

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)

### **BURMISTRZ KRAPKOWIC ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na**

**sprzedaż działki Nr 391 z mapy 8 o pow. 0,0315 ha, obręb Krapkowice, położonej przy ul. Opolskiej 47**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00061978/9. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym zniszczonym w znacznym stopniu na skutek pożaru w lipcu 2015 roku, decyzją organu nadzoru budowlanego wyłączony z użytkowania, o powierzchni użytkowej 259,24 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 51 m<sup>2</sup>. W dziale III KW widnieje ograniczone prawo rzeczowe dot. innej działki „Prawo użytkowania działek nr 153/1 i nr 153/2 z mapy 5 – obręb Krapkowice na rzecz Polskiego Związku Działkowców”. Brak innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

**Cena wywoławcza - 85.200,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2018 roku (piątek) o godz. 9:00 w małej sali Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro).**

**W a d i u m w wys. 10 % ceny wywoławczej należy uiścić na konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Krapkowicach na 3 dni przed przetargiem, najpóźniej **w dniu 26 marca 2018 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia – przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia.

Zbywca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice, ul. 3 Maja 21, parter, pok. 16A, telefon 077/44 66 870.

**Burmistrz Krapkowic**

**/-/Andrzej Kasiura**