

Projekt nr 15

z dnia 15 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa użytkowania wieczystego działki nr 50/16 z karty mapy 3 położonej w Krapkowicach o powierzchni 0,0889 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040967/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa użytkowania wieczystego działki nr 46/8 z karty mapy 3 położonej w Krapkowicach o powierzchni 0,0925 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00067403/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura


sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Metsa Tissue Krapkowice Sp. z o.o. zwróciła się o odpłatne zbycie na rzecz Gminy Krapkowice prawa użytkowania wieczystego działek 50/16 i 46/8 z mapy 3 położonych przy ul. Osiedle Fabryczne w Krapkowicach. Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod ulice lokalne. Celem wykupu nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Wycena działek zostanie zlecona po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Krapkowicach na nabycie.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami

Marek Smandzik

