

Projekt nr 7

z dnia 29 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2017  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości 1/2 udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 1 i częściach wspólnych budynku położonego na Osiedlu Sady 2D w Krapkowicach zapisanego w Księdze Wieczystej OP1S/00041856/2 i związanego z nim udziału w prawie użytkowania wieczystego działek nr 59/62 o powierzchni 0,0069 ha, nr 59/63 o powierzchni 0,0143 ha nr 59/64 o powierzchni 0,2968 ha, wszystkie z mapy 11, zapisanego w Księdze Wieczystej OP1S/00040611/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

  
Andrzej Kasiura

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Monika Słasiada

**RADCA PRAWNY**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku- tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej własności rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- Art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1774 z 2015 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 37. 2. Nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli 9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.*

*Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich nr I Ns 227/16 z dnia 26 lipca 2017 roku Gmina Krapkowice nabyła udział 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i prawie własności lokalu mieszkalnego na Osiedlu Sady 2D/1. Użytkownik wieczysty (osoba fizyczna) gruntu i właściciel lokalu mieszkalnego pozostałej 1/2 części nieruchomości wniósł o sprzedaż 1/2 udziału Gminy Krapkowice. W celu wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena 1/2 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do sprzedaży

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Podinspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami

  
Marek Smandzik

