triasowych utworach porowo - szczelinowych.

Analizowany teren jest położony w bezpośredniej strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej oraz dróg gminnych. W badanym rejonie stan klimatu akustycznego ocenić należy jako średni. Na terenie planu nie stwierdzono występowania zagrożenia ponadnormatywnym hałasem dla terenów chronionych. Nie występują tu źródła stałego hałasu przemysłowego.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren antropogeniczny, zainwestowany, a szata roślinna omawianego terenu jest niezbyt zróżnicowana - obok powierzchni trawiastej występują tu nieliczne krzewy.

W granicach opracowania planu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Część trzecia zawiera ocenę oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, z naciskiem na powiązania zapisów planu z zapisami innych dokumentów.

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi, różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W części czwartej dokonano podsumowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w planie nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska. Obszar z racji swojego położenia, sąsiedztwa oraz polityki przestrzennej, określonej w Studium, predysponuje teren do przeznaczenia jak w projekcie planu.

Projekt planu zawiera szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

W podsumowaniu uznaje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach za poprawny pod względem zachowania wymogów ochrony środowiska.