

UMOWA NR

- wzór-

W dniu

pomiędzy:

Gminą Krapkowice z siedzibą przy ul. 3 Maja 17, 47-300 Krapkowice, NIP....., REGON....., reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą z siedzibą w, ul., wpisaną do pod Nr

NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 oraz 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) (zwanej dalej: „ustawą PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia **jest usługa polegająca na nasadzeniu drzew i krzewów na terenie działki nr 60/14 z k.m. 16 w Krapkowicach** zgodnie z planem nasadzeń który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową, planem nasadzeń oraz zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy PZP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania zobowiązania, a w szczególności do:
 - a) wykonania usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z projektem nasadzeń, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz.1987, z późn. zm.);
 - b) zapewnienia terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) dostarczenia odpowiednich materiałów roślinnych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz ochrony sanitarnej oraz w zakresie zabezpieczenia prac zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów bhp;
 - e) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 - f) stosowania przy wykonywaniu prac tylko dopuszczonych do stosowania materiałów;

- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji prac, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - h) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania prac;
 - i) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze dojazdowej;
 - j) poniesienia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe wskutek prowadzonych usług lub niewykonywania usług zgodnie z w/w przepisami;
 - k) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
 - l) po zakończeniu prac - uporządkowania całkowicie, na swój koszt, terenu na którym były prowadzone prace;
 - m) wymiany wadliwego przedmiotu umowy tj. uschniętych, chorych, obarczonych wadą roślin w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni), liczonym od powiadomienia go o ich wystąpieniu,
 - n) objęcia pielęgnacją roślin w okresie rękojmi za wady (rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru);
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a obligatoryjnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji powierzyć wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego i prawidłowego wykonywania tego rodzaju usług.
6. Wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania prac lub zaniechania wykonania prac zarówno przez Wykonawcę, jak i jego pracowników lub osoby z nim współpracujące, obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową, dostarczony przez Wykonawcę nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, poprzez wymianę i nasadzenie materiału roślinnego na spełniający warunki niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni).
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o który mowa w ust. 7, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi (z zachowaniem wymogów przewidzianych w odpowiednich przepisach) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i powiadomi na piśmie Wykonawcę o terminie przystąpienia innego podmiotu do wykonania zastępczego.

§ 2.

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 3.

1. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi brutto : zł (słownie złotych:);
2. Całkowita wartość umowy brutto, określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty przygotowania, dostarczenia pod wskazany adres, ubezpieczenia na czas transportu, należny podatek VAT oraz wszelkie inne wyroby i świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Wykonawca będzie stosował ceny, zawarte w załączniku nr 2 do umowy (formularzu ofertowym). Podane ceny nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji umowy.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego.
5. NIP Zamawiającego: 199-00-12-987.
6. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy - wg faktury.
7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za w zwłokę w zapłacie przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający może wyrazić zgodę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności na przelew wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy.

§ 4.

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:
....., tel., kom., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:
....., tel., kom.:, e-mail:
3. Zmiana osób i danych kontaktowych podanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 9 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru nasadzeń będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Warunkiem podpisania protokołu odbioru jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy (wykonanego dzieła) wynosi 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru nasadzeń.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad fizycznych w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy (dziele), winien złożyć Wykonawcy niezwłocznie, pisemną reklamację wraz ze wskazaniem uprawnień z których chce skorzystać. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy dzieła celem wykonania obowiązków Wykonawcy wnikających z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, w ramach rękojmi za wady jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad fizycznych (uschnięte lub chore drzewa lub krzewy) nasadzonego przedmiotu umowy - do ich usunięcia i wymiany na nowe wolne od wad fizycznych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - b) Poniesienia wszystkich kosztów związanych z wymianą na nowe uschniętych lub chorych drzew i krzewów.
4. W razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może według swojego wyboru albo po uprzedzeniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu (nie krótszego niż 3 dni), powierzyć usunięcie wady innemu podmiotowi (wybranemu zgodnie z zasadami przewidzianymi w odpowiednich przepisach) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub/i żądać zapłaty kary umownej zgodnie z treścią § 7 ust. 1 lit. a), d) albo żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę o terminie przystąpienia innego podmiotu do wykonania zastępczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzeń (podlewanie) przez okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru nasadzeń, w sposób zapewniający żywotność posadzonych roślin.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia; taka sama kara będzie naliczona w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dzieła, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - b) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zapłata kar z poszczególnych tytułów wskazanych w ust. 1 jest niezależna od siebie, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie podlega łączeniu z karami, o których mowa w ust. 1 lit. a) i d).
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzeń (podlewanie) przez okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru nasadzeń, w sposób zapewniający żywotność posadzonych roślin.
6. W przypadku obumarcia posadzonych drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i wymiany na nowe w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie zakresu przedmiotowego wskazanego w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzy wykonanie zakresu przedmiotowego umowy.

§ 9.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się zmianę nieistotnych postanowień umowy oraz istotnych postanowień umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu poniższych warunków:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji w treści istotnych warunków umowy, w zakresie praw i obowiązków Stron umowy, wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania przedmiotu zamówienia – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
 - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie, dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy, sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu wykonania umowy, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji w przedmiotu zamówienia, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w przedmiocie zamówienia wraz z kosztorysem,
 - 3) gdy dojdzie do opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub gdy dojdzie do wstrzymania wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na skutek okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - 5) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istoty umowy,
 - 6) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie,

7) w przypadku wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (np. siła wyższa¹) możliwa jest zmiana postanowień umowy, pod warunkiem, że wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w niniejszej umowie.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Opolu.
4. Wykonawca oświadcza, że płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1, tj.; plan nasadzeń.
2. Załącznik nr 2, tj.; formularz ofertowy.

¹ Siła wyższa – zdarzenie nagłe lub połączenie zdarzeń nagłych, obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.