

Projekt nr 9

z dnia 25 października 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w Rogowie Opolskim, oznaczonej nr działek 902/9 o powierzchni 0,0120 ha i 902/10 o powierzchni 0,0018 ha, obie z mapy 2, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00015676/5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych na nieruchomości położoną w Rogowie Opolskim, oznaczoną nr działki 908/1 o powierzchni 0,0101, z mapy 2, zapisaną w Księdze Wieczystej OP1S/00062077/0, stanowiącą własność Gminy Krapkowice.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach..

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura


sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sqsziada

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 1875 z 2017 roku- tekst jednolity)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 2147 z 2016 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W trakcie budowy drogi asfaltowej – ul. Chrobrego w Rogowie Opolskim okazało się, że przebieg drogi w terenie jest niezgodny ze stanem prawnym (doga gminna zajęła teren będący własnością osoby fizycznej, a osoba fizyczna zajęła część działki stanowiącej własność Gminy Krapkowice). Celem doprowadzenia do zgodności stanu użytkowania działek ze stanem własności dokonano podziału działek polegającego na wydzieleniu terenu zajętego przez gminę i osobę fizyczną. W dążeniu do dokonania notarialnej zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działek do zamiany, która będzie podstawą dokonania wzajemnych dopłat na skutek różnicy ich wartości.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

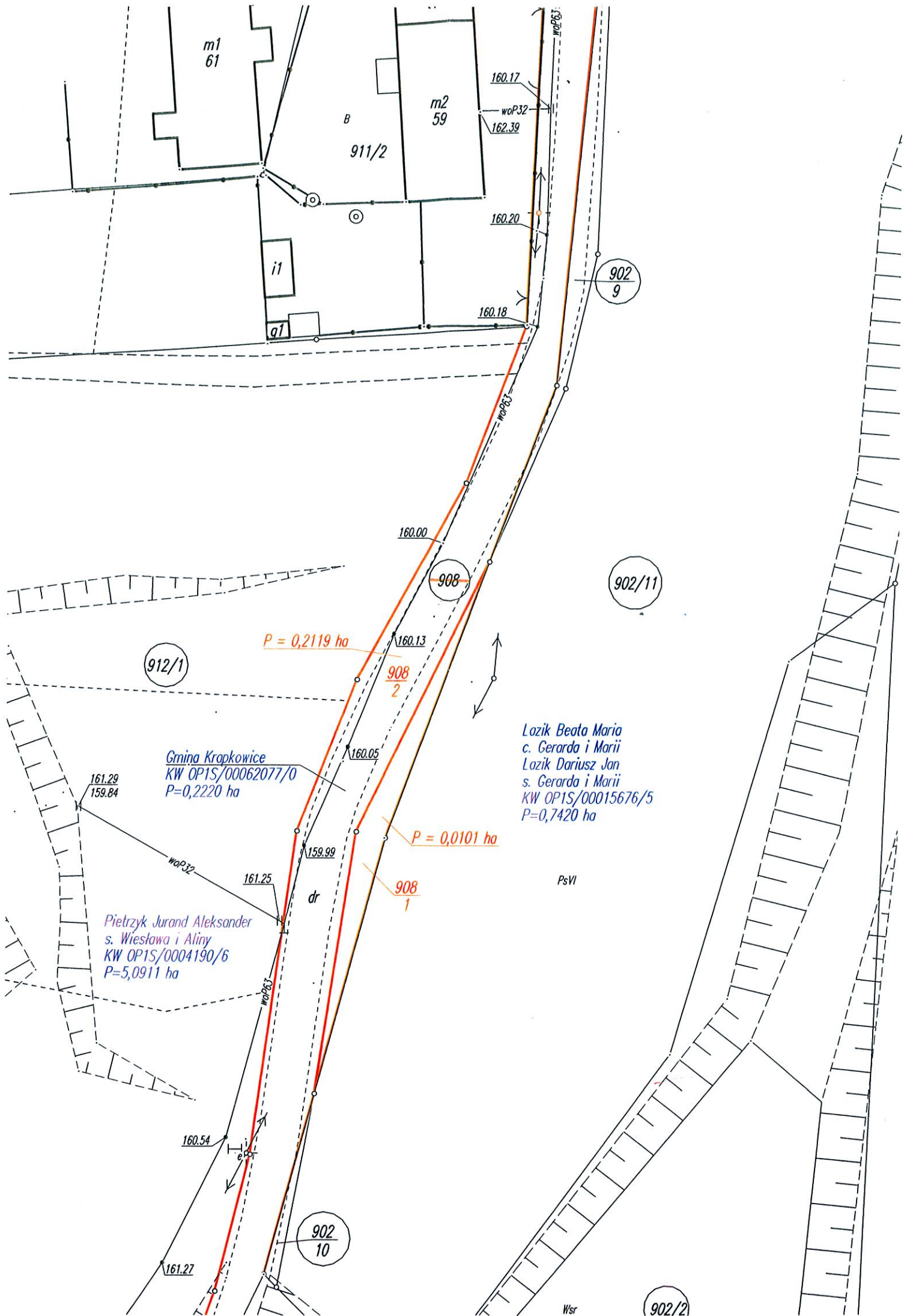
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami


Marek Smandzik

m.łojczak
m.łojczak
m.łojczak

177 10 10 10 10 10



m1
61

B

m2
59

911/2

i1

q1

160.17

waP32

162.39

160.20

160.18

902
9

160.00

908

902/11

912/1

$P = 0,2119 \text{ ha}$

160.13

908
2

Gmina Krapkowice
KW OP1S/00062077/0
 $P=0,2220 \text{ ha}$

161.29
159.84

waP32

161.25

159.99

$P = 0,0101 \text{ ha}$

908
1

PsVI

Pietrzyk Jurand Aleksander
s. Wiesława i Aliny
KW OP1S/0004190/6
 $P=5,0911 \text{ ha}$

dr

160.54

902
10

161.27

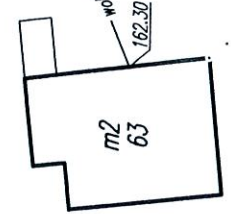
Wsr

902/2

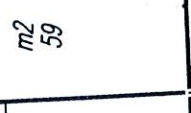
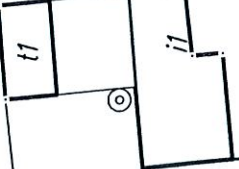
882/2

Gmina Krapkowice
KW OP1S/00062077/0
P=0,0170 ha

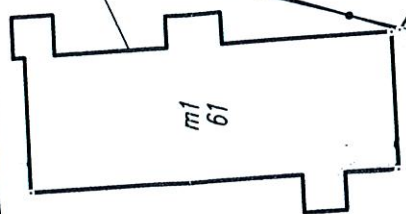
902
9
P = 0,0120 ha



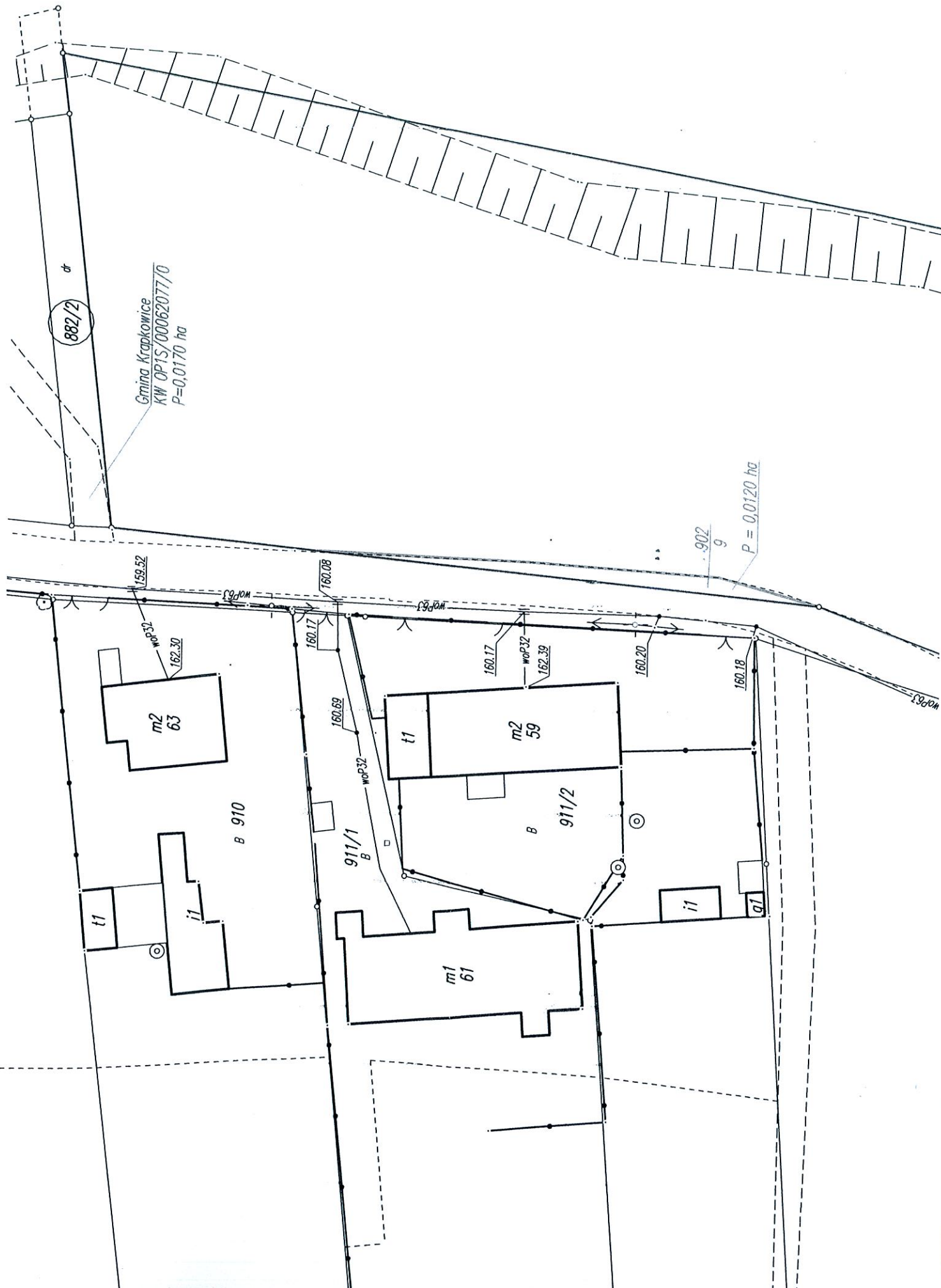
B 910



B 911/2



q1



902/11
P = 0,7282 ha

Lazik Beata Maria
c. Gerarda i Marii
Lazik Dariusz Jan
s. Gerarda i Marii
KW OP1S/00015676/5
P=0,7420 ha

PsVI

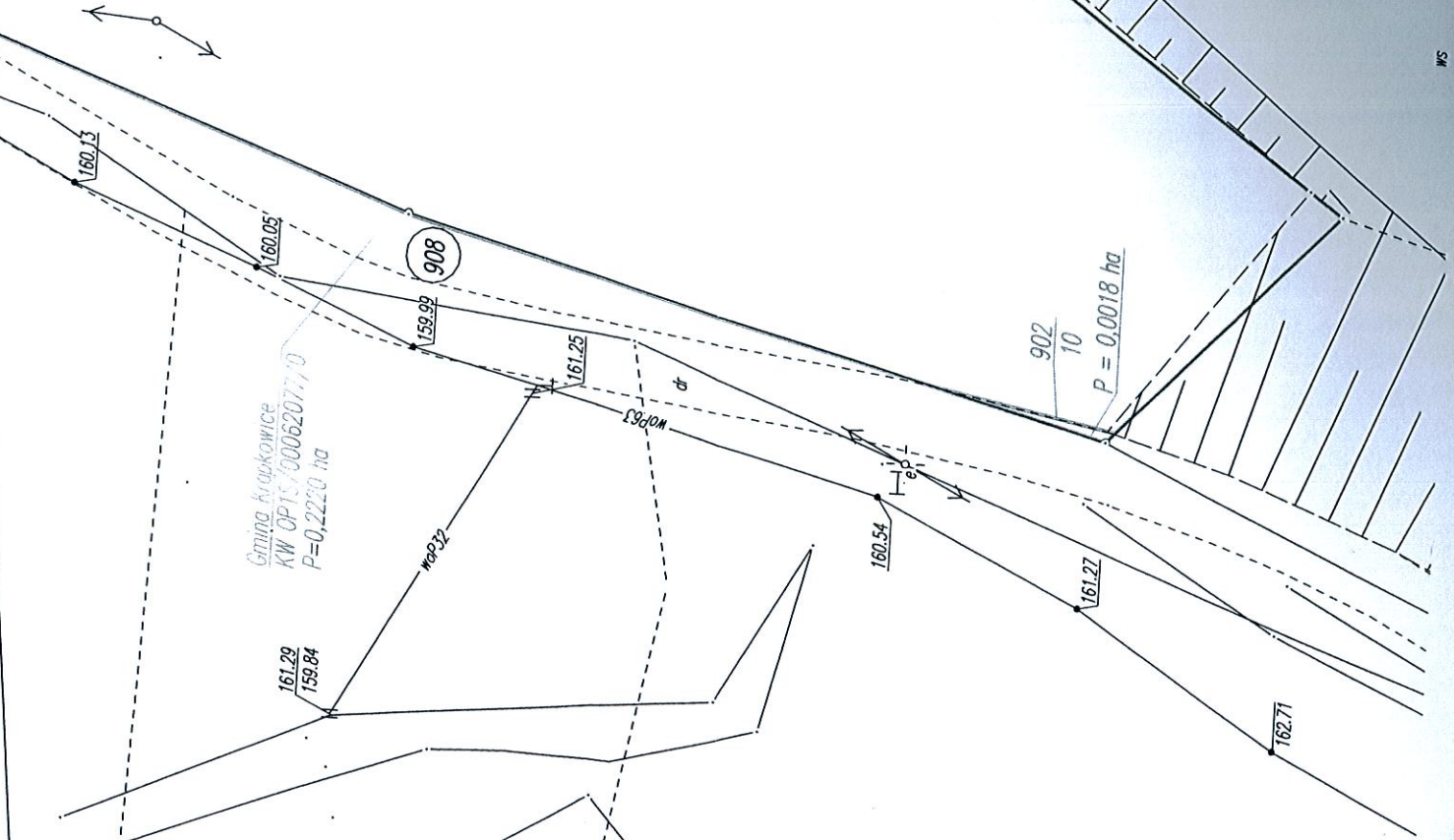
902/2

Pietrzyk Jurand Aleksander
s. Wiesława i Aliny
KW OP1S/0004190/6
P=0,5920 ha

902/10
P = 0,0018 ha

Gmina Krakowice
KW OP1S/00062077/0
P=0,2220 ha

908



882/2

Gmina Krapkowice
KW OP1S/00062077/0
P=0,0170 ha

902
9

P = 0,0120 ha

902/1

